



# Anna II

## 139,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,40 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, z użytkowym poddaszem i garażem, z zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 20,35 x 19,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 98,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 248,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 761,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,14 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 211,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

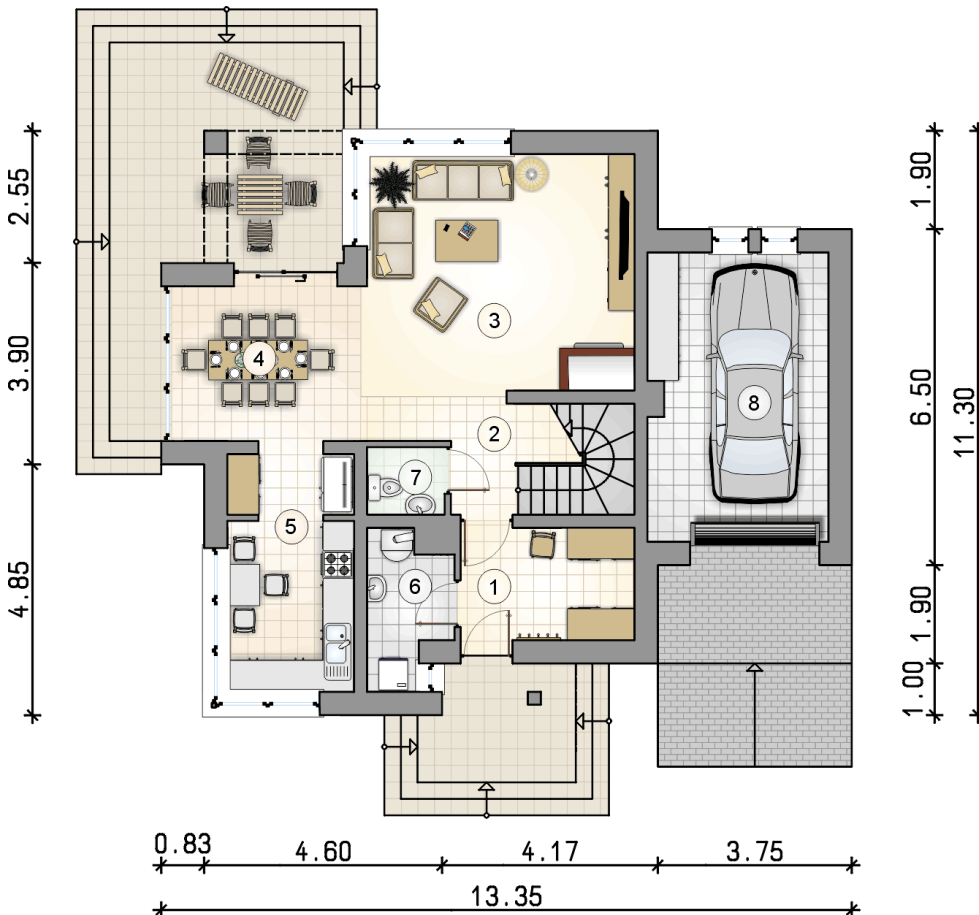
### KOSZTY BUDOWY

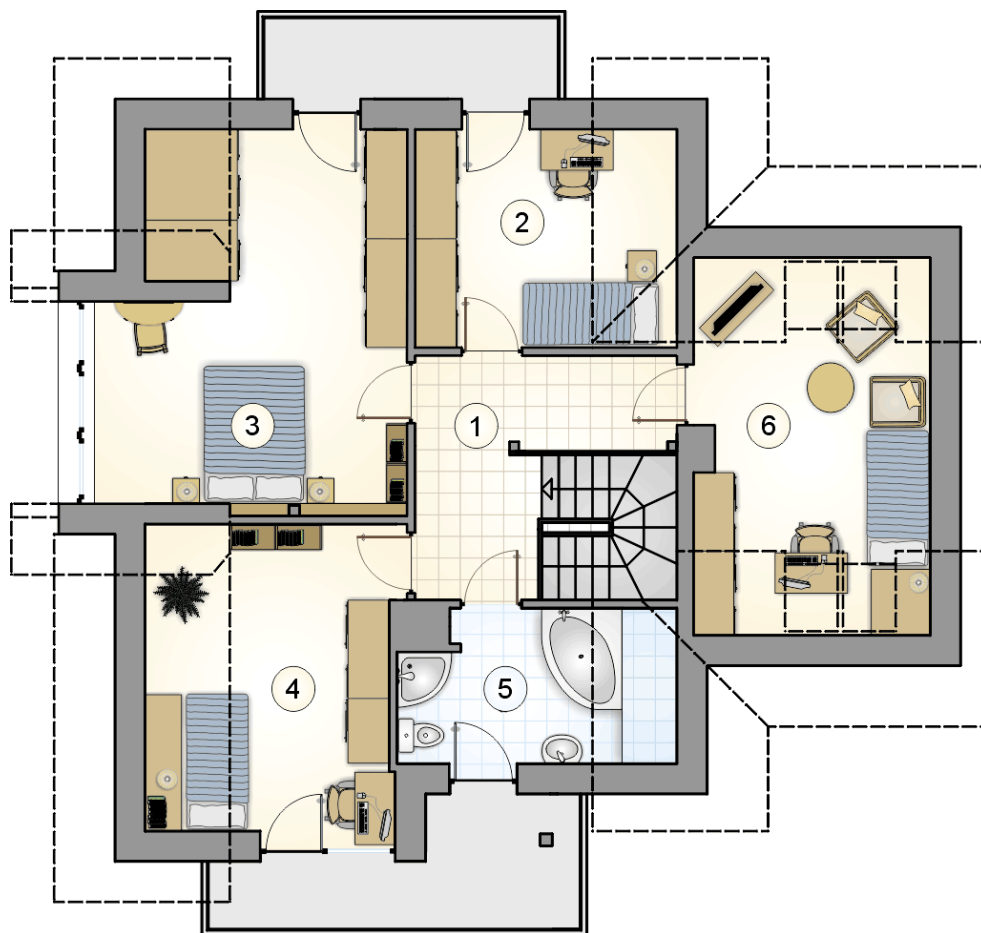
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 836 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 927 zł |
| instalacje           | 120 542 zł |
| koszt budowy         | 669 305 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 7,30         |
| 2            | hall z komunikacją | 5,75         |
| 3            | pokój dzienny      | 25,90        |
| 4            | jadalnia           | 10,75        |
| 5            | kuchnia            | 11,30        |
| 6            | kotłownia          | 4,25         |
| 7            | w.c.               | 2,00         |
| <b>razem</b> |                    | <b>67,25</b> |
| 8            | garaż              | 19,40        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 11,85        |
| 2            | pokój              | 9,10         |
| 3            | pokój              | 21,55        |
| 4            | pokój              | 11,65        |
| 5            | łazienka           | 6,40         |
| 6            | pokój              | 11,45        |
| <b>razem</b> |                    | <b>72,00</b> |