



# Agata

## 93,15 m<sup>2</sup>

plus piwnica 50,55 m<sup>2</sup>  
plus garaż 17,95 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom parterowy z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem, z przeszklonym ryzalitem i tarasem w podcieniu, z lukarnami i garażem

min. wymiary działki 20,46 x 17,25 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 81,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 248,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 107,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 743,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,41 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 189,50 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

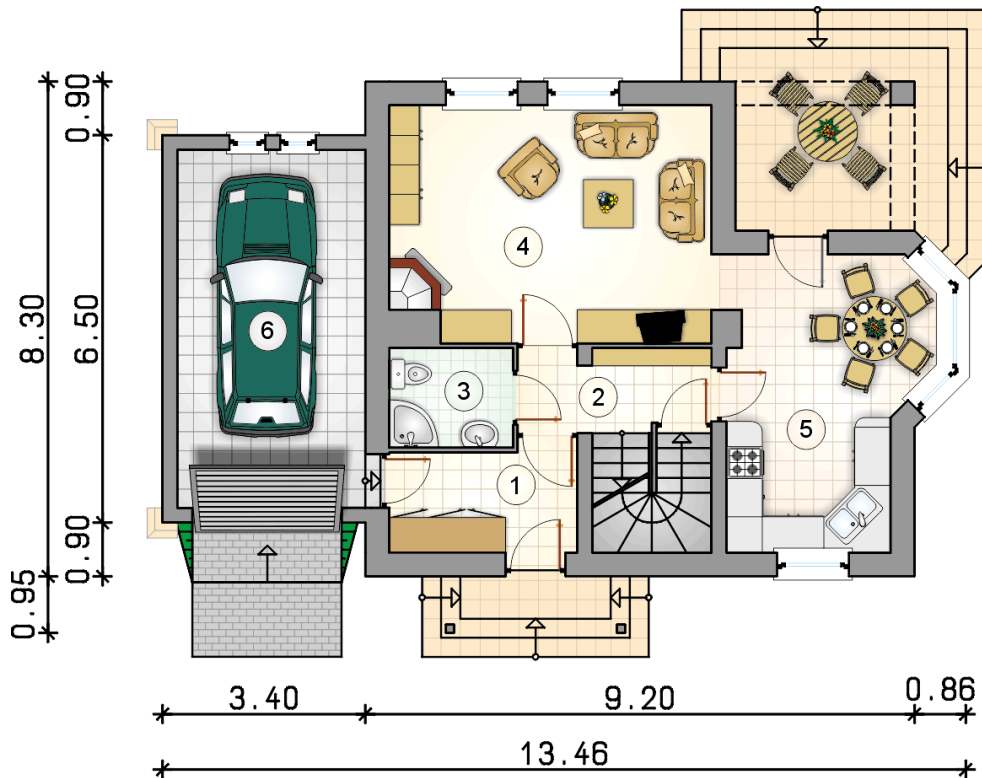
### KOSZTY BUDOWY

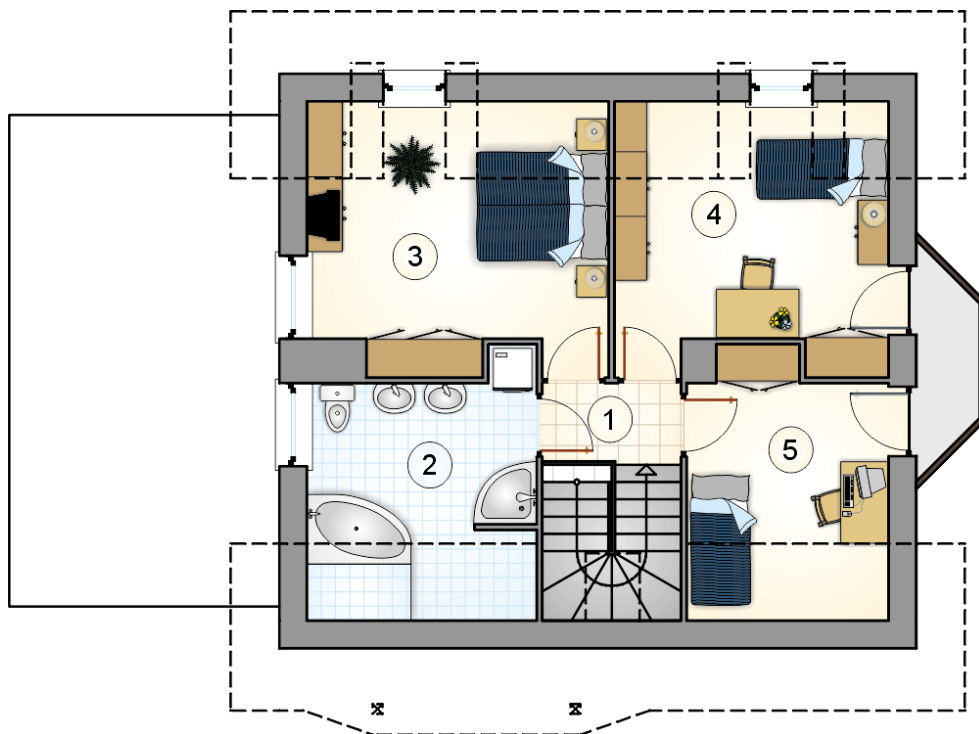
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 256 501 zł |
| roboty wykończeniowe | 216 439 zł |
| instalacje           | 96 936 zł  |
| koszt budowy         | 569 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 5,55         |
| 2 | hall z komunikacją | 4,40         |
| 3 | łazienka           | 3,45         |
| 4 | pokój dzienny      | 21,20        |
| 5 | kuchnia z jadalnią | 15,50        |
|   | <b>razem</b>       | <b>50,10</b> |
| 6 | garaż              | 17,95        |



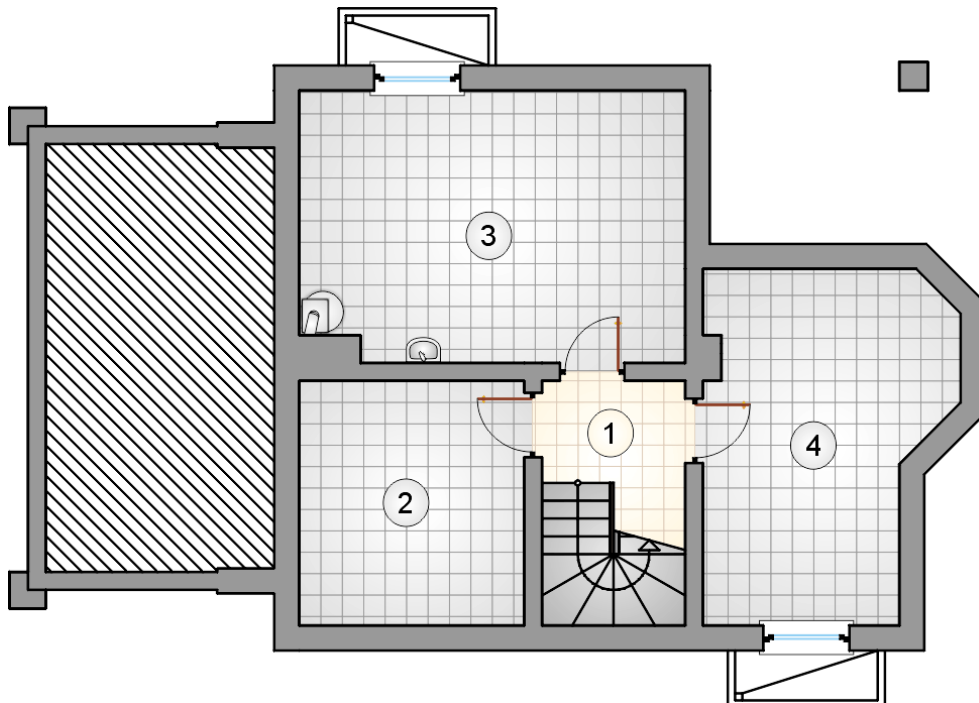


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

2,35  
8,35  
12,90  
11,70  
7,75  
43,05



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |           |              |
|--------------|-----------|--------------|
| 1            | łącznik   | 4,10         |
| 2            | piwnica   | 10,80        |
| 3            | kotłownia | 20,30        |
| 4            | piwnica   | 15,35        |
| <b>razem</b> |           | <b>50,55</b> |