



# Adela Bis

## 112,95 m<sup>2</sup>

plus piwnica 56,40 m<sup>2</sup>  
plus garaż 20,40 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z niewielkim gankiem frontowym i lukarnami w części ogrodowej

min. wymiary działki 20,95 x 17,25 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,30 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 283,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 110,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 844,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,55 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 202,80 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

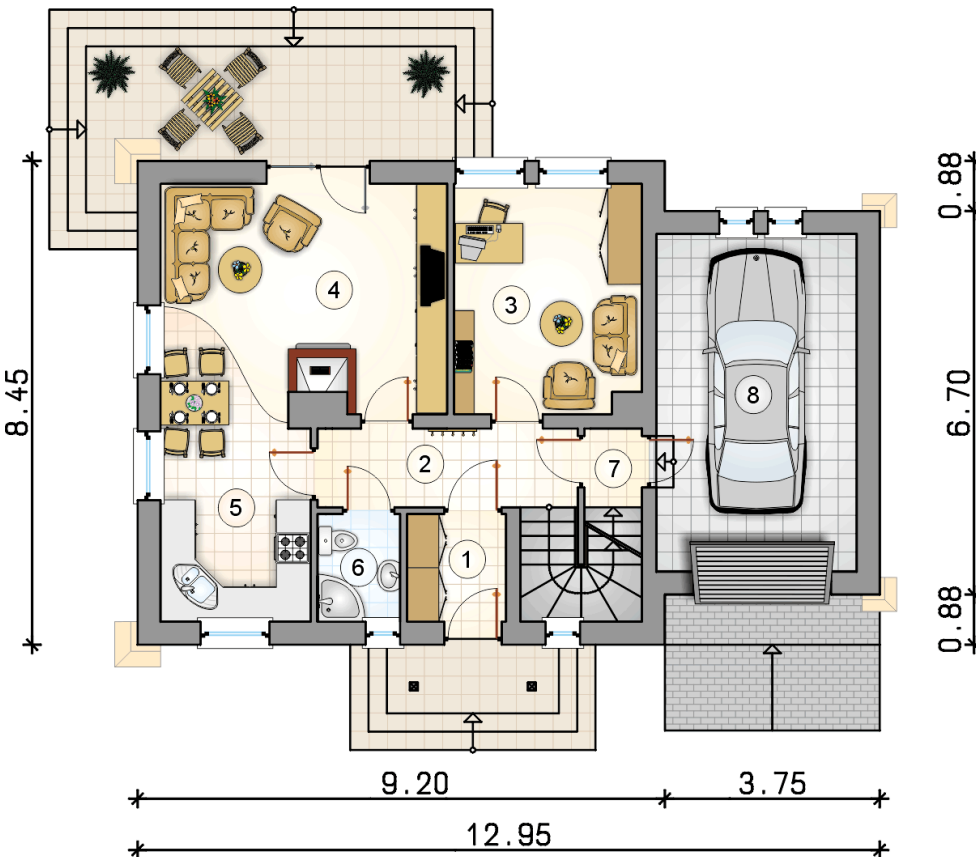
### KOSZTY BUDOWY

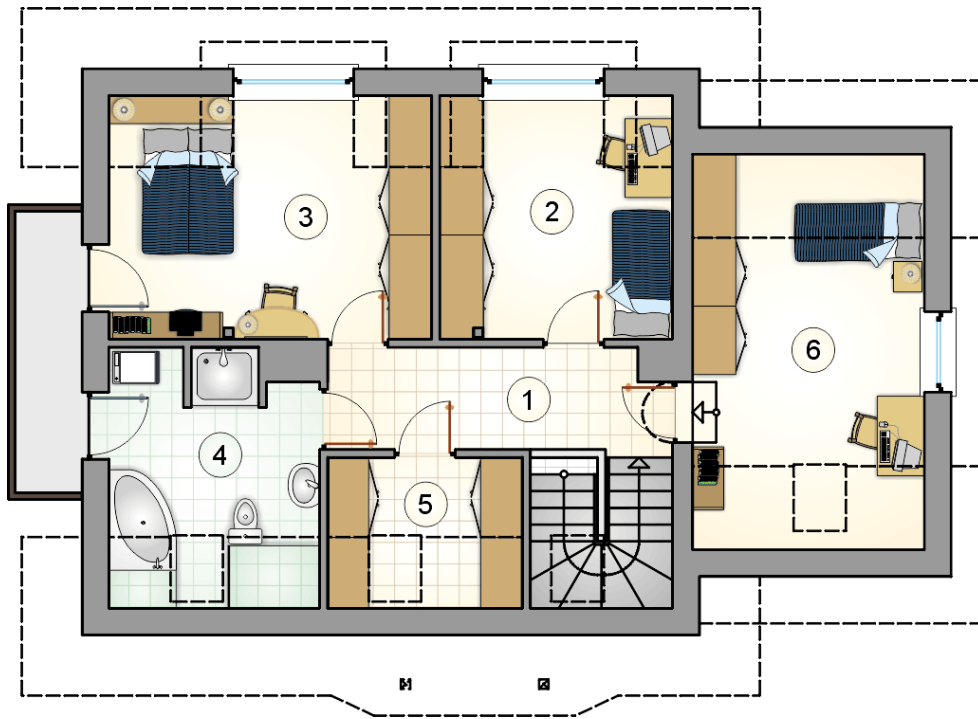
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 304 823 zł |
| roboty wykończeniowe | 257 214 zł |
| instalacje           | 115 198 zł |
| koszt budowy         | 677 235 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

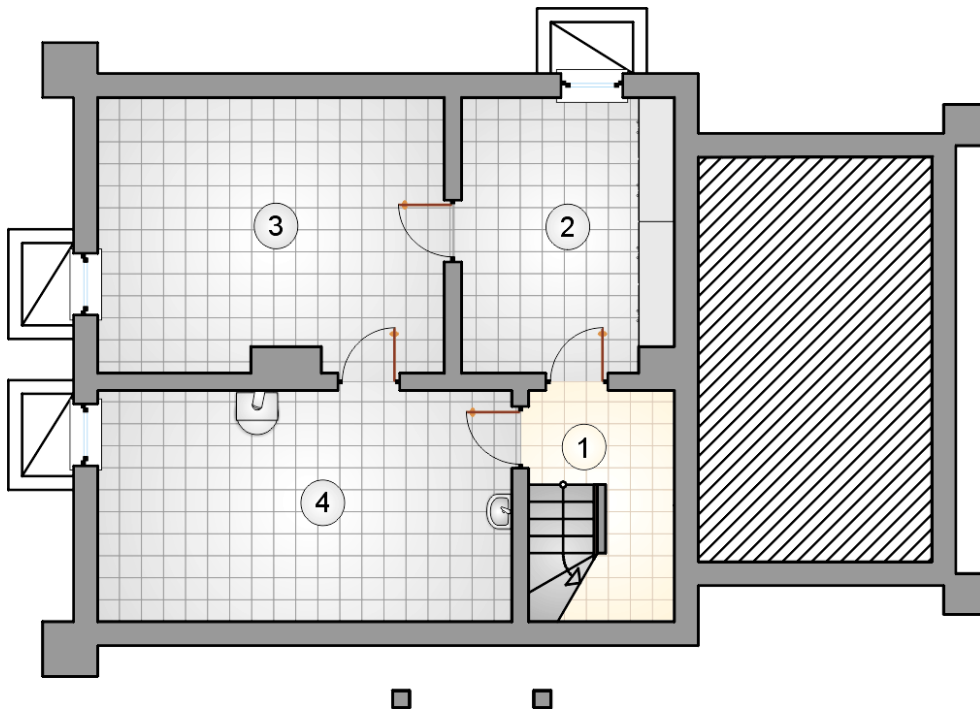
### RZUT PARTERU

|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 3,25              |
| 2 hall z komunikacją       | 6,25              |
| 3 pokój                    | 13,00             |
| 4 pokój dzienny z jadalnią | 20,00             |
| 5 kuchnia                  | 9,15              |
| 6 łazienka                 | 2,70              |
| 7 łącznik                  | 1,40              |
| <b>razem</b>               | <b>55,75</b>      |
| 8 garaż                    | 20,40             |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 7,70              |
| 2             | pokój              | 10,95             |
| 3             | pokój              | 14,45             |
| 4             | łazienka           | 8,45              |
| 5             | garderoba          | 3,60              |
| 6             | pokój              | 12,05             |
|               | <b>razem</b>       | <b>57,20</b>      |



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,90         |
| 2 | piwnica            | 12,25        |
| 3 | piwnica            | 19,90        |
| 4 | kotłownia          | 20,35        |
|   | <b>razem</b>       | <b>56,40</b> |