



# Dworek Adama

89,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,50 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z gankiem wejściowym w stylu dworowym, częściowo zadaszonym tarasem wypoczynkowym i z garażem

min. wymiary działki 23,69 x 18,71 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 114,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 138,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 138,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 614,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,37 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 211,30 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 191 264 zł |
| roboty wykończeniowe | 175 046 zł |
| instalacje           | 80 464 zł  |
| koszt budowy         | 446 775 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 1,95         |
| 2  | hall                     | 15,80        |
| 3  | pokój                    | 8,65         |
| 4  | kotłownia                | 7,50         |
| 5  | łazienka                 | 6,70         |
| 6  | pokój                    | 12,50        |
| 7  | pokój dzienny z jadalnią | 23,15        |
| 8  | kuchnia                  | 10,85        |
| 9  | spizarnia                | 2,65         |
|    | <b>razem</b>             | <b>89,75</b> |
| 10 | garaż                    | 19,50        |

