



## Awans II 171 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom z poddaszem użytkowym, dwuspadowym dachem, optymalny na działki z wjazdem od południa i zachodu

min. wymiary działki 18,15 x 21,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 114,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 266,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 141,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 873,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,21 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 211,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

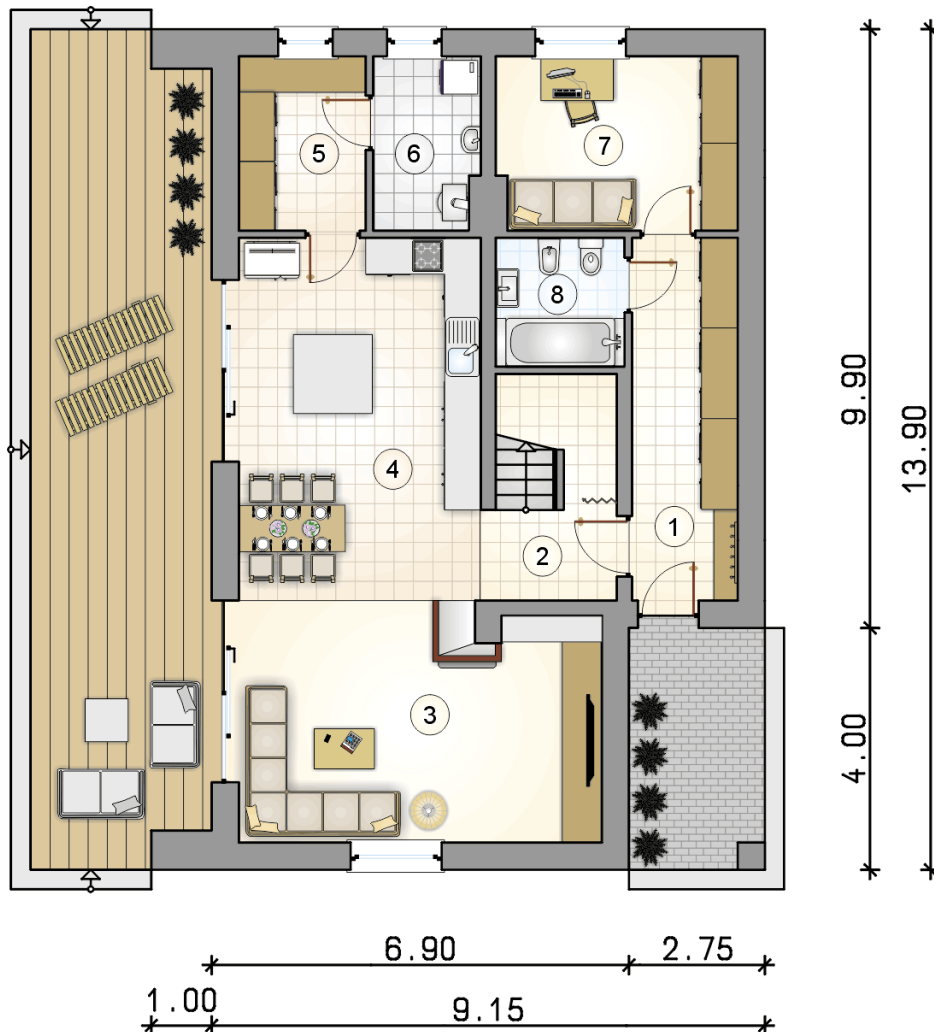
### KOSZTY BUDOWY

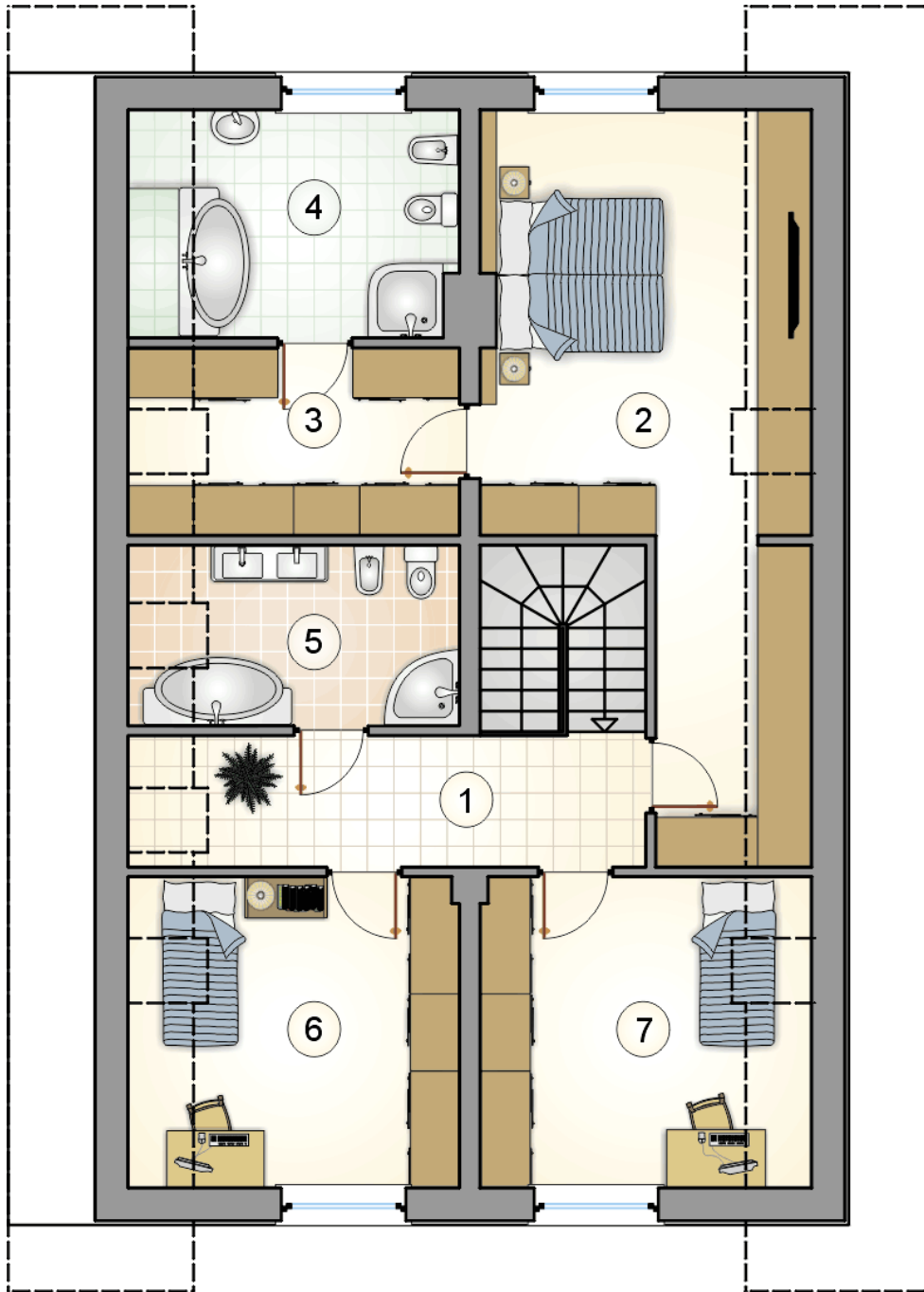
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 321 728 zł |
| roboty wykończeniowe | 309 185 zł |
| instalacje           | 138 587 zł |
| koszt budowy         | 769 500 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                |              |
|--------------|--------------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek                    | 10,25        |
| 2            | hall z komunikacją i schowkiem | 6,70         |
| 3            | pokój dzienny                  | 23,10        |
| 4            | kuchnia z jadalnią             | 23,70        |
| 5            | spiżarka                       | 5,90         |
| 6            | kotłownia                      | 4,80         |
| 7            | pokój                          | 11,15        |
| 8            | łazienka                       | 4,40         |
| <b>razem</b> |                                | <b>90,00</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 11,00        |
| 2 | pokój z garderobą  | 21,70        |
| 3 | garderoba          | 7,45         |
| 4 | łazienka           | 8,90         |
| 5 | łazienka           | 7,15         |
| 6 | pokój              | 12,40        |
| 7 | pokój              | 12,40        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>81,00</b> |