



# Dwa Michały

## 203,85 m<sup>2</sup>

Dom 2-lokalowy, parterowy, z poddaszem użytkowym, z półokrągłymi lukarnami i odkrytymi tarasami

min. wymiary działki 23,78 x 19,73 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 127,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 306,55 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 158,45 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 083,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,38 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 50°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 300,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

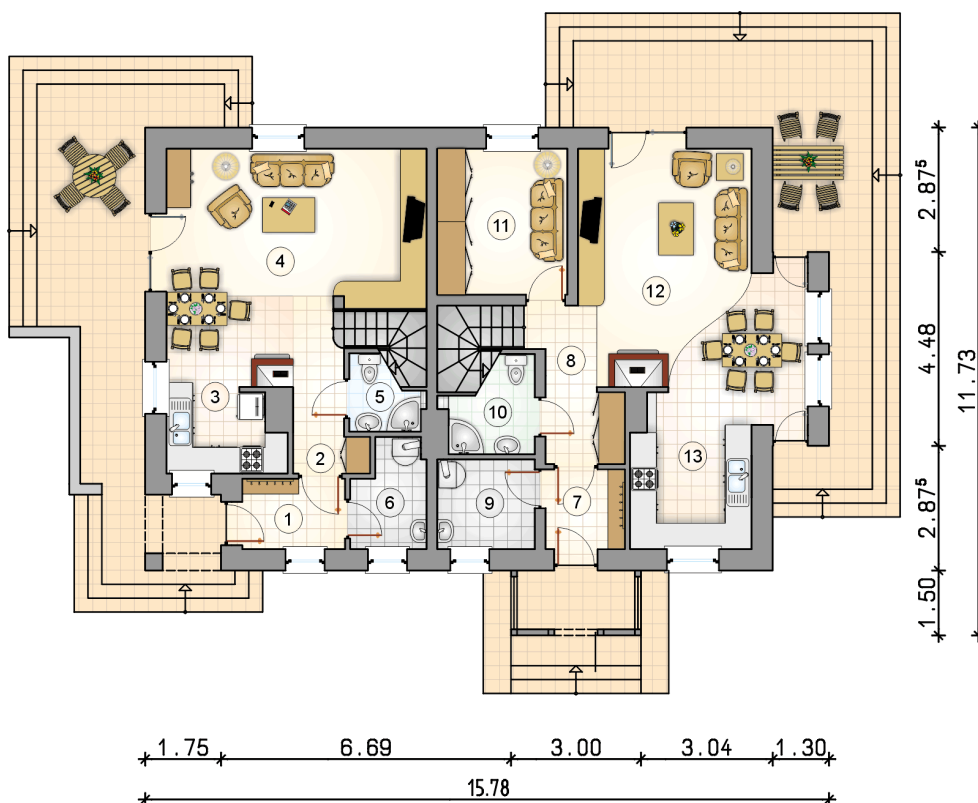
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

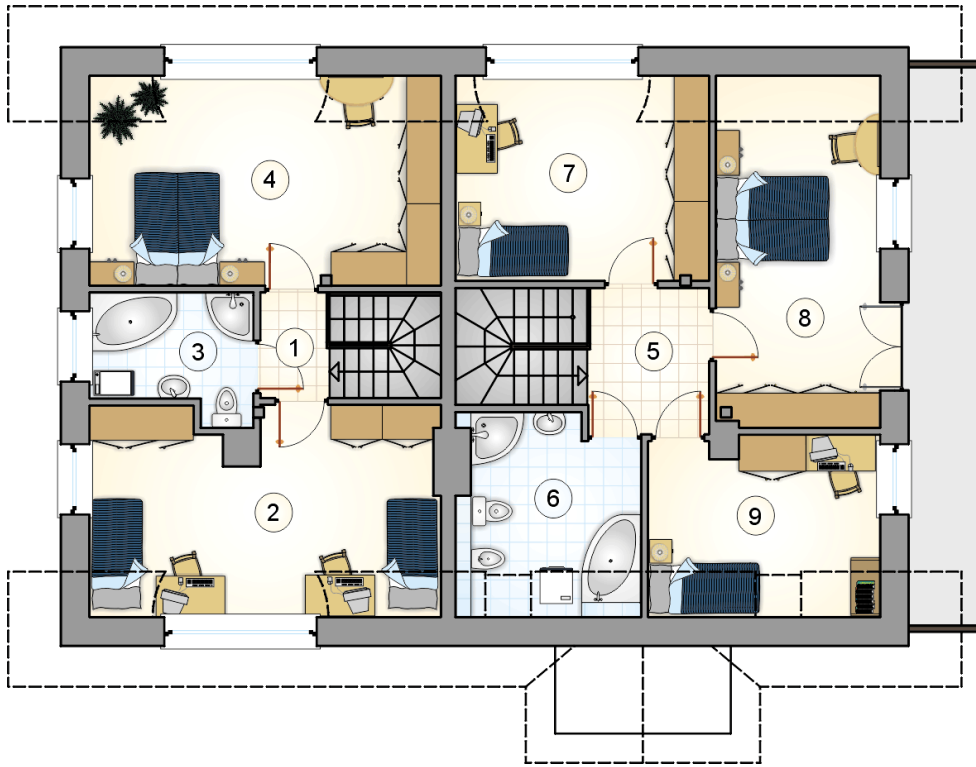
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 383 534 zł |
| roboty wykończeniowe | 368 581 zł |
| instalacje           | 165 210 zł |
| koszt budowy         | 917 325 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,85         |
| 2            | hall z komunikacją       | 4,75         |
| 3            | kuchnia                  | 4,85         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 27,50        |
| 5            | łazienka                 | 2,65         |
| 6            | kotłownia                | 3,95         |
| <b>razem</b> |                          | <b>47,55</b> |
| 7            | przedsiónek              | 3,40         |
| 8            | hall z komunikacją       | 5,75         |
| 9            | kotłownia                | 4,65         |
| 10           | łazienka                 | 4,40         |
| 11           | pokój                    | 10,15        |
| 12           | pokój dzienny z jadalnią | 27,00        |
| 13           | kuchnia                  | 9,20         |
| <b>razem</b> |                          | <b>64,55</b> |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 2,15              |
| 2             | pokój              | 16,95             |
| 3             | łazienka           | 5,50              |
| 4             | pokój              | 17,80             |
| <b>razem</b>  |                    | <b>42,40</b>      |
| 5             | hall z komunikacją | 5,20              |
| 6             | łazienka           | 7,85              |
| 7             | pokój              | 12,75             |
| 8             | pokój              | 14,60             |
| 9             | pokój              | 8,95              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>49,35</b>      |