



# Adela

## 105,7 m<sup>2</sup>

plus piwnica 55,30 m<sup>2</sup>  
plus garaż 20,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z wykuszami dachowymi od strony ogrodu, przestronny taras, z garażem, podpiwniczony

min. wymiary działki 17,3 x 21,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 76,25 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 289,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 112,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 854,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,55 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 202,80 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

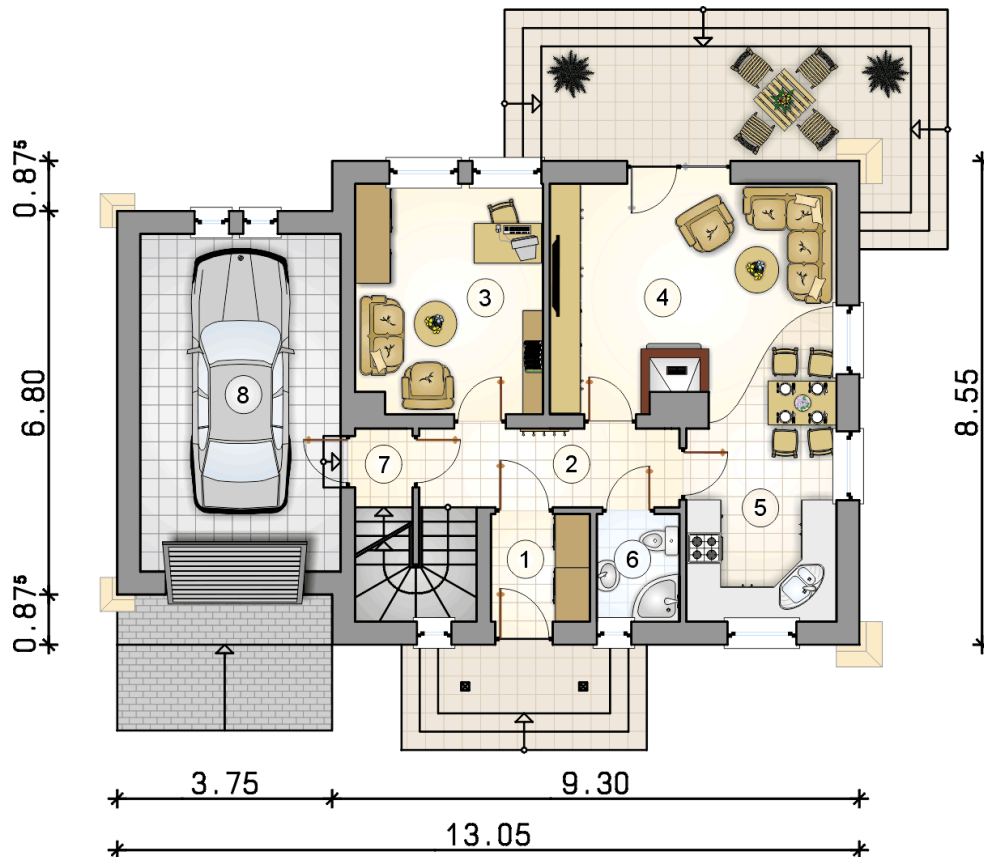
### KOSZTY BUDOWY

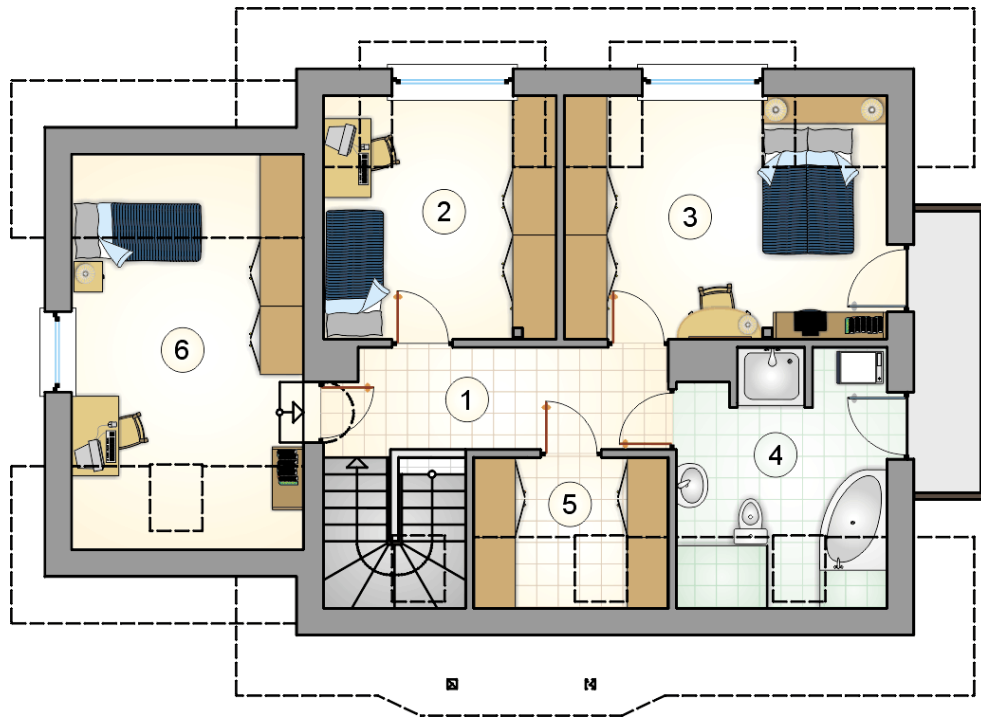
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 288 703 zł |
| roboty wykończeniowe | 243 611 zł |
| instalacje           | 109 106 zł |
| koszt budowy         | 641 420 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

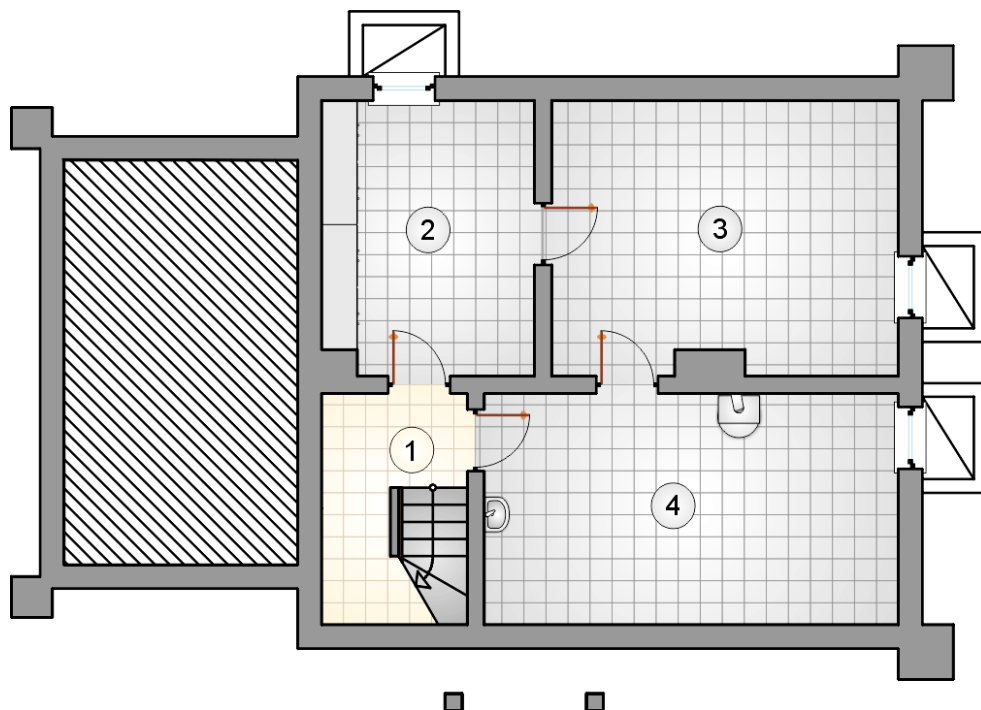
|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 3,15              |
| 2 hall z komunikacją       | 6,05              |
| 3 pokój                    | 12,80             |
| 4 pokój dzienny z jadalnią | 19,75             |
| 5 kuchnia                  | 8,95              |
| 6 łazienka                 | 2,60              |
| 7 łącznik                  | 1,10              |
| <b>razem</b>               | <b>54,60</b>      |
| 8 garaż                    | 20,05             |





RZUT PODDASZA [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 7,50         |
| 2 | pokój              | 8,70         |
| 3 | pokój              | 12,10        |
| 4 | łazienka           | 8,05         |
| 5 | garderoba          | 3,30         |
| 6 | pokój              | 11,45        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>51,10</b> |



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,55         |
| 2 | piwnica            | 12,05        |
| 3 | piwnica            | 19,65        |
| 4 | kotłownia          | 20,05        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>55,30</b> |