



Excelsior II

148,95 m²

plus garaż 37,00 m²

Przestronny dom parterowy z tarasem w podcieniu oraz dwustanowiskowym garażem

min. wymiary działki 20,65 x 31,9 m

pow. netto parteru	227,40 m ²
pow. całkowita	273,65 m ²
pow. zabudowy	273,65 m ²
kubatura brutto	1 376,90 m ³
wysokość budynku	7,52 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	398,05 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

stan surowy	321 792 zł
roboty wykończeniowe	294 506 zł
instalacje	135 377 zł
koszt budowy	751 675 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedsiónek	9,55
2	hall	15,10
3	spiżarnia	2,85
4	łazienka	4,20
5	salon z jadalnią i aneksem kuchennym	50,75
6	sypialnia	23,00
7	pokój	13,05
8	pokój	12,40
9	łazienka	10,20
10	w.c.	2,75
11	kotłownia	5,10
	razem	148,95
12	garaż	37,00

