



# Cyraneczka

## 119,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, narożnym tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 19,05 x 23,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 131,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 317,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 158,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 782,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,32 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 238,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

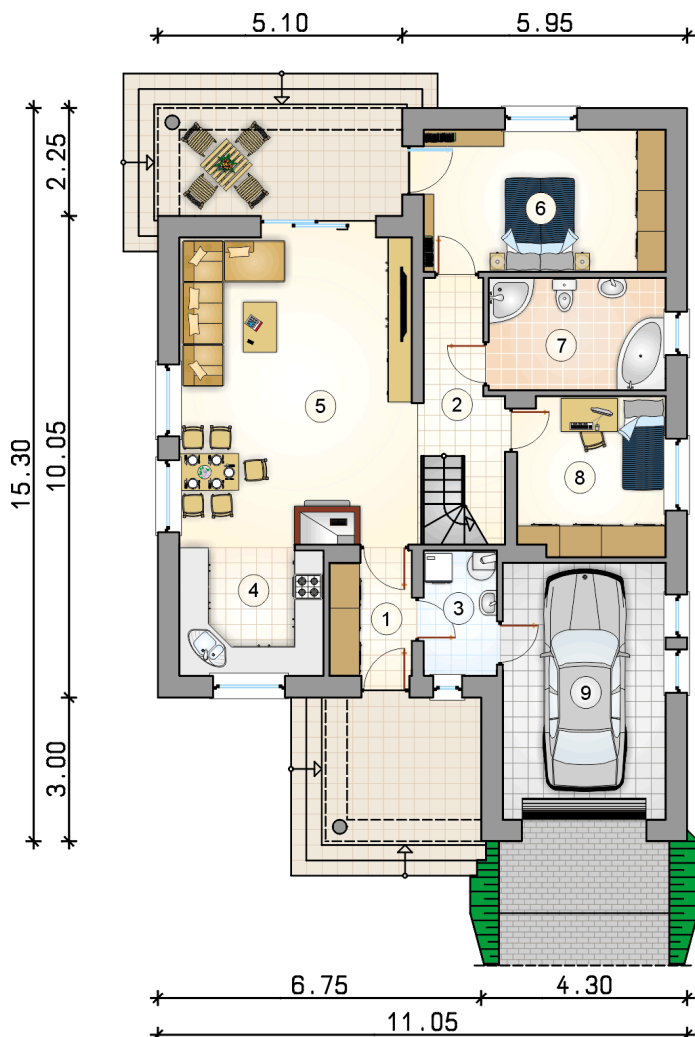
### KOSZTY BUDOWY

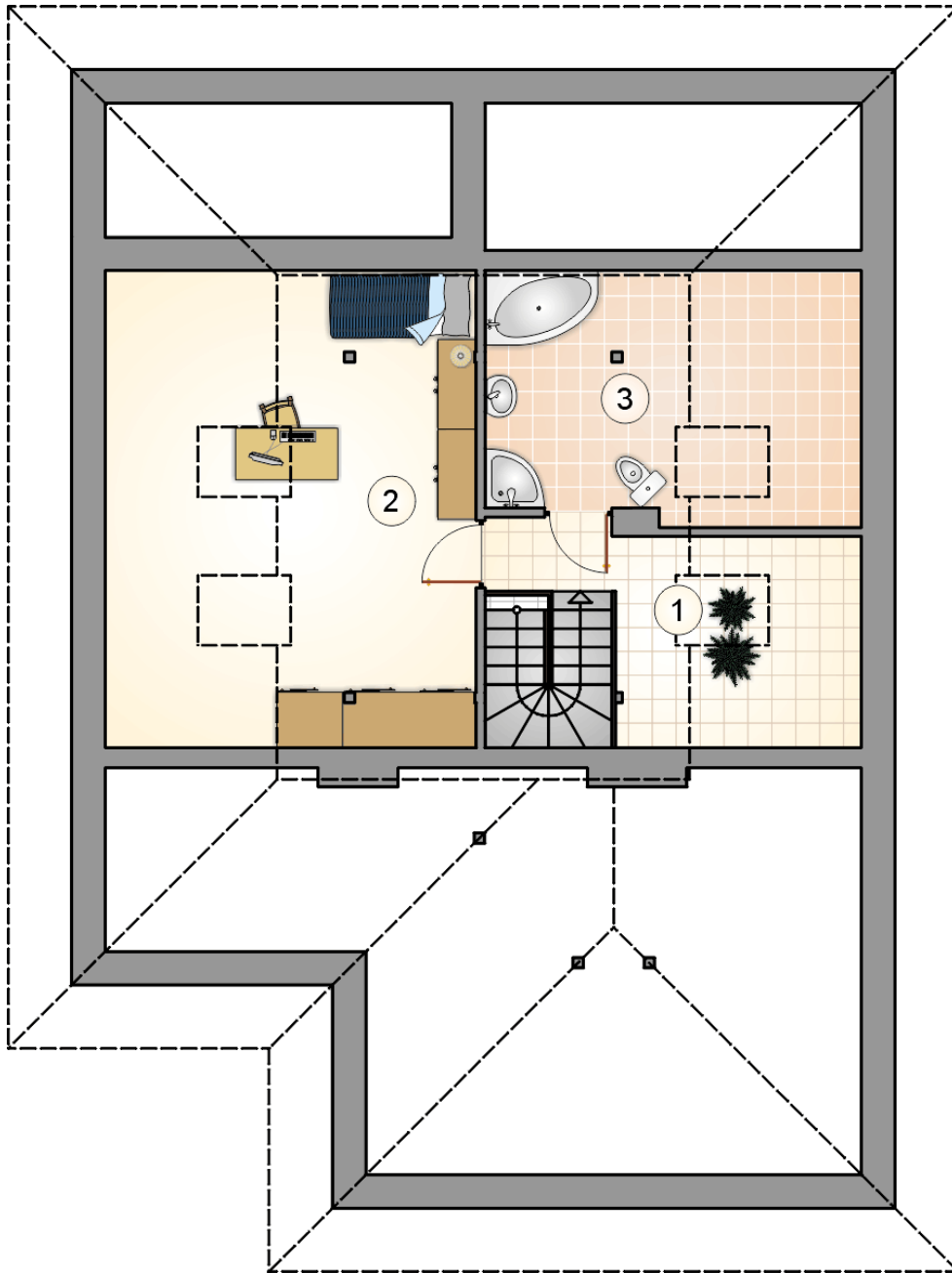
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 240 727 zł |
| roboty wykończeniowe | 231 342 zł |
| instalacje           | 103 695 zł |
| koszt budowy         | 575 765 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 4,35  |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,50  |
| 3 | kotłownia                | 4,00  |
| 4 | kuchnia                  | 8,05  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 31,25 |
| 6 | pokój                    | 15,00 |
| 7 | łazienka                 | 8,65  |
| 8 | pokój                    | 10,15 |
| 9 | <b>razem</b>             | 87,95 |
|   | garaż                    | 18,20 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 łazienka
- razem**

5,10  
17,30  
8,70  
31,10