



# Gniazdko

## 47,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,05 m<sup>2</sup>

Mały domek parterowy z niewielkim tarasem na zapleczu budynku oraz z garażem

min. wymiary działki 17,7 x 17,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 64,25 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 86,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. zabudowy        | 86,35 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 357,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 125,10 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 106 986 zł |
| roboty wykończeniowe | 97 915 zł  |
| instalacje           | 45 009 zł  |
| koszt budowy         | 249 910 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 3,10              |
| 2 hall               | 4,50              |
| 3 łazienka           | 4,70              |
| 4 kotłownia          | 3,05              |
| 5 kuchnia z jadalnią | 6,40              |
| 6 pokój dzienny      | 17,50             |
| 7 pokój              | 7,95              |
| <b>razem</b>         | <b>47,20</b>      |
| 8 garaż              | 17,05             |



RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,10         |
| 2 | hall               | 4,50         |
| 3 | łazienka           | 4,70         |
| 4 | kotłownia          | 3,05         |
| 5 | kuchnia z jadalnią | 6,40         |
| 6 | pokój dzienny      | 17,50        |
| 7 | pokój              | 7,95         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>47,20</b> |
| 8 | garaż              | 17,05        |