

# Astra II

## 142,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,70 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarną i balkonem nad wejściem, z kotłownią na paliwo stałe

min. wymiary działki 22 x 18,15 m

pow. netto parteru	105,10 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	259,20 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	133,65 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	795,25 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,34 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	231,00 m <sup>2</sup>

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

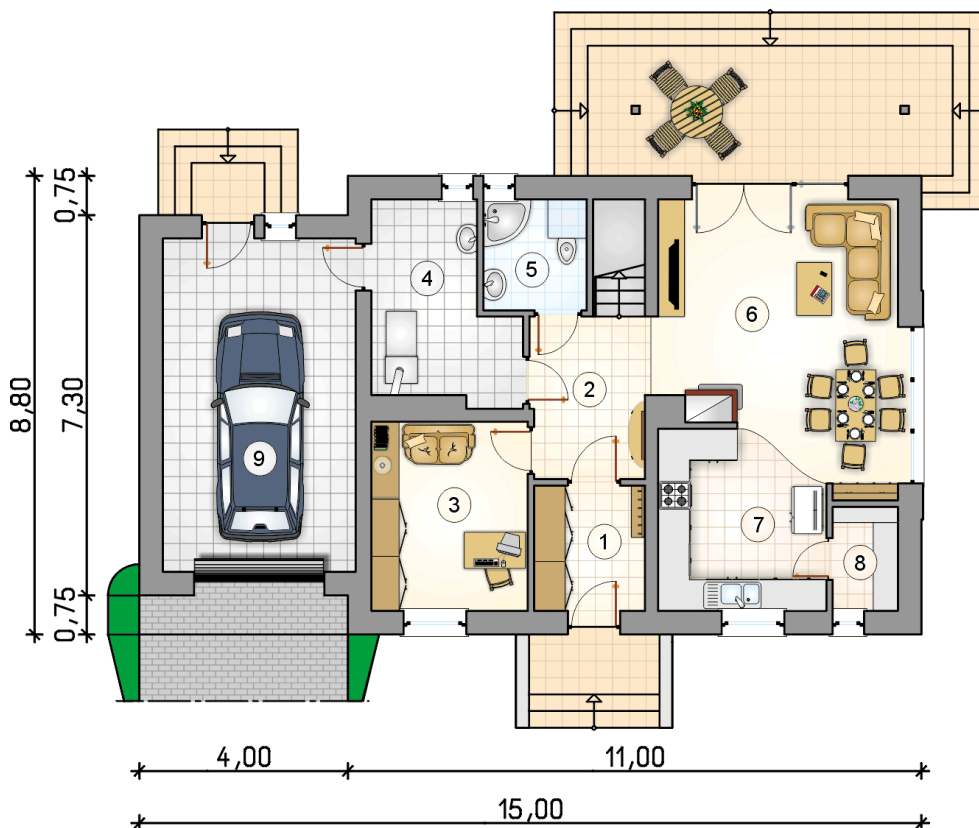
### KOSZTY BUDOWY

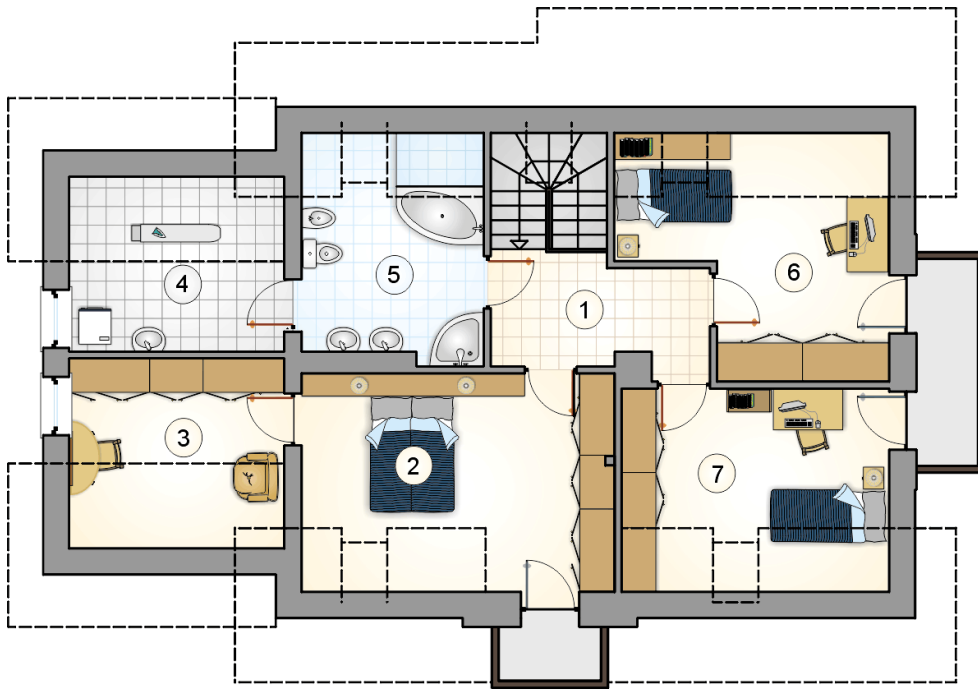
stan surowy	290 000 zł
roboty wykończeniowe	278 695 zł
instalacje	124 920 zł
koszt budowy	693 615 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	5,15
2	hall z komunikacją	7,00
3	pokój	10,90
4	kotłownia	9,25
5	łazienka	3,20
6	pokój dzienny z jadalnią	23,05
7	kuchnia	10,15
8	spiżarka	2,50
	<b>razem</b>	<b>71,20</b>
9	garaż	23,70





RZUT PODDASZA		[m <sup>2</sup> ]
1	hall z komunikacją	7,15
2	pokój	17,35
3	garderoba	7,20
4	zaplecze łazienki	6,25
5	łazienka	9,25
6	pokój	12,25
7	pokój	11,90
	<b>razem</b>	<b>71,35</b>