



# Alfa

## 139,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,90 m<sup>2</sup>

Dom piętrowy z płaskim dachem w nowoczesnej stylistyce, w części drewniana elewacja, przestronny taras wypoczynkowy i garaż

min. wymiary działki 20,35 x 19,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 100,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 226,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 125,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 756,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 0°                    |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 103,20 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

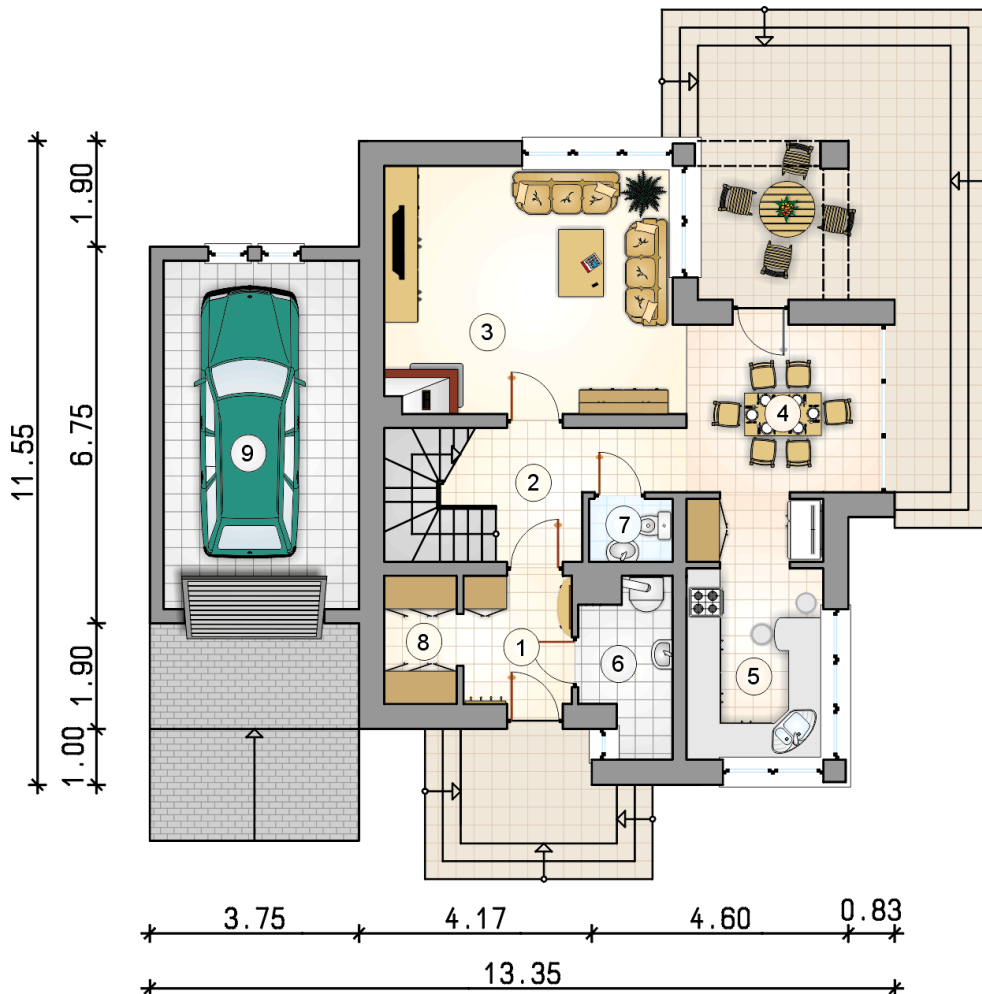
### KOSZTY BUDOWY

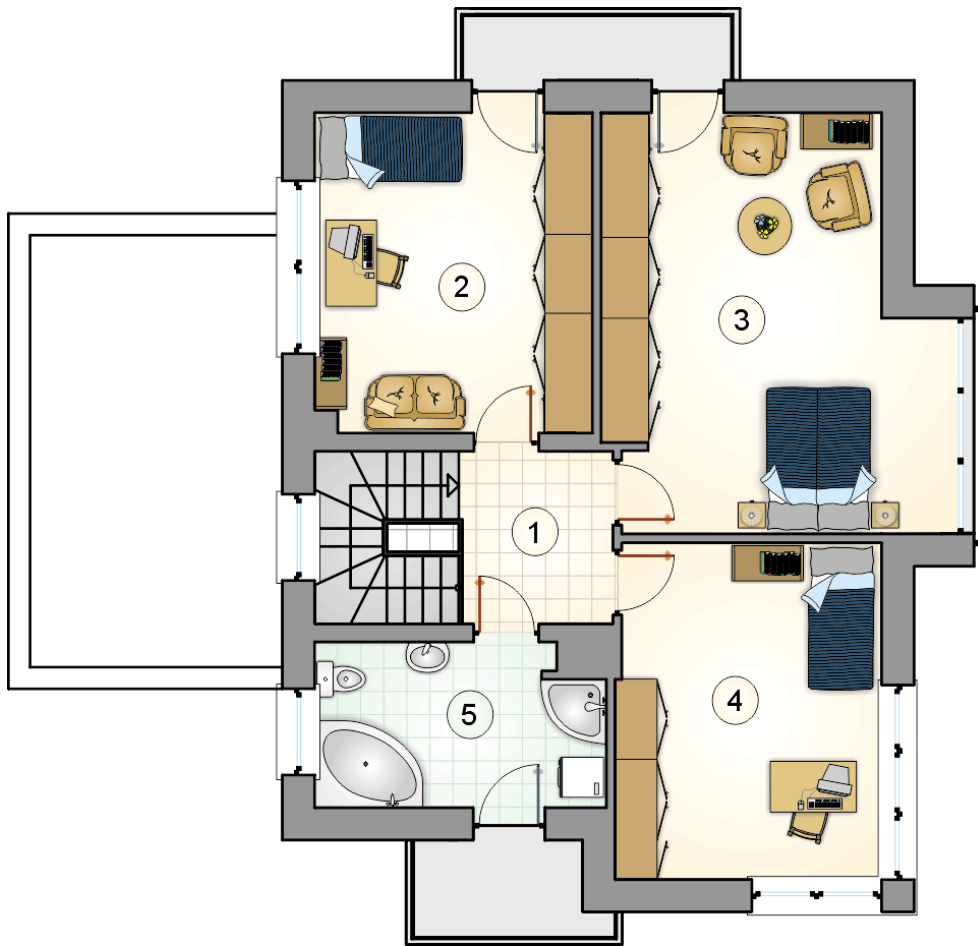
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 281 760 zł |
| roboty wykończeniowe | 270 775 zł |
| instalacje           | 121 370 zł |
| koszt budowy         | 673 905 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 4,50              |
| 2 hall z komunikacją | 7,40              |
| 3 pokój dzienny      | 23,10             |
| 4 jadalnia           | 10,25             |
| 5 kuchnia            | 11,40             |
| 6 kotłownia          | 4,50              |
| 7 w.c.               | 1,70              |
| 8 garderoba          | 3,05              |
| <b>razem</b>         | <b>65,90</b>      |
| 9 garaż              | 21,90             |





RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,15         |
| 2 | pokój              | 17,10        |
| 3 | pokój              | 24,80        |
| 4 | pokój              | 17,15        |
| 5 | łazienka           | 8,95         |
|   | <b>razem</b>       | <b>73,15</b> |