



# Eden

## 142,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,80 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z wejściem w stylu dworzkowym z kolumnami, odkrytym tarasem wypoczynkowym, garażem 2-stanowiskowym i wiatą

min. wymiary działki 35,1 x 21,05 m

pow. netto parteru	197,65 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	234,75 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	246,15 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	976,20 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	6,14 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	365,00 m <sup>2</sup>



### TECHNOLOGIA

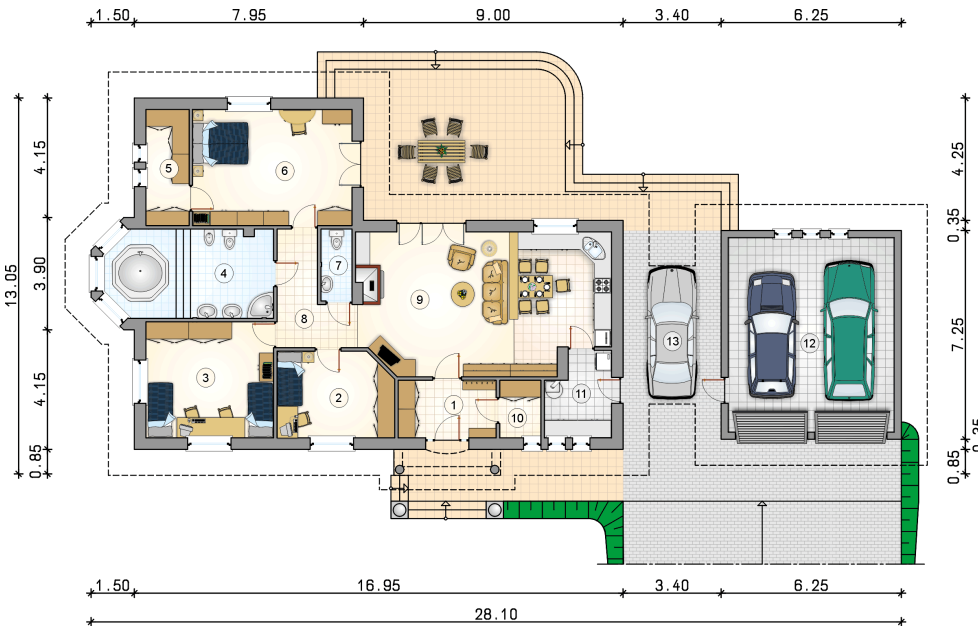
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	311 158 zł
roboty wykończeniowe	284 774 zł
instalacje	130 903 zł
koszt budowy	726 835 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	wiatrołap	6,80
2	pokój	11,80
3	pokój	17,85
4	łazienka	17,45
5	garderoba	6,05
6	pokój	22,30
7	w.c.	2,70
8	hall	8,15
9	pokój dzienny z aneksem kuchennym	40,40
10	schowek	2,85
11	kotłownia	6,20
	<b>razem</b>	<b>142,55</b>
12	garaż	38,80
13	wiąta	16,30