



# Dominium II

## 592 m<sup>2</sup>

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, z dwunastoma mieszkaniami, o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z dwuspadowym dachem.

min. wymiary działki 24,8 x 30,55 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 178,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 1 098,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 219,80 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 3 466,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 16,13 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 341,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

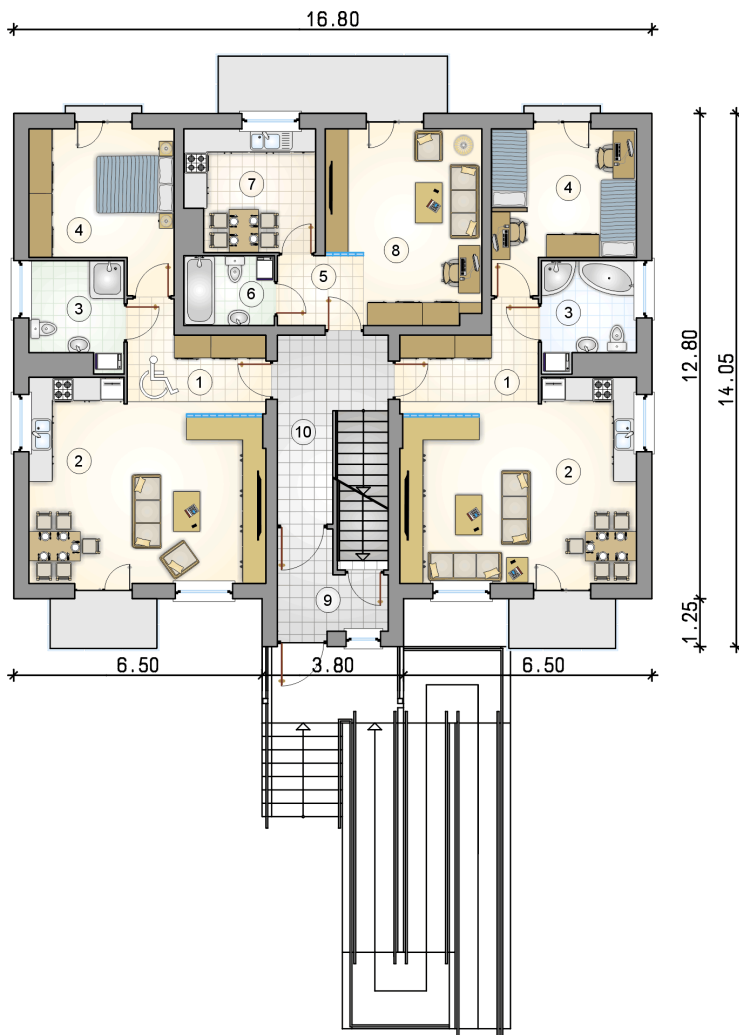
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

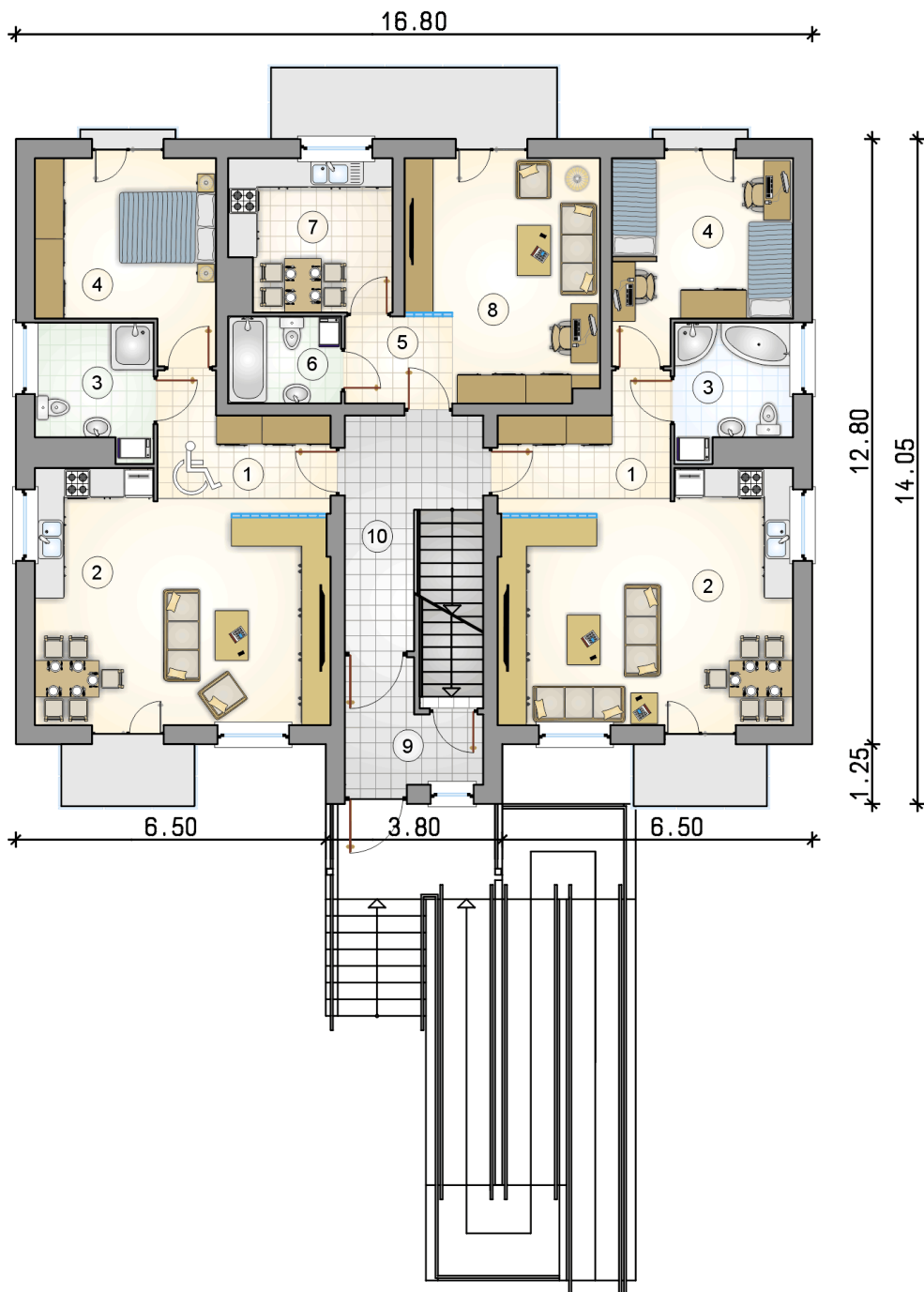
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 1 199 066 zł |
| roboty wykończeniowe | 1 011 787 zł |
| instalacje           | 453 146 zł   |
| koszt budowy         | 2 664 000 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                                              |              |
|----|----------------------------------------------|--------------|
| 0  | mieszkania typu A:                           | 0,00         |
| 1  | hall                                         | 8,20         |
| 2  | pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym | 30,00        |
| 3  | łazienka                                     | 6,30         |
| 4  | pokój                                        | 13,80        |
|    | <b>razem</b>                                 | <b>58,30</b> |
| 0  | mieszkania typu B:                           | 0,00         |
| 5  | hall                                         | 4,00         |
| 6  | łazienka                                     | 4,20         |
| 7  | kuchnia                                      | 10,35        |
| 8  | pokój dzienny                                | 18,80        |
|    | <b>razem</b>                                 | <b>37,35</b> |
| 0  | powierzchnia wspólna:                        | 0,00         |
| 9  | wiatrołap                                    | 5,85         |
| 10 | klatka schodowa                              | 18,20        |
|    | <b>razem</b>                                 | <b>24,05</b> |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

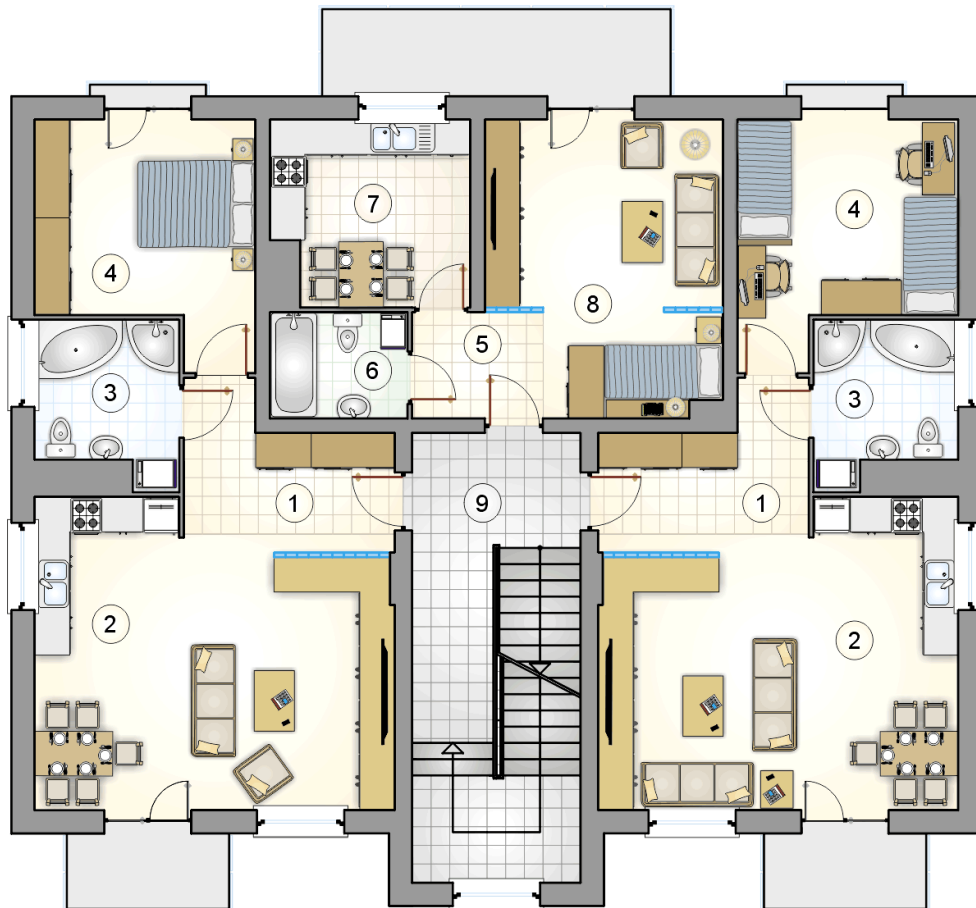
|    |                                                    |       |
|----|----------------------------------------------------|-------|
| 0  | mieszkania typu A:                                 | 0,00  |
| 1  | hall                                               | 8,20  |
| 2  | pokój dzienny z<br>jadalnią i aneksem<br>kuchennym | 30,00 |
| 3  | łazienka                                           | 6,30  |
| 4  | pokój                                              | 13,80 |
| 0  | <b>razem</b>                                       | 58,30 |
| 0  | mieszkania typu B:                                 | 0,00  |
| 5  | hall                                               | 4,00  |
| 6  | łazienka                                           | 4,20  |
| 7  | kuchnia                                            | 10,35 |
| 8  | pokój dzienny                                      | 18,80 |
| 0  | <b>razem</b>                                       | 37,35 |
| 0  | powierzchnia<br>wspólna:                           | 0,00  |
| 9  | wiatrołap                                          | 5,85  |
| 10 | klatka schodowa                                    | 18,20 |
| 0  | <b>razem</b>                                       | 24,05 |



# RZUT I PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

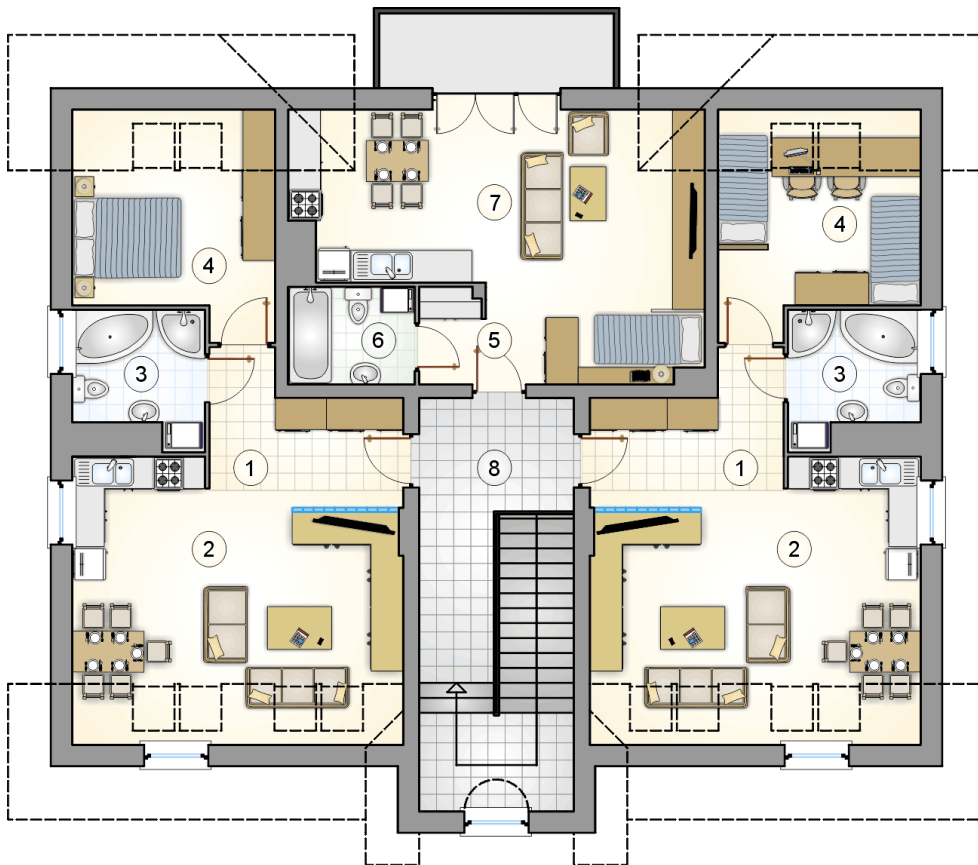
|   |                                                    |       |
|---|----------------------------------------------------|-------|
| 0 | mieszkania typu A:                                 | 0,00  |
| 1 | hall                                               | 8,20  |
| 2 | pokój dzienny z<br>jadalnią i aneksem<br>kuchennym | 30,00 |
| 3 | łazienka                                           | 6,30  |
| 4 | pokój                                              | 13,80 |
| 0 | <b>razem</b>                                       | 58,30 |
| 0 | mieszkania typu B:                                 | 0,00  |
| 5 | hall                                               | 4,00  |
| 6 | łazienka                                           | 4,20  |
| 7 | kuchnia                                            | 10,35 |
| 8 | pokój dzienny                                      | 18,80 |
| 0 | <b>razem</b>                                       | 37,35 |
| 0 | powierzchnia<br>wspólna:                           | 0,00  |
| 9 | klatka schodowa                                    | 22,15 |



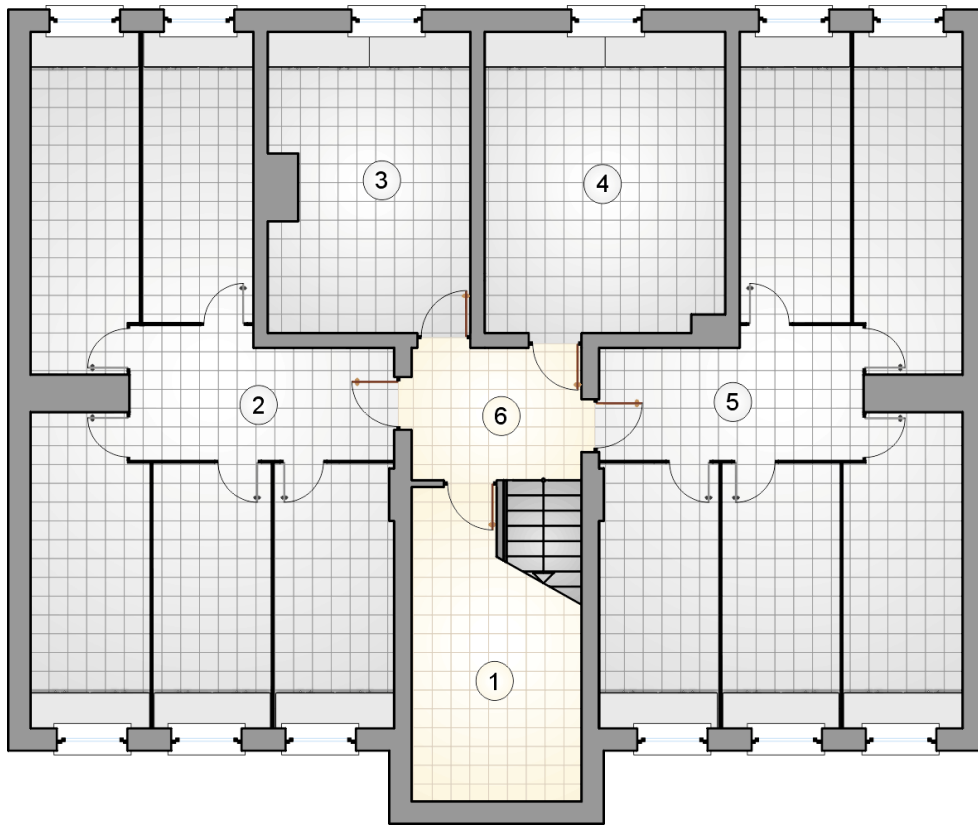
# RZUT II PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                                                    |       |
|---|----------------------------------------------------|-------|
| 0 | mieszkania typu A:                                 | 0,00  |
| 1 | hall                                               | 8,20  |
| 2 | pokój dzienny z<br>jadalnią i aneksem<br>kuchennym | 30,00 |
| 3 | łazienka                                           | 6,30  |
| 4 | pokój                                              | 13,80 |
| 0 | <b>razem</b>                                       | 58,30 |
| 0 | mieszkania typu B:                                 | 0,00  |
| 5 | hall                                               | 4,00  |
| 6 | łazienka                                           | 4,20  |
| 7 | kuchnia                                            | 10,35 |
| 8 | pokój dzienny                                      | 18,80 |
| 0 | <b>razem</b>                                       | 37,35 |
| 0 | powierzchnia<br>wspólna:                           | 0,00  |
| 9 | klatka schodowa                                    | 22,15 |



| RZUT PODDASZA |                                              | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|----------------------------------------------|-------------------|
| 0             | mieszkania typu C:                           | 0,00              |
| 1             | hall                                         | 8,10              |
| 2             | pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym | 23,45             |
| 3             | łazienka                                     | 5,55              |
| 4             | pokój                                        | 10,50             |
| 0             | <b>razem</b>                                 | 47,60             |
| 0             | mieszkania typu D:                           | 0,00              |
| 5             | hall                                         | 3,50              |
| 6             | łazienka                                     | 4,20              |
| 7             | pokój dzienny z jadalnią i aneksem kuchennym | 27,25             |
| 0             | <b>razem</b>                                 | 34,95             |
| 0             | powierzchnia wspólna:                        | 0,00              |
| 8             | klatka schodowa                              | 13,15             |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                 |        |
|---|-----------------|--------|
| 1 | piwnica         | 11,90  |
| 2 | piwnica         | 59,05  |
| 3 | pralnia         | 16,90  |
| 4 | kotłownia       | 20,65  |
| 5 | piwnica         | 59,05  |
| 0 | <b>razem</b>    | 167,55 |
| 6 | klatka schodowa | 11,40  |