



# Aladyn

## 252,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 64,30 m<sup>2</sup>

Dom piętrowy symetryczny z wielospadowym dachem i 4 sypialniami, przestronne balkony i tarasy, w części drewniana elewacja, dwa 1-stanowiskowe garaże

min. wymiary działki 25,44 x 23,19 m

pow. netto parteru	165,55 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	434,00 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	233,40 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	1 633,40 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	9,68 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	300,00 m <sup>2</sup>

ATRIUM



### TECHNOLOGIA

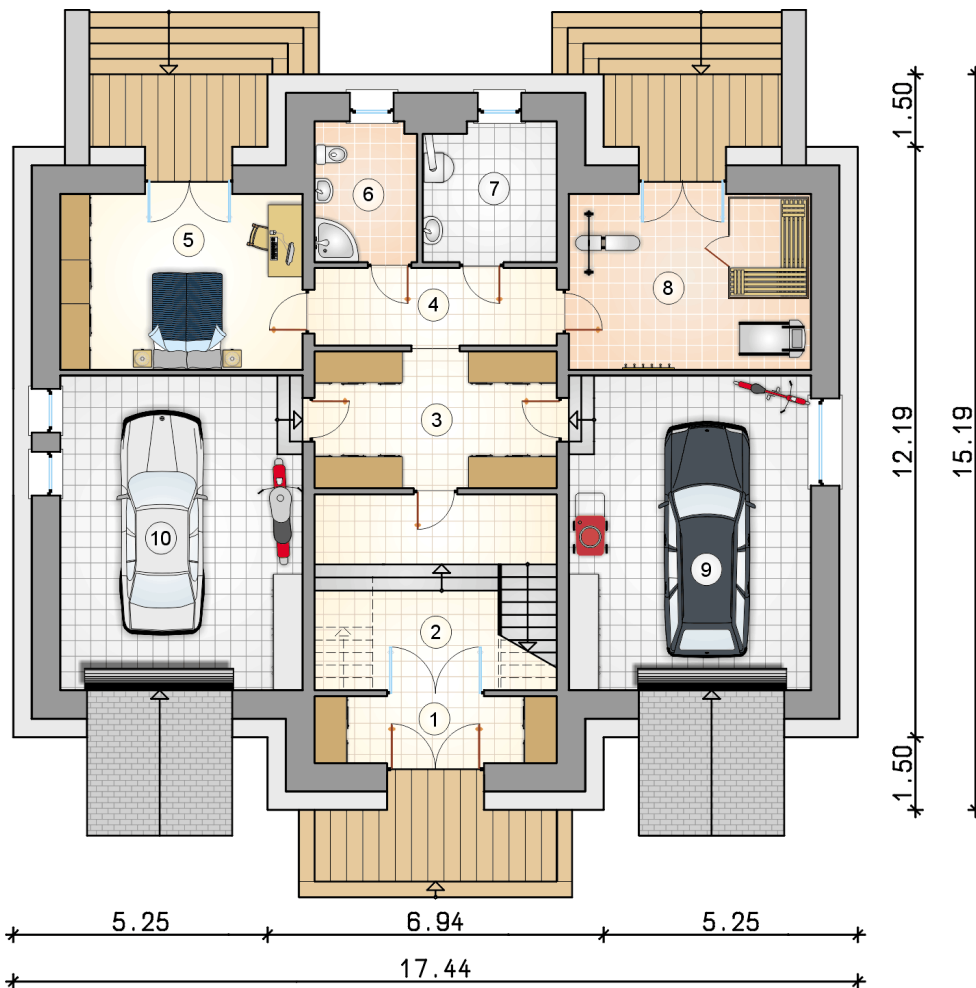
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	533 740 zł
roboty wykończeniowe	512 932 zł
instalacje	229 913 zł
koszt budowy	1 276 585 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU

	[m <sup>2</sup> ]
1 przedsionek	6,70
2 hall z komunikacją	20,60
3 garderoba	14,00
4 korytarz	7,90
5 pokój	17,90
6 łazienka	5,95
7 kotłownia	7,65
8 pomieszczenie rekreacyjne	17,90
<b>razem</b>	<b>98,60</b>
9 garaż	32,15
10 garaż	32,15



RZUT PIĘTRA		[m <sup>2</sup> ]
1	pokój dzienny z jadalnią i komunikacją	61,75
2	spiżarka	1,50
3	kuchnia	12,20
4	pralnia	4,65
5	w.c.	2,85
6	łazienka	3,50
7	pokój	18,50
8	pokój	18,25
9	łazienka	8,80
10	łazienka	4,90
11	pokój	16,75
<b>razem</b>		<b>153,65</b>