



# Bartłomiej 143,75 m<sup>2</sup>

plus piwnica 77,85 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, lukarną z balkonem i przeszklonym wykuszem, podpiwniczony, na wąskiej działce

min. wymiary działki 17,95 x 22,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 80,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 313,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 116,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 953,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,45 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,30 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

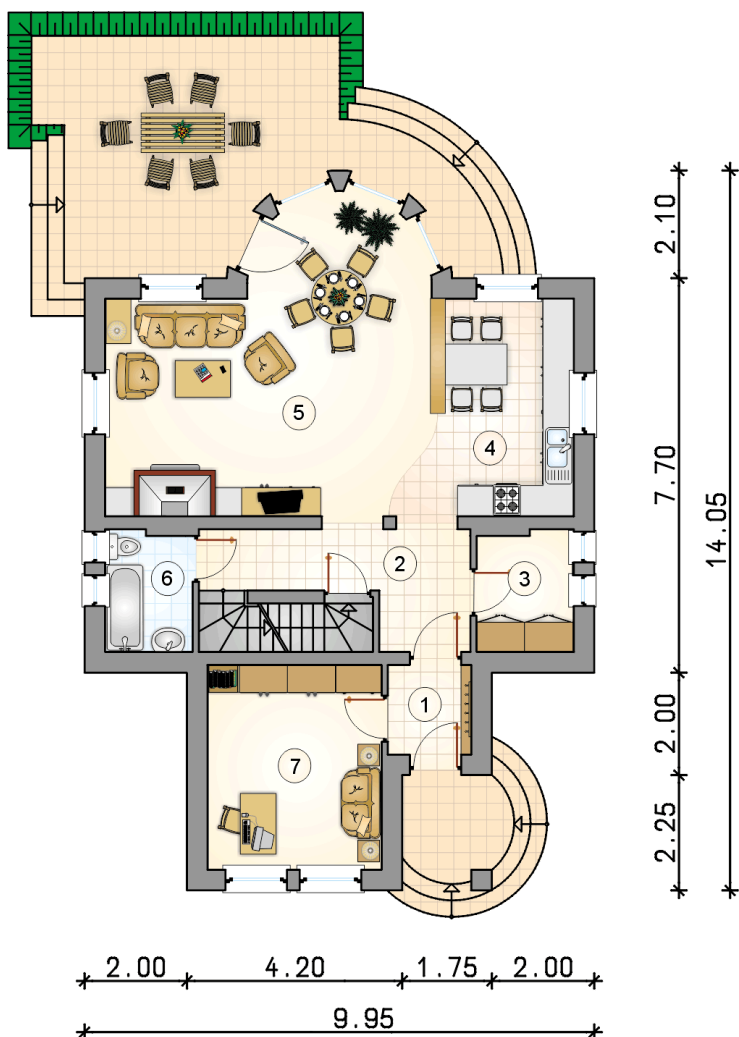
## KOSZTY BUDOWY

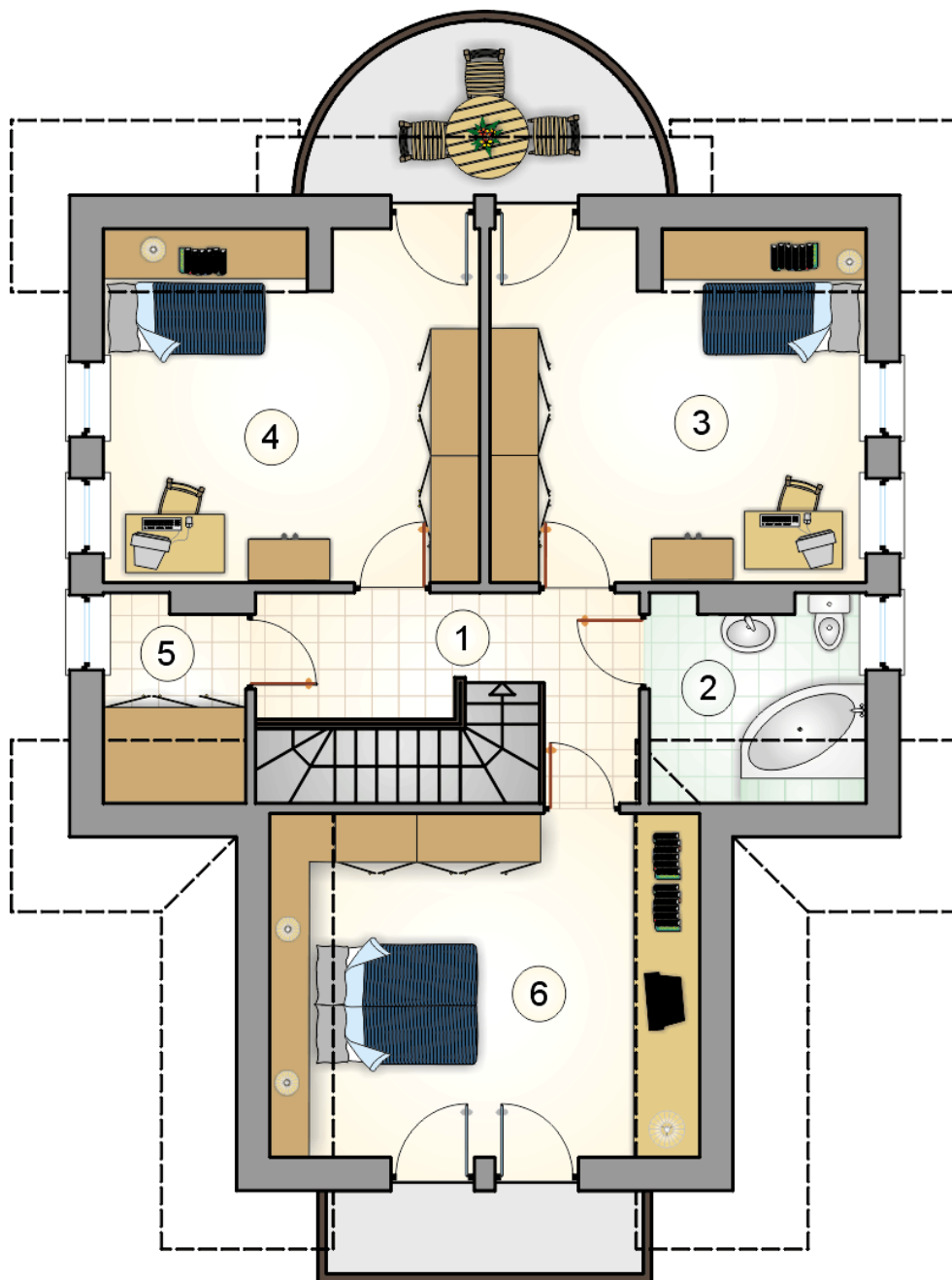
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 368 247 zł |
| roboty wykończeniowe | 310 731 zł |
| instalacje           | 139 166 zł |
| koszt budowy         | 818 145 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek               | 2,85         |
| 2 | hall z komunikacją        | 8,80         |
| 3 | pomieszczenie gospodarcze | 4,40         |
| 4 | kuchnia                   | 11,05        |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią  | 33,75        |
| 6 | łazienka                  | 4,00         |
| 7 | pokój                     | 13,60        |
|   | <b>razem</b>              | <b>78,45</b> |

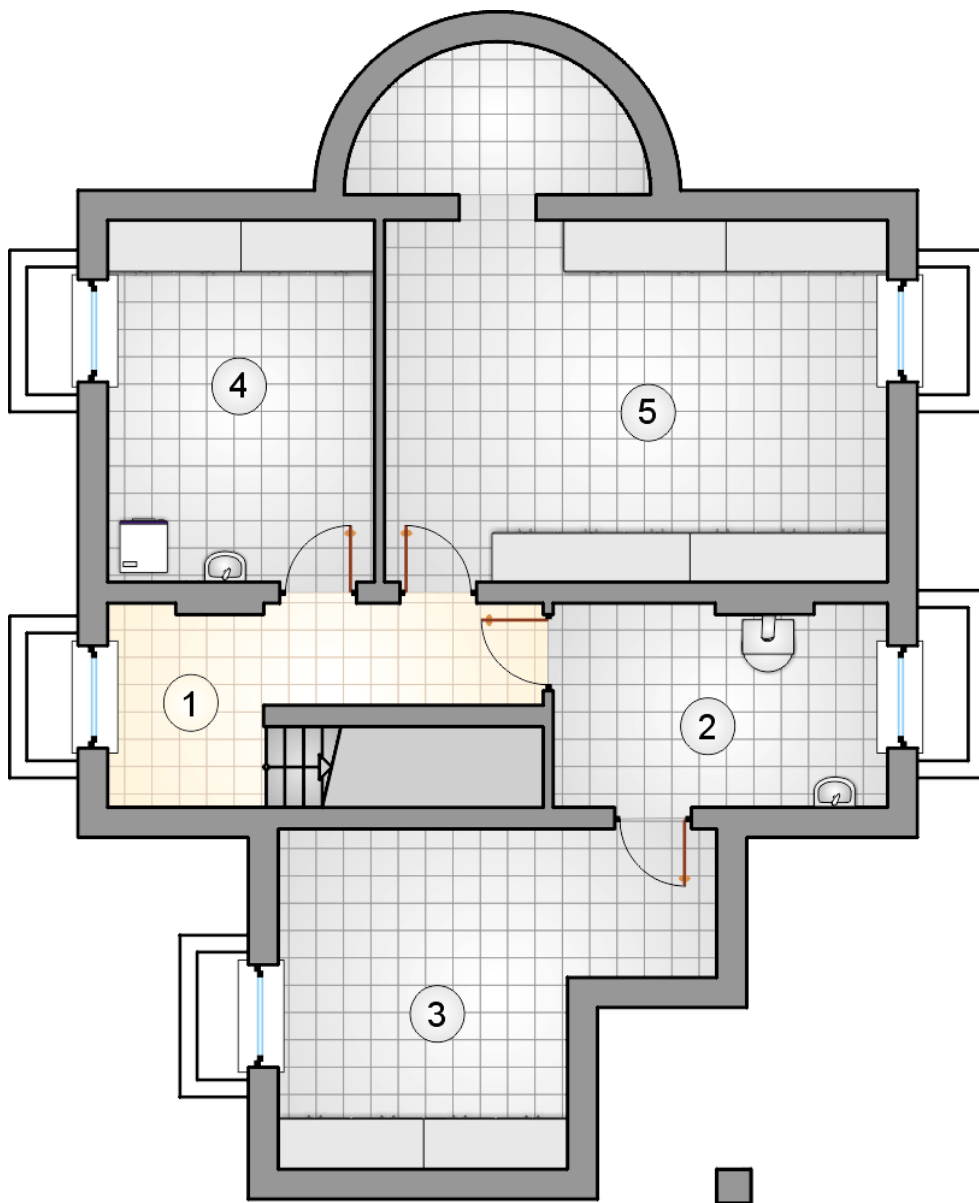




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,70         |
| 2            | łazienka           | 4,60         |
| 3            | pokój              | 17,15        |
| 4            | pokój              | 17,15        |
| 5            | garderoba          | 2,95         |
| 6            | pokój              | 15,75        |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,30</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 kotłownia
- 3 piwnica
- 4 pralnia
- 5 piwnica
- razem**

8,20  
9,25  
16,65  
13,30  
30,45  
77,85