



# Aurora Maxi

## 109,55 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z 4 sypialniami, klasycznym dwuspadowym dachem, bez podpiwniczenia i garażu

min. wymiary działki 22,94 x 16,98 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 109,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 141,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 141,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 668,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,19 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 203,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

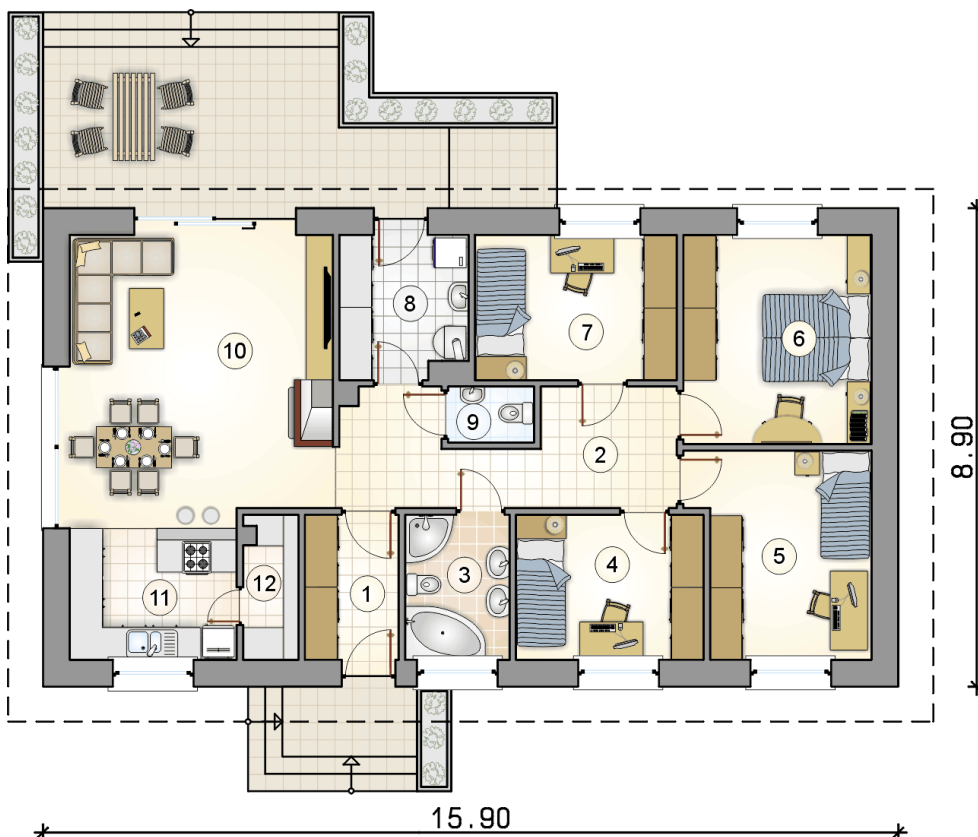
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 211 043 zł |
| roboty wykończeniowe | 193 148 zł |
| instalacje           | 88 785 zł  |
| koszt budowy         | 492 975 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,55          |
| 2            | hall                     | 11,80         |
| 3            | łazienka                 | 5,10          |
| 4            | pokój                    | 9,25          |
| 5            | pokój                    | 12,00         |
| 6            | pokój                    | 13,40         |
| 7            | pokój                    | 10,00         |
| 8            | kotłownia                | 6,05          |
| 9            | w.c.                     | 1,60          |
| 10           | pokój dzienny z jadalnią | 24,60         |
| 11           | kuchnia                  | 8,65          |
| 12           | spiżarka                 | 2,55          |
| <b>razem</b> |                          | <b>109,55</b> |