



Excelsior II

148,95 m²

plus garaż 37,00 m²

Przestronny dom parterowy z tarasem w podcieniu oraz dwustanowiskowym garażem

min. wymiary działki 20,65 x 31,9 m

| | |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru | 227,40 m ² |
| pow. całkowita | 273,65 m ² |
| pow. zabudowy | 273,65 m ² |
| kubatura brutto | 1 376,90 m ³ |
| wysokość budynku | 7,52 m |
| kąt nachylenia dachu | 30° |
| rodzaj stropu | gęstożebrowy |
| pow. dachu | 398,05 m ² |

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

| | |
|----------------------|------------|
| stan surowy | 321 792 zł |
| roboty wykończeniowe | 294 506 zł |
| instalacje | 135 377 zł |
| koszt budowy | 751 675 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

| | | |
|----|--------------------------------------|---------------|
| 1 | przedsiónek | 9,55 |
| 2 | hall | 15,10 |
| 3 | spiżarnia | 2,85 |
| 4 | łazienka | 4,20 |
| 5 | salon z jadalnią i aneksem kuchennym | 50,75 |
| 6 | sypialnia | 23,00 |
| 7 | pokój | 13,05 |
| 8 | pokój | 12,40 |
| 9 | łazienka | 10,20 |
| 10 | w.c. | 2,75 |
| 11 | kotłownia | 5,10 |
| | razem | 148,95 |
| 12 | garaż | 37,00 |

