



# Excelsior II

## 148,95 m<sup>2</sup>

plus garaż 37,00 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z tarasem w podcieniu oraz dwustanowiskowym garażem

min. wymiary działki 20,65 x 31,9 m

pow. netto parteru	227,40 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	273,65 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	273,65 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	1 376,90 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	7,52 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	398,05 m <sup>2</sup>

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	321 792 zł
roboty wykończeniowe	294 506 zł
instalacje	135 377 zł
koszt budowy	751 675 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	9,55
2	hall	15,10
3	spiżarnia	2,85
4	łazienka	4,20
5	salon z jadalnią i aneksem kuchennym	50,75
6	sypialnia	23,00
7	pokój	13,05
8	pokój	12,40
9	łazienka	10,20
10	w.c.	2,75
11	kotłownia	5,10
	<b>razem</b>	<b>148,95</b>
12	garaż	37,00

