



# Gawra

## 133,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 35,10 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z możliwością adaptacji poddasza, tarasem wypoczynkowym oraz garażem dwustanowiskowym

min. wymiary działki 20,2 x 27,7 m

pow. netto parteru	168,95 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	206,00 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	205,95 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	1 100,00 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,43 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	334,00 m <sup>2</sup>

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	290 913 zł
roboty wykończeniowe	266 246 zł
instalacje	122 386 zł
koszt budowy	679 545 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	2,10
2	hall z komunikacją	23,80
3	w.c.	2,05
4	kotłownia	7,85
5	pokój	14,35
6	łazienka	8,15
7	pokój	14,30
8	pokój	8,50
9	pokój	16,35
10	pokój dzienny z jadalnią	24,20
11	kuchnia	12,20
	<b>razem</b>	<b>133,85</b>
12	garaż	35,10

