



# Finezja

## 161,1 m<sup>2</sup>

plus piwnica 70,50 m<sup>2</sup>  
plus garaż 38,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, 4 sypialnie, taras w podcieniu, przeszklony ryzalit, podpiwniczony

min. wymiary działki 23,2 x 19,98 m

pow. netto parteru	108,00 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	362,90 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	143,90 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	995,00 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,80 m
kąt nachylenia dachu	45°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	273,00 m <sup>2</sup>



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

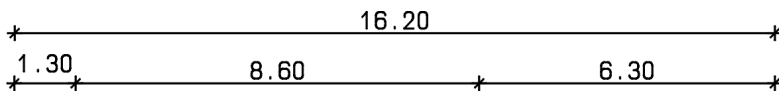
### KOSZTY BUDOWY

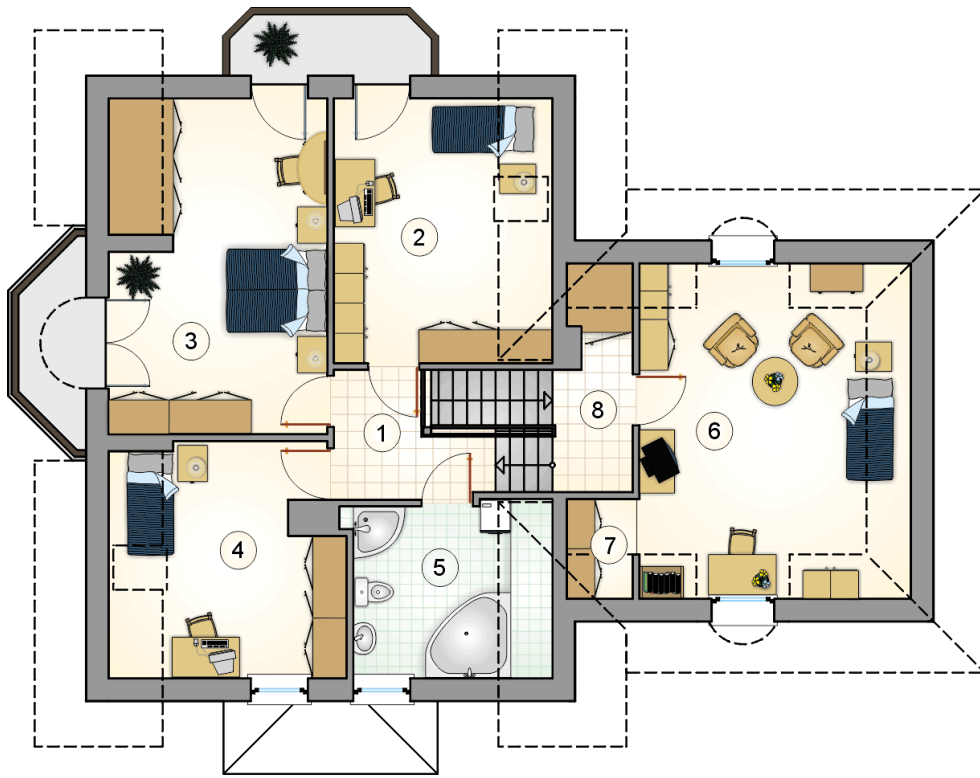
stan surowy	433 937 zł
roboty wykończeniowe	366 161 zł
instalacje	163 992 zł
koszt budowy	964 090 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

	[m <sup>2</sup> ]
1 przedsionek	5,00
2 hall	5,80
3 pokój dzienny	26,00
4 jadalnia	10,00
5 kuchnia	11,80
6 w.c.	2,00
7 pokój	8,30
<b>razem</b>	<b>68,90</b>
8 garaż	38,20

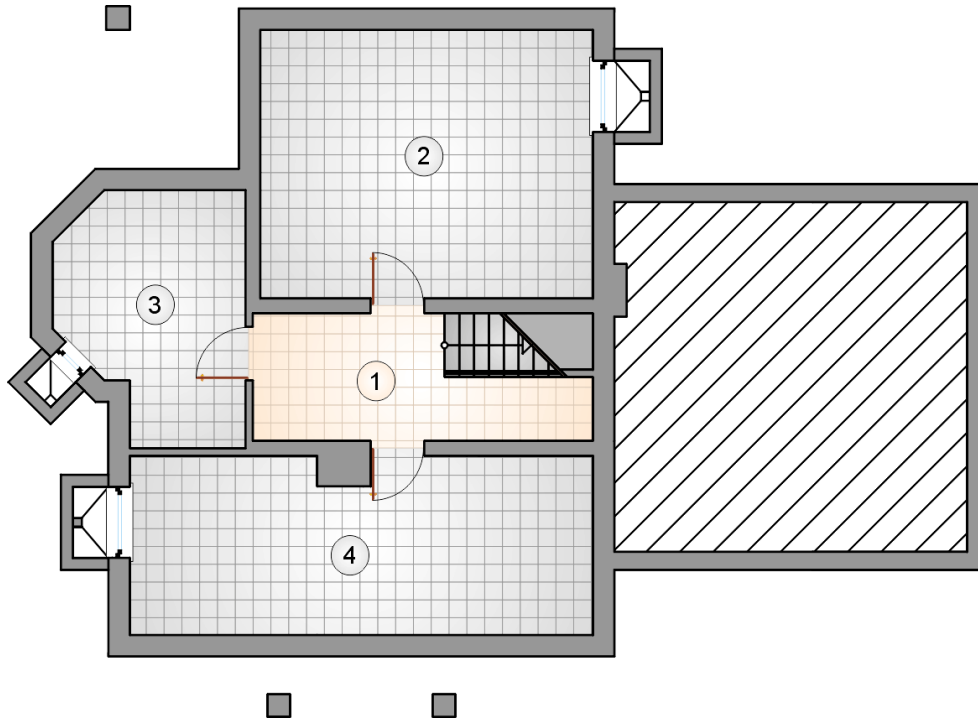




RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1	hall z komunikacją	8,50
2	pokój	14,90
3	pokój	21,30
4	pokój	13,40
5	łazienka	8,70
6	pokój	22,65
7	garderoba	1,40
8	schowek	1,35
	<b>razem</b>	<b>92,20</b>



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

1	hall	9,90
2	piwnica	25,45
3	piwnica	11,95
4	kotłownia	23,20
	<b>razem</b>	<b>70,50</b>