



# Ambrozja

## 122,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 33,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza, z oryginalną pergolą nad tarasem, z 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 29,28 x 20,85 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 175,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 355,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 212,35 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 045,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,02 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 301,10 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

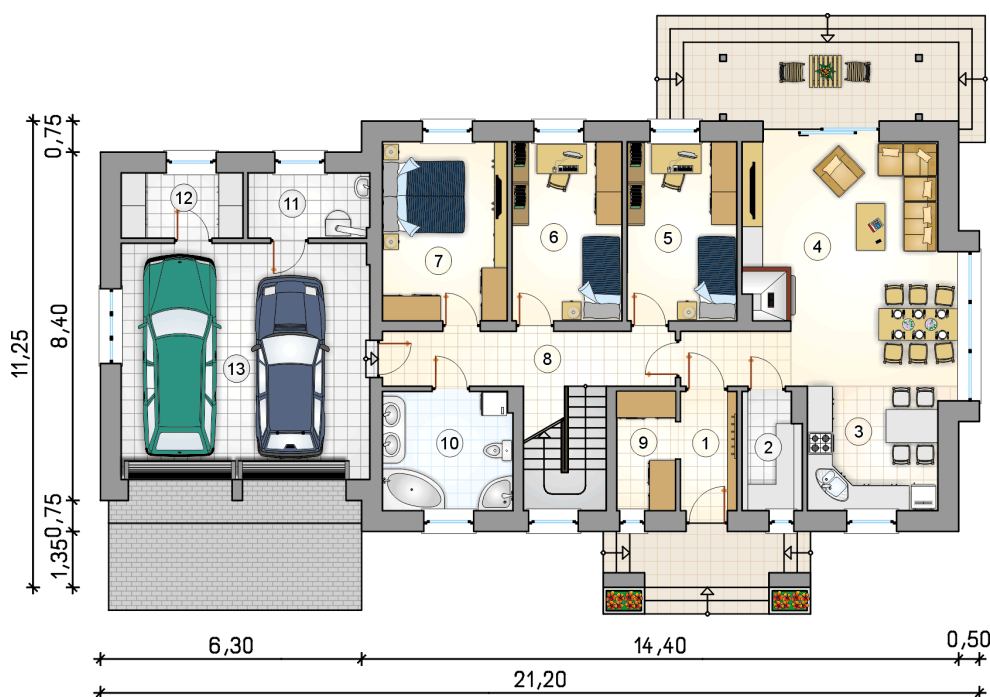
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

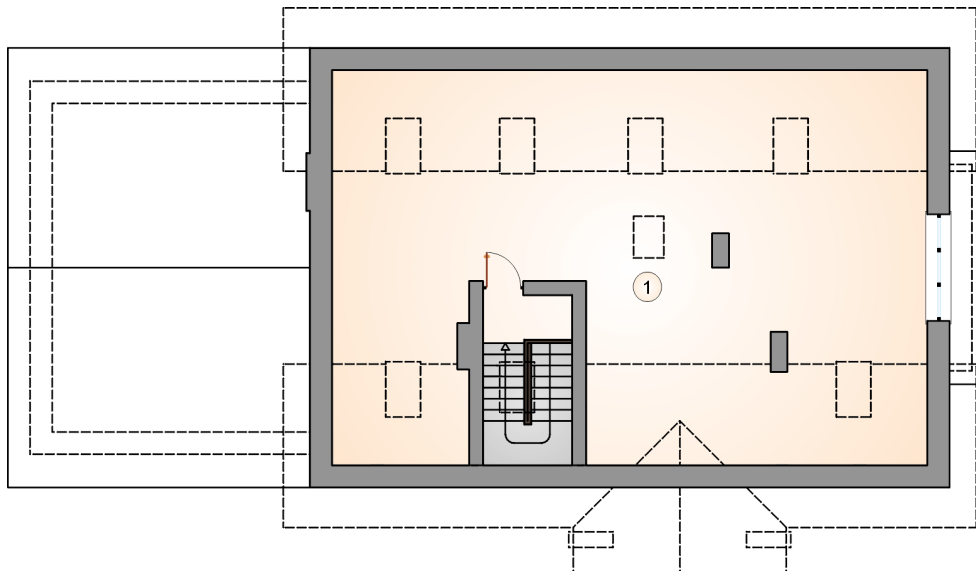
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 303 664 zł |
| roboty wykończeniowe | 291 825 zł |
| instalacje           | 130 806 zł |
| koszt budowy         | 726 295 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                   |               |
|--------------|-----------------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek                       | 3,85          |
| 2            | spiżarka                          | 3,85          |
| 3            | kuchnia                           | 8,80          |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią i hallem | 31,35         |
| 5            | pokój                             | 11,25         |
| 6            | pokój                             | 11,25         |
| 7            | pokój                             | 12,80         |
| 8            | hall z komunikacją                | 17,85         |
| 9            | garderoba                         | 4,05          |
| 10           | łazienka                          | 8,80          |
| 11           | kotłownia                         | 4,50          |
| 12           | schowek                           | 4,50          |
| <b>razem</b> |                                   | <b>122,85</b> |
| 13           | garaż                             | 33,80         |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1 strych do adaptacji

45,05