



# Akant

## 117,6 m<sup>2</sup>

plus piwnica 59,05 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,15 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z użytkowym poddaszem, z 4 sypialniami, z dekoracyjnym ryzalitem i tarasem - częściowo w podcieniu, podpiwniczony, z garażem.

min. wymiary działki 19,95 x 19,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 92,75 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 311,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 120,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 907,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,36 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 204,10 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

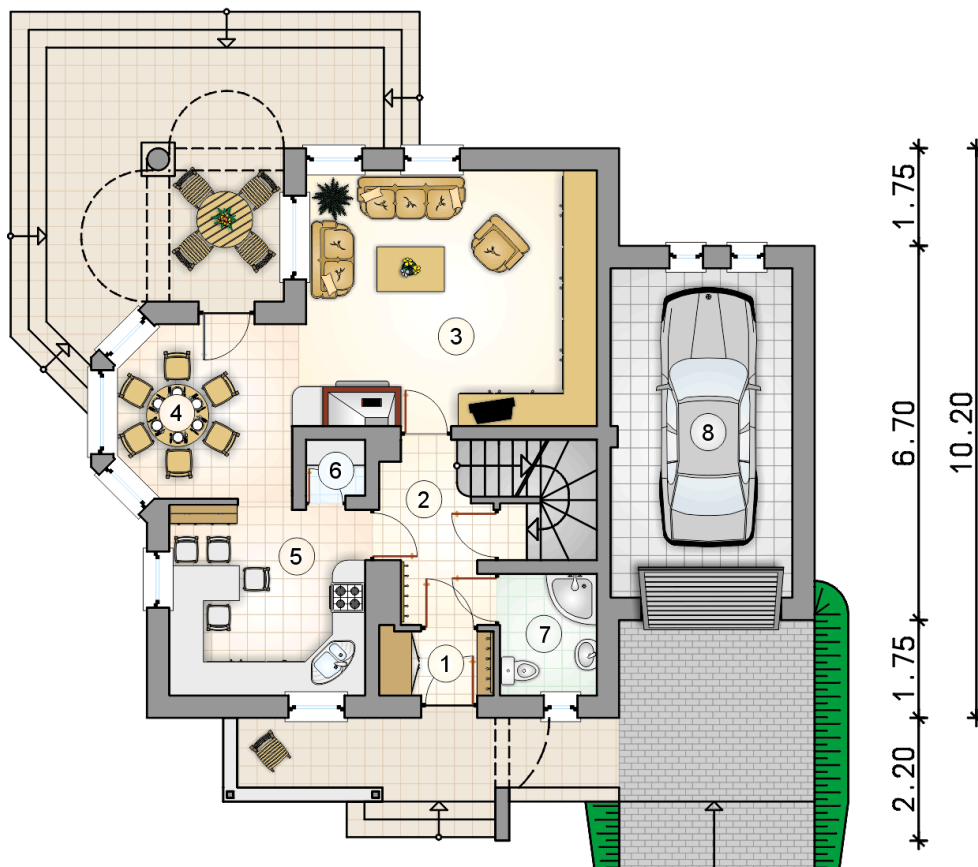
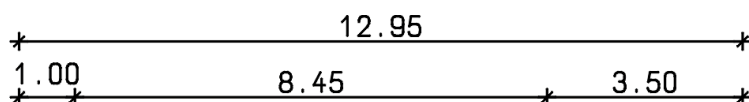
### KOSZTY BUDOWY

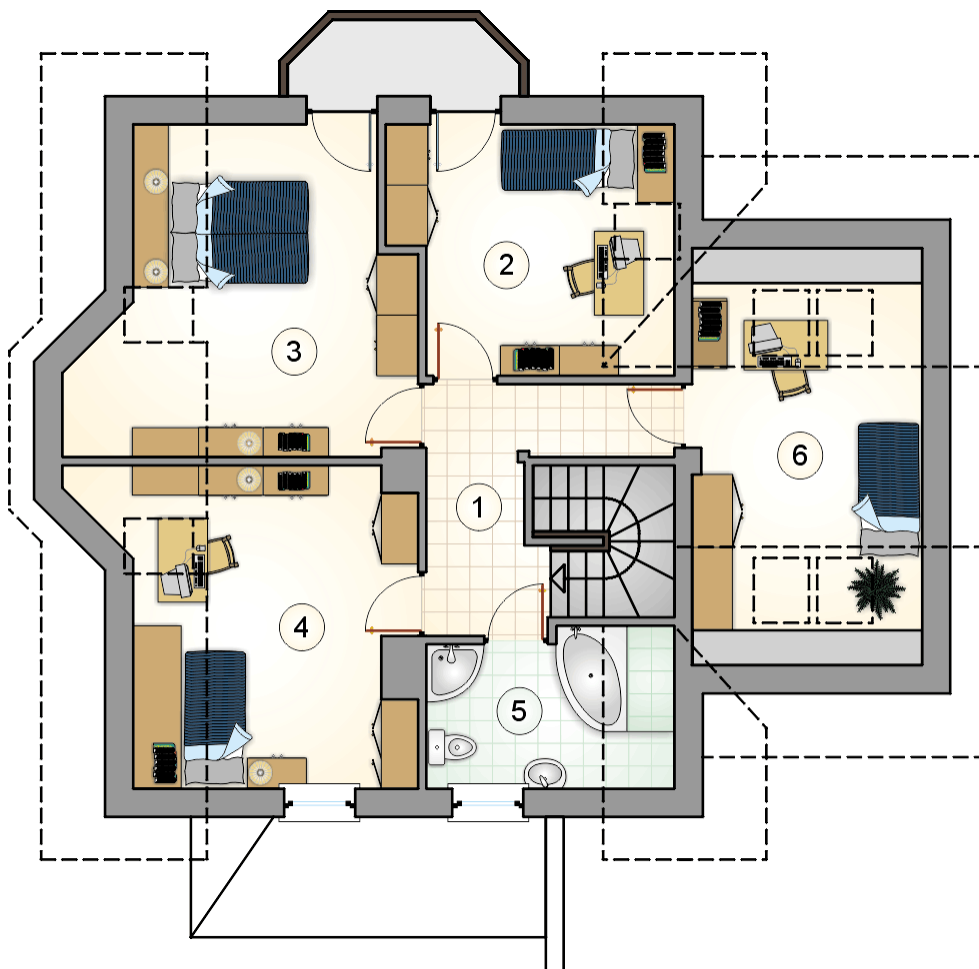
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 315 628 zł |
| roboty wykończeniowe | 266 331 zł |
| instalacje           | 119 281 zł |
| koszt budowy         | 701 240 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 2,40              |
| 2 hall z komunikacją | 5,20              |
| 3 pokój dzienny      | 24,00             |
| 4 jadalnia           | 9,70              |
| 5 kuchnia            | 11,90             |
| 6 spiżarnia          | 1,05              |
| 7 łazienka           | 3,75              |
| <b>razem</b>         | <b>58,00</b>      |
| 8 garaż              | 19,15             |

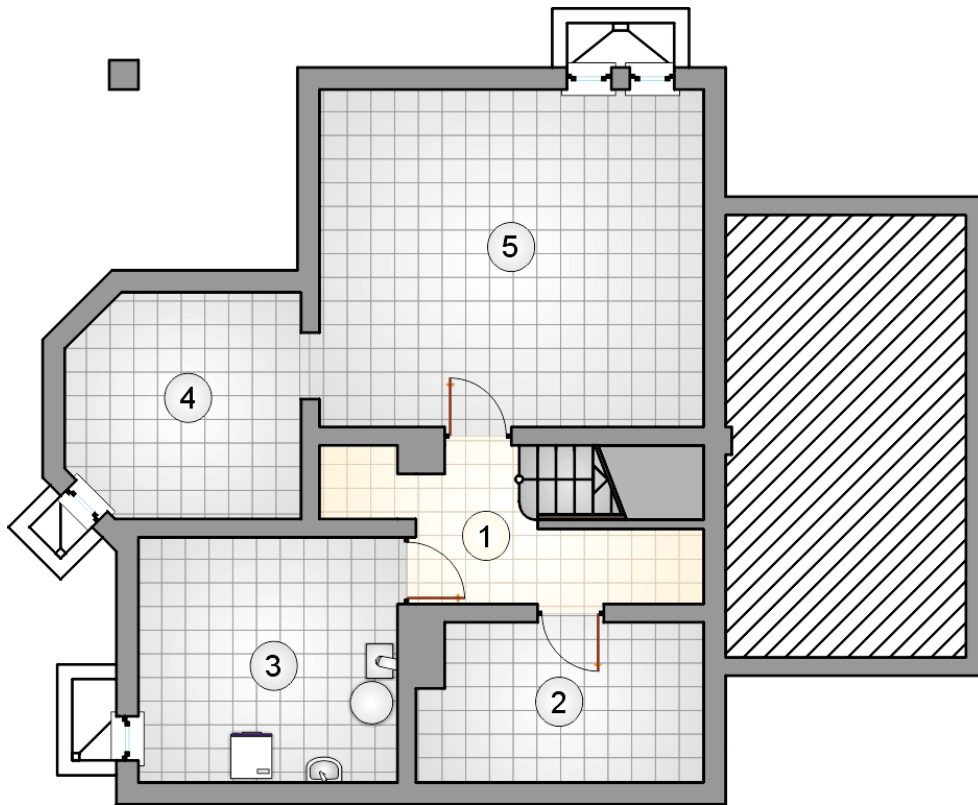




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,50         |
| 2            | pokój              | 10,40        |
| 3            | pokój              | 13,55        |
| 4            | pokój              | 13,60        |
| 5            | łazienka           | 5,50         |
| 6            | pokój              | 9,05         |
| <b>razem</b> |                    | <b>59,60</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | łącznik                   | 6,10         |
| 2            | piwnica                   | 8,10         |
| 3            | kotłownia                 | 11,65        |
| 4            | piwnica                   | 9,35         |
| 5            | pomieszczenie rekreacyjne | 23,85        |
| <b>razem</b> |                           | <b>59,05</b> |