



# Torino Slim

## 247,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 35,80 m<sup>2</sup>

Dwa dwulokalne piętrowe budynki  
jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej z  
dachem dwuspadowym i garażami

min. wymiary działki 32,46 x 22,5 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 149,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 532,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 177,35 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 577,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 11,59 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 167,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

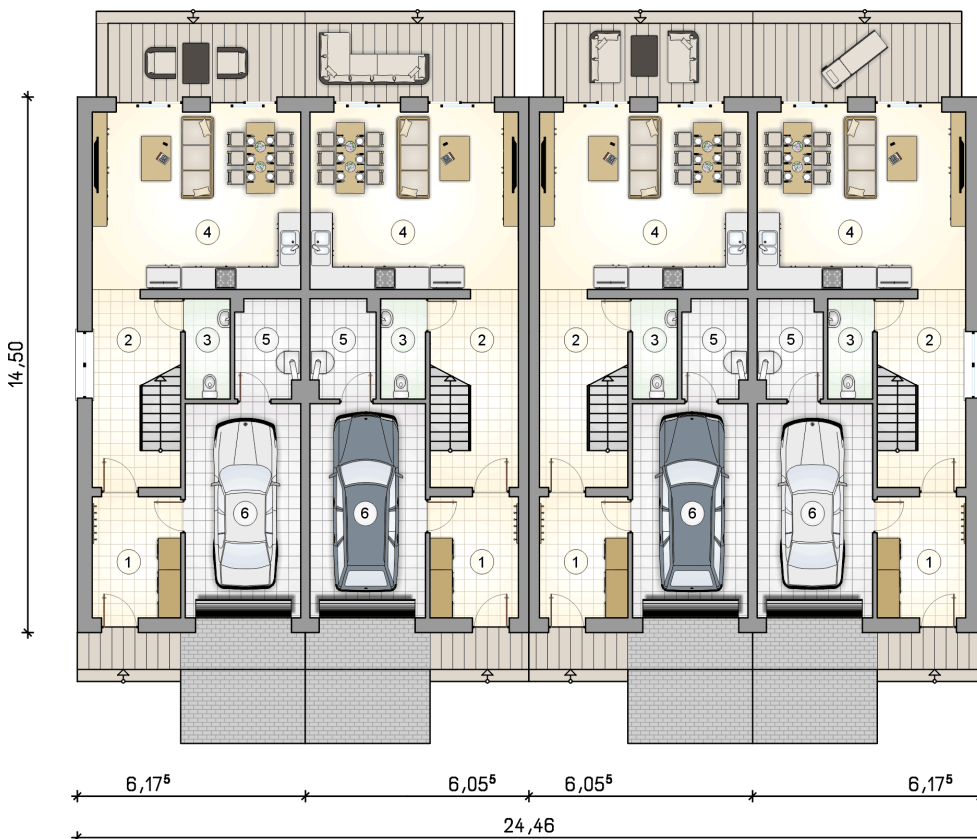
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

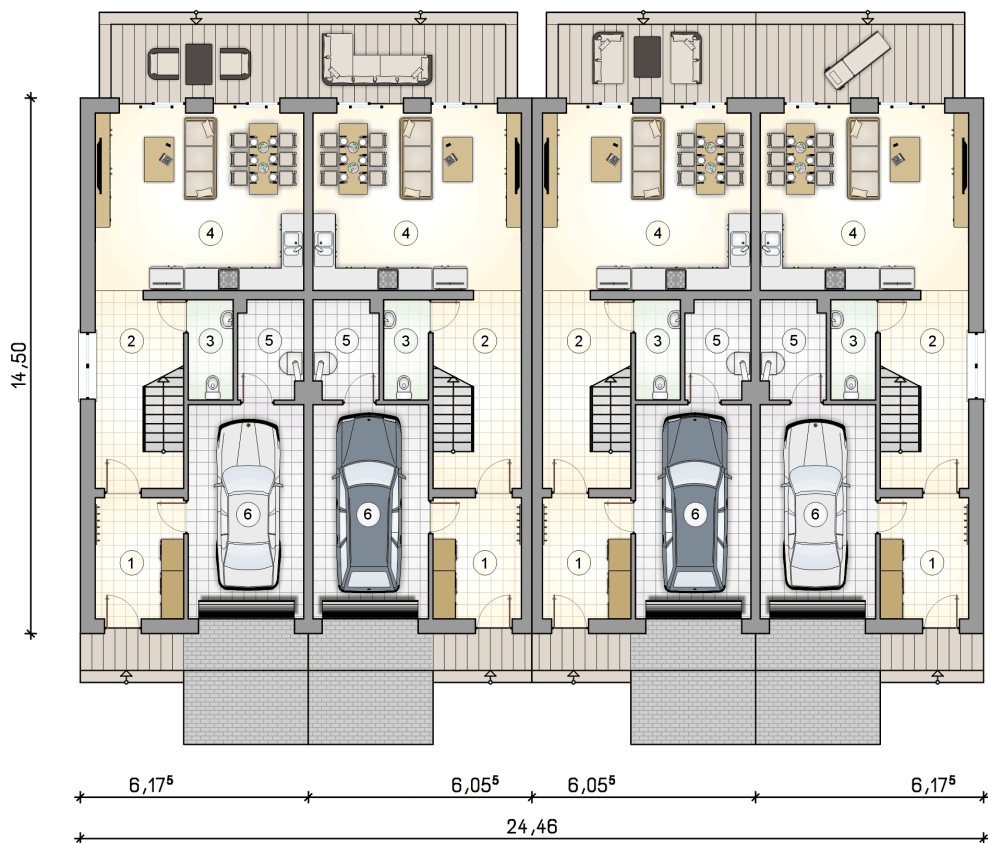
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 498 400 zł   |
| roboty wykończeniowe | 478 970 zł   |
| instalacje           | 214 690 zł   |
| koszt budowy         | 1 192 060 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

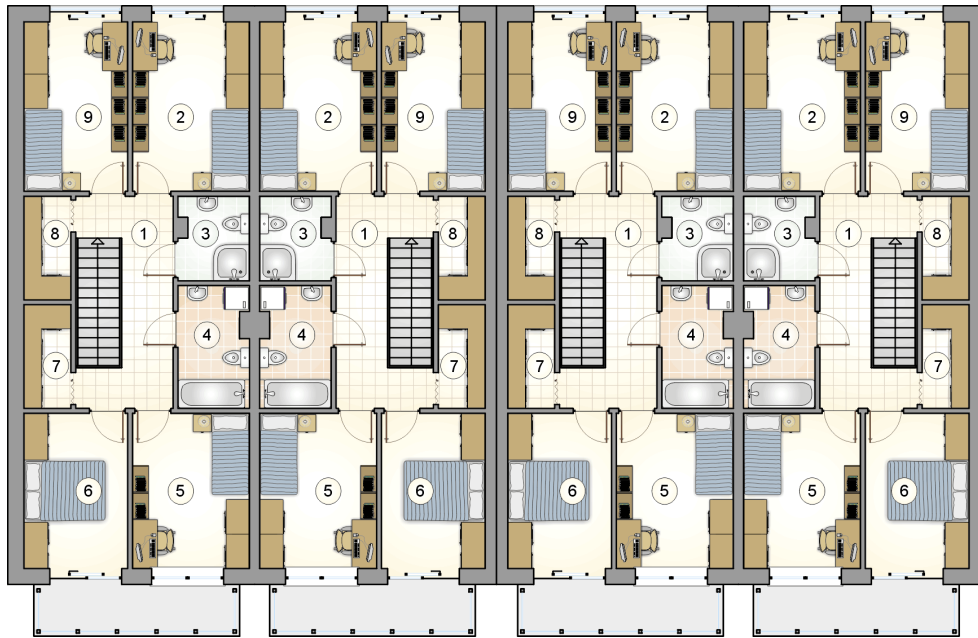
|   |                                               |              |
|---|-----------------------------------------------|--------------|
| 0 | pow. pomieszczeń jednakowe dla każdego lokalu | 0,00         |
| 1 | przedsionek                                   | 7,70         |
| 2 | hall z komunikacją                            | 11,40        |
| 3 | w.c.                                          | 3,20         |
| 4 | pokój dzienny z aneksem kuchennym             | 26,85        |
| 5 | kotłownia                                     | 4,55         |
|   | <b>razem</b>                                  | <b>53,70</b> |
| 6 | garaż                                         | 17,90        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                                               |       |
|---|-----------------------------------------------|-------|
| 0 | pow. pomieszczeń jednakowe dla każdego lokalu | 0,00  |
| 1 | przedsiónek                                   | 7,70  |
| 2 | hall z komunikacją                            | 11,40 |
| 3 | w.c.                                          | 3,20  |
| 4 | pokój dzienny z aneksem kuchennym             | 26,85 |
| 5 | kotłownia                                     | 4,55  |
| 0 | <b>razem</b>                                  | 53,70 |
| 6 | garaż                                         | 17,90 |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                                               |       |
|---|-----------------------------------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją                            | 11,10 |
| 2 | pokój                                         | 12,25 |
| 3 | łazienka                                      | 3,55  |
| 4 | łazienka                                      | 5,25  |
| 5 | pokój                                         | 11,20 |
| 6 | pokój                                         | 9,90  |
| 7 | garderoba                                     | 2,95  |
| 8 | garderoba                                     | 2,95  |
| 9 | pokój                                         | 10,85 |
| 0 | <b>razem</b>                                  | 70,00 |
| 0 | pow. pomieszczeń jednakowe dla każdego lokalu | 0,00  |