



# Felix IV

## 109,90 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, idealny na wąskie działki

min. wymiary działki 15,8 x 19,25 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 66,25 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 175,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 87,75 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 551,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 158,50 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

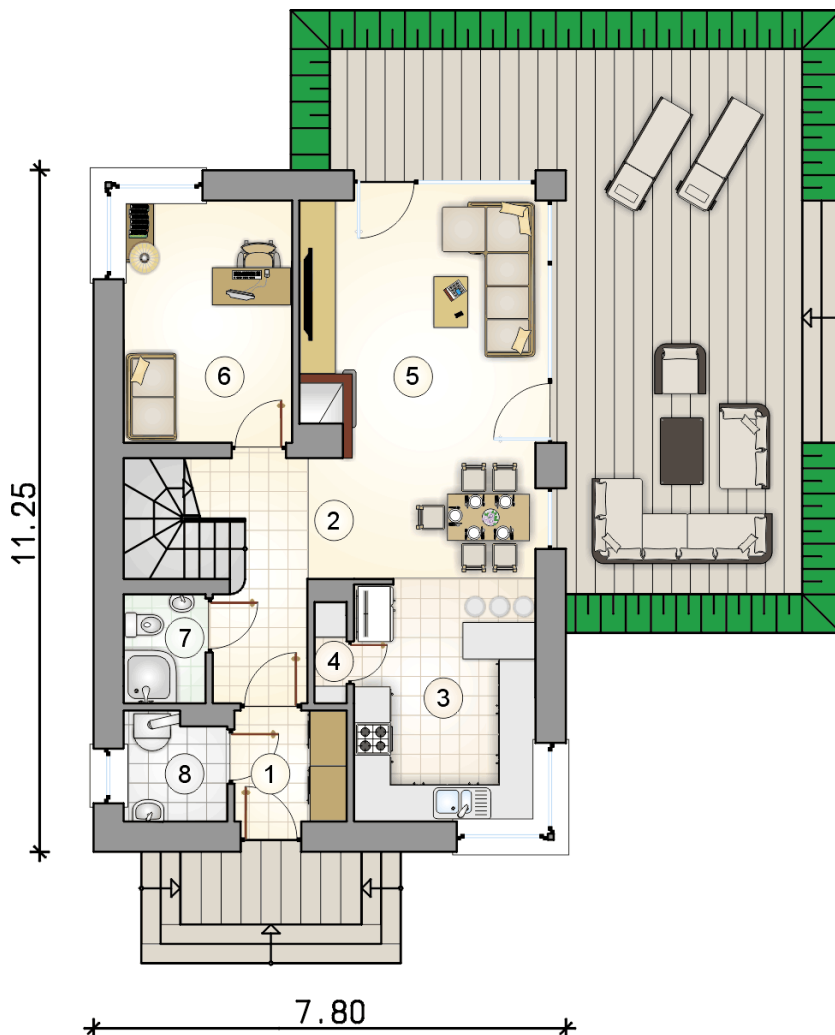
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

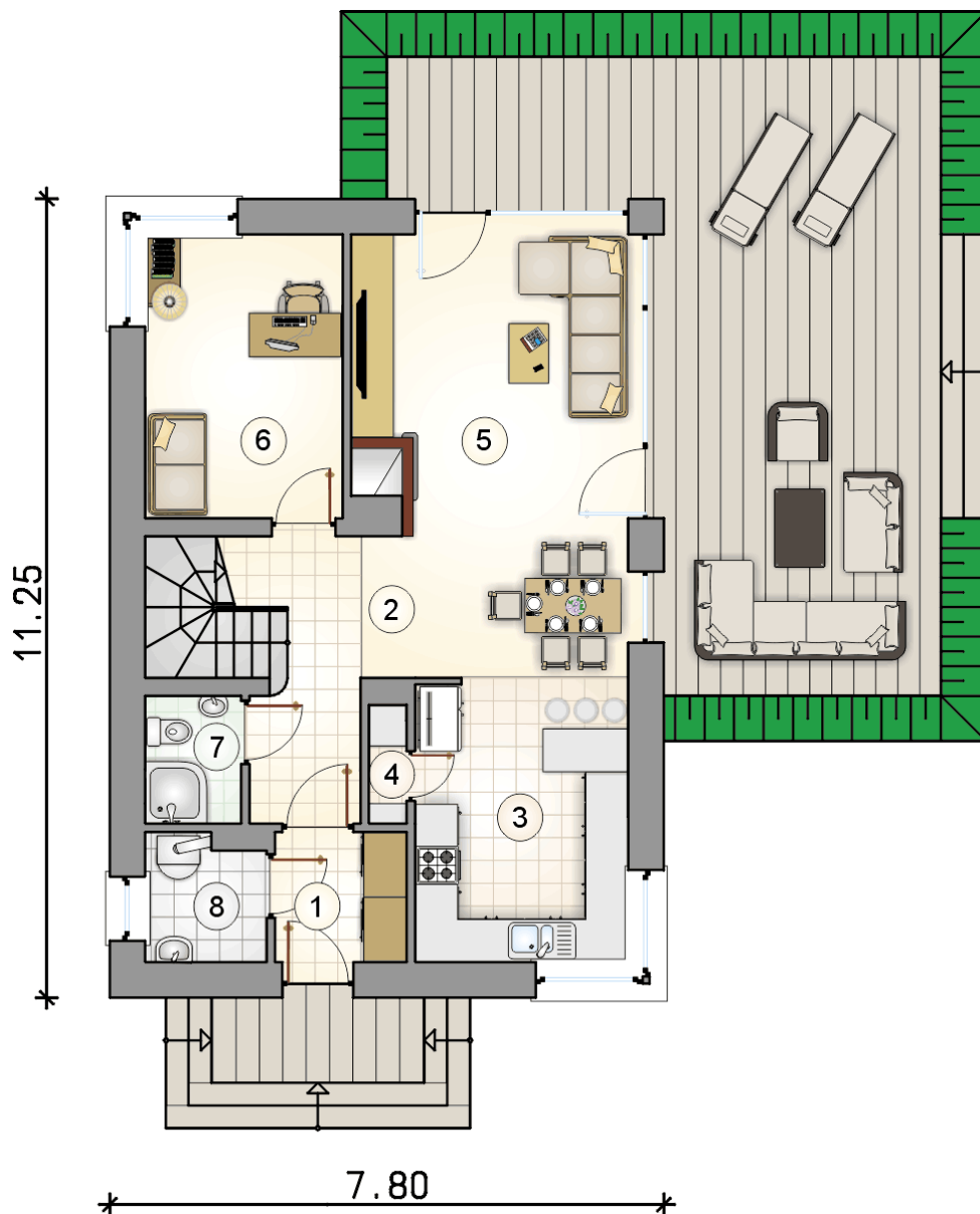
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 206 771 zł |
| roboty wykończeniowe | 198 710 zł |
| instalacje           | 89 068 zł  |
| koszt budowy         | 494 550 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

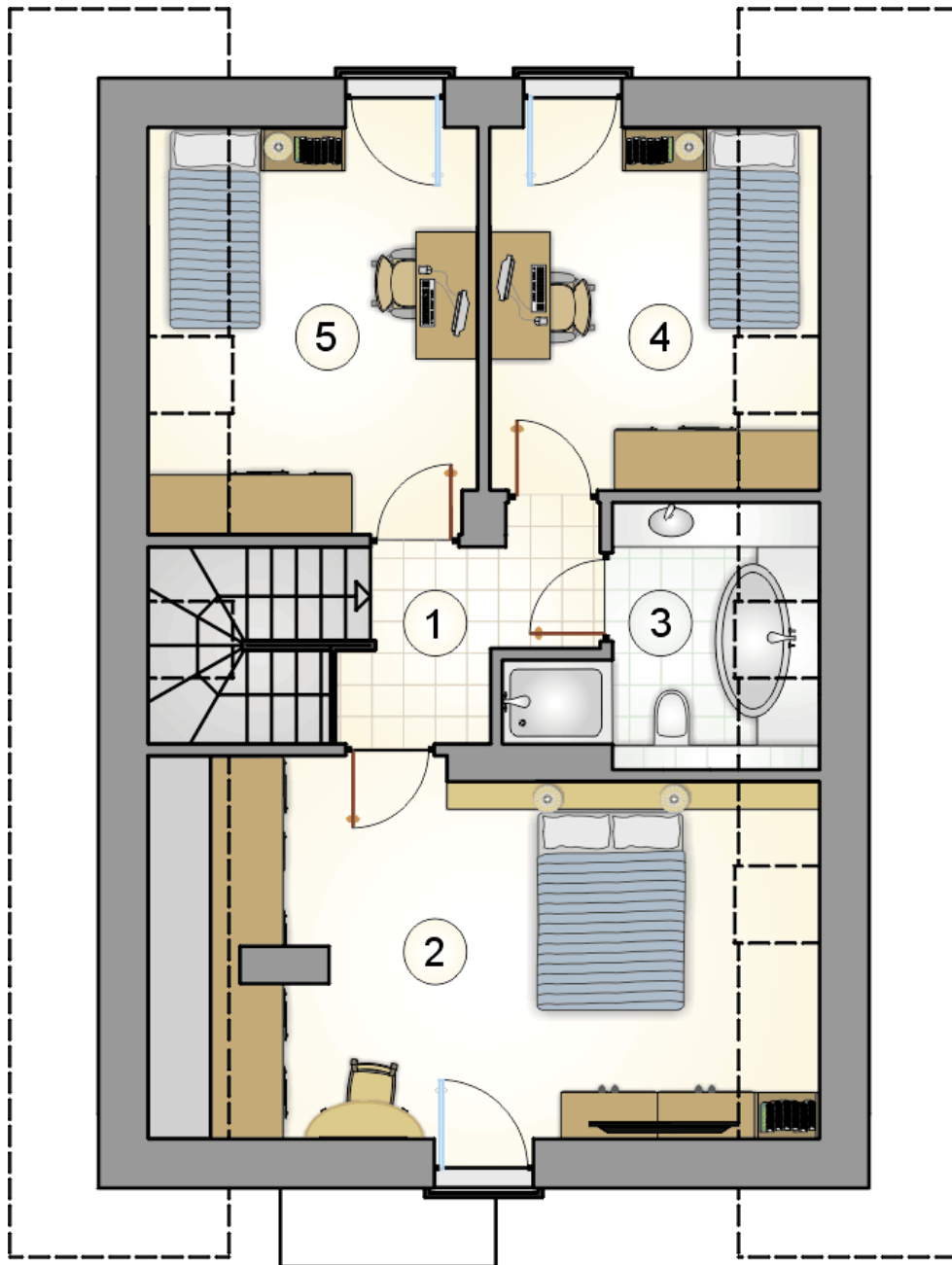
|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,35         |
| 2            | hall z komunikacją       | 7,05         |
| 3            | kuchnia                  | 11,70        |
| 4            | spizarka                 | 0,95         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 22,20        |
| 6            | pokój                    | 10,90        |
| 7            | łazienka                 | 2,35         |
| 8            | kotłownia                | 2,80         |
| <b>razem</b> |                          | <b>61,30</b> |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 3,35         |
| 2 | hall z komunikacją       | 7,05         |
| 3 | kuchnia                  | 11,70        |
| 4 | spiżarka                 | 0,95         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 22,20        |
| 6 | pokój                    | 10,90        |
| 7 | łazienka                 | 2,35         |
| 8 | kotłownia                | 2,80         |
| 0 | <b>razem</b>             | <b>61,30</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,20         |
| 2 | pokój              | 19,50        |
| 3 | łazienka           | 4,80         |
| 4 | pokój              | 9,50         |
| 5 | pokój              | 10,60        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>48,60</b> |