



# Mars II

## 128,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,35 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z 4 sypialniami, kotłownią na paliwo stałe oraz garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 28,23 x 17,88 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 161,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 201,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 201,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 983,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,63 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 291,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny grubości 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 278 573 zł |
| roboty wykończeniowe | 254 952 zł |
| instalacje           | 117 195 zł |
| koszt budowy         | 650 720 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek        | 4,60          |
| 2            | hall               | 8,05          |
| 3            | pokój              | 9,75          |
| 4            | łazienka           | 2,80          |
| 5            | pralnia            | 4,55          |
| 6            | pokój              | 13,50         |
| 7            | pokój dzienny      | 21,20         |
| 8            | hall               | 4,80          |
| 9            | pokój              | 12,15         |
| 10           | łazienka           | 7,05          |
| 11           | pokój              | 12,15         |
| 12           | kuchnia z jadalnią | 15,95         |
| 13           | kotłownia          | 11,75         |
| <b>razem</b> |                    | <b>128,30</b> |
| 14           | garaż              | 33,35         |

