



# Fiołek

## 136,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, lukarną z balkonem nad wejściem, przeszklonym ryzalitem i czterema sypialniami

min. wymiary działki 20,28 x 18,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 86,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 198,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 101,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 628,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,75 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 186,60 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

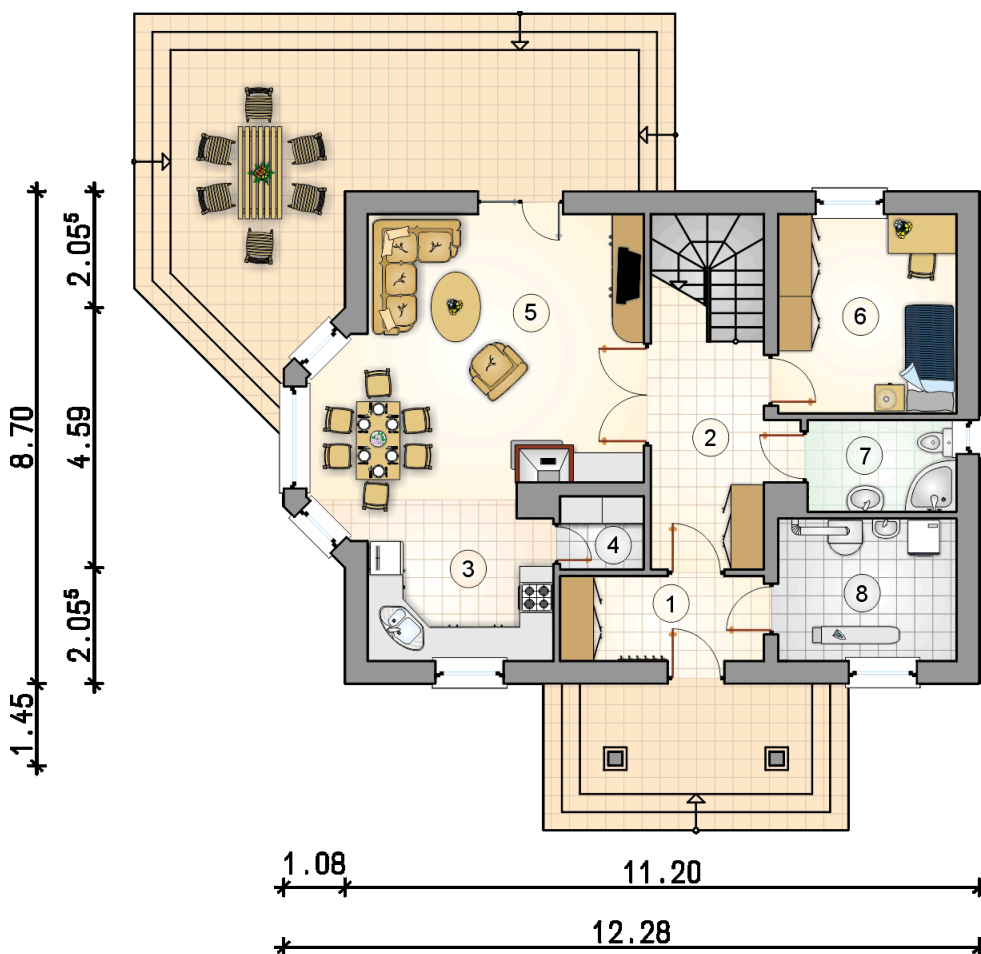
### KOSZTY BUDOWY

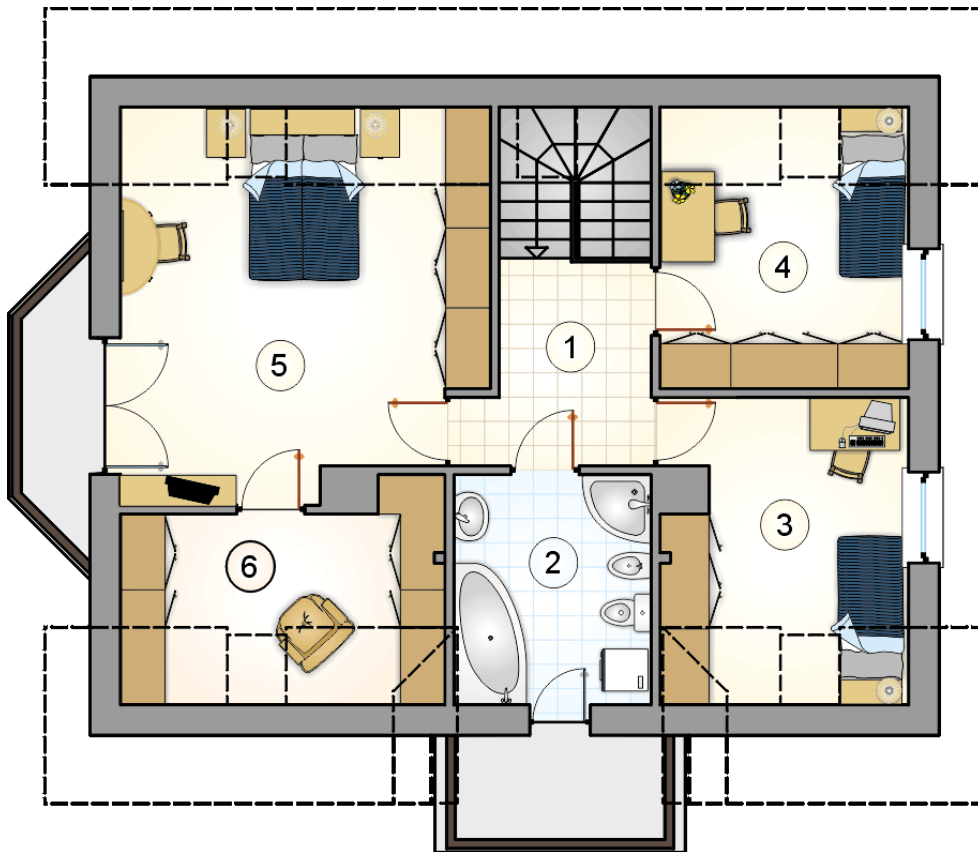
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 255 971 zł |
| roboty wykończeniowe | 245 992 zł |
| instalacje           | 110 262 zł |
| koszt budowy         | 612 225 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 5,40         |
| 2            | hall z komunikacją       | 10,05        |
| 3            | kuchnia                  | 10,80        |
| 4            | spiżarka                 | 1,90         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 25,65        |
| 6            | pokój                    | 11,10        |
| 7            | łazienka                 | 4,25         |
| 8            | kotłownia z pralnią      | 7,95         |
| <b>razem</b> |                          | <b>77,10</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,00         |
| 2 | łazienka           | 7,55         |
| 3 | pokój              | 9,80         |
| 4 | pokój              | 9,10         |
| 5 | pokój              | 19,30        |
| 6 | garderoba          | 7,20         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>58,95</b> |