



# Ada Duo IV

## 96,8 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym w zabudowie bliźniaczej, bez garażu

min. wymiary działki 26,36 x 16,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 60,80 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 157,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 78,50 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 477,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,17 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 132,30 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

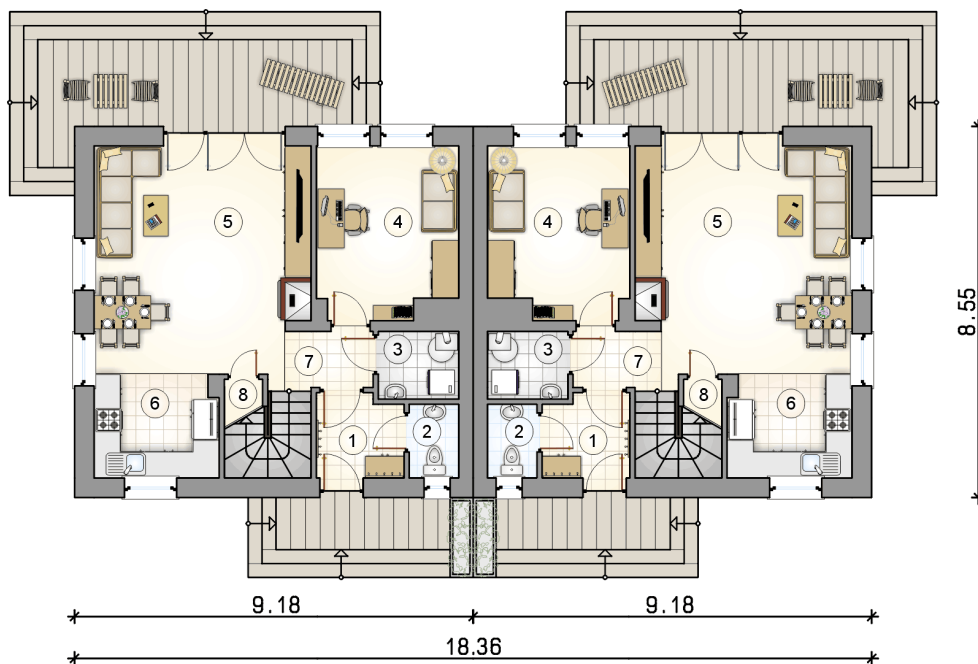
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

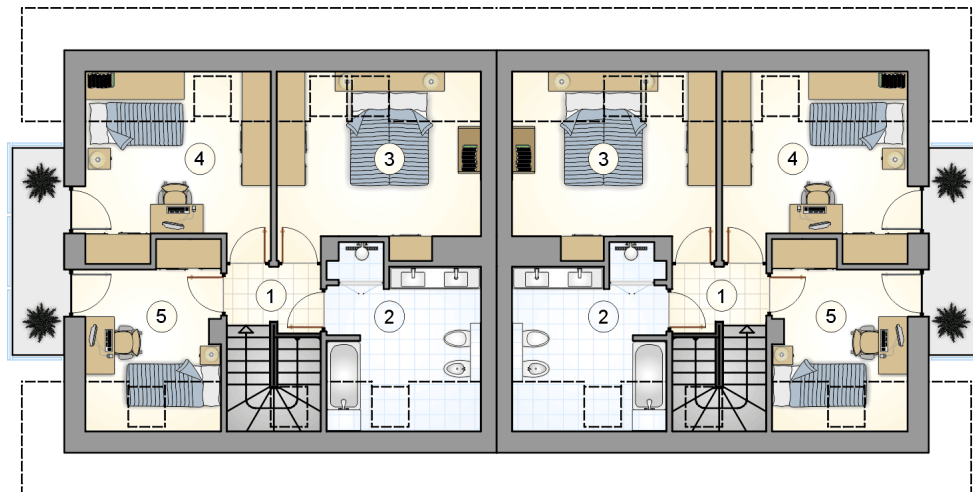
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 182 124 zł |
| roboty wykończeniowe | 175 024 zł |
| instalacje           | 78 452 zł  |
| koszt budowy         | 435 600 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,70         |
| 2 | w.c.               | 1,85         |
| 3 | kotłownia          | 2,80         |
| 4 | pokój              | 12,30        |
| 5 | pokój dzienny      | 24,95        |
| 6 | kuchnia            | 6,60         |
| 7 | hall z komunikacją | 2,95         |
| 8 | schowek            | 1,10         |
|   | <b>razem</b>       | <b>56,25</b> |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 2,55              |
| 2             | łazienka           | 8,25              |
| 3             | pokój              | 7,50              |
| 4             | pokój              | 10,75             |
| 5             | pokój              | 11,50             |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>40,55</b>      |