



# Konwaliowy Dworek

## 184,9 m<sup>2</sup>

plus piwnica 100,75 m<sup>2</sup>  
plus garaż 48,55 m<sup>2</sup>

Rozległy, parterowy dom z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem, z garażem 2-stanowiskowym, lukarną z balkonem nad wejściem i tarasem

min. wymiary działki 24,45 x 23,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 159,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 516,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 203,95 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 466,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,04 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 318,80 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

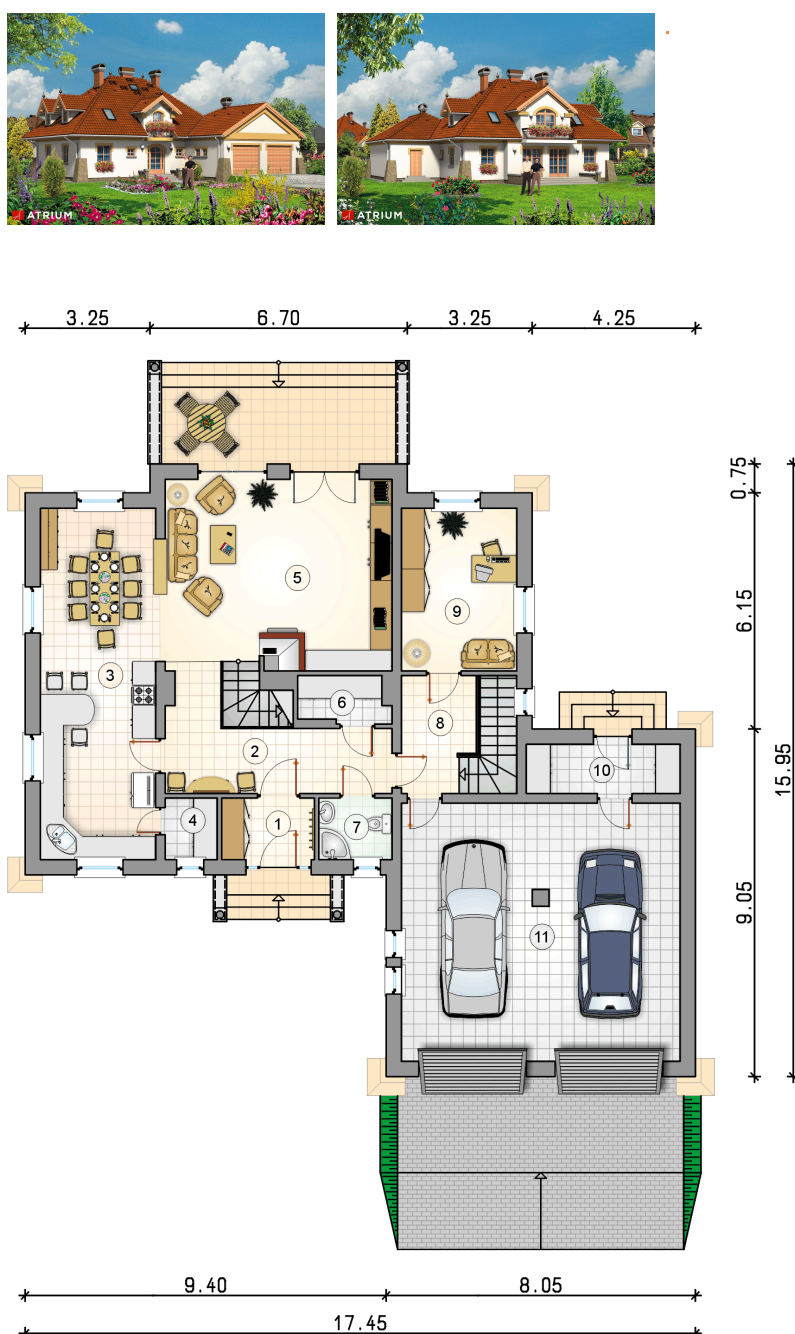
### KOSZTY BUDOWY

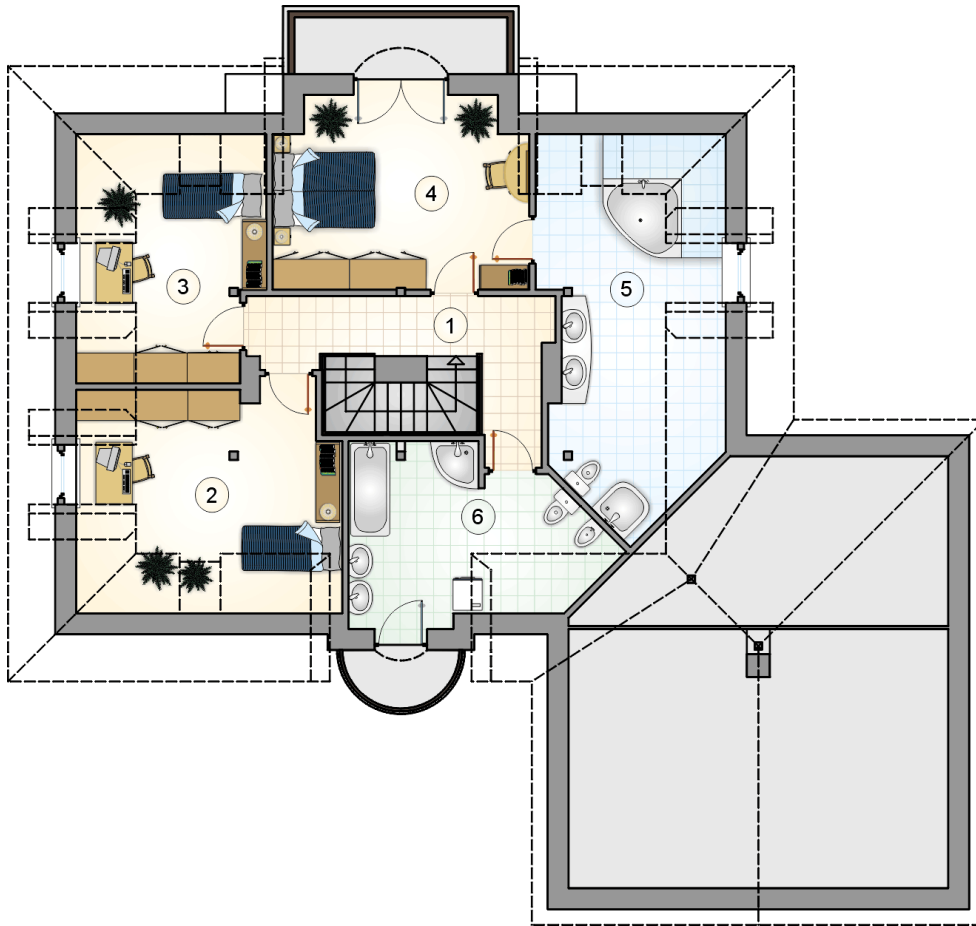
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 522 346 zł   |
| roboty wykończeniowe | 440 762 zł   |
| instalacje           | 197 403 zł   |
| koszt budowy         | 1 160 510 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                             |               |
|----|-----------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                 | 3,85          |
| 2  | hall                        | 12,25         |
| 3  | kuchnia z jadalnią          | 27,70         |
| 4  | spiżarnia                   | 2,15          |
| 5  | pokój dzienny z komunikacją | 29,00         |
| 6  | schowek                     | 2,30          |
| 7  | łazienka                    | 3,05          |
| 8  | komunikacja                 | 5,90          |
| 9  | pokój                       | 12,35         |
| 10 | pomieszczenie gospodarcze   | 5,10          |
|    | <b>razem</b>                | <b>103,65</b> |
| 11 | garaż                       | 48,55         |

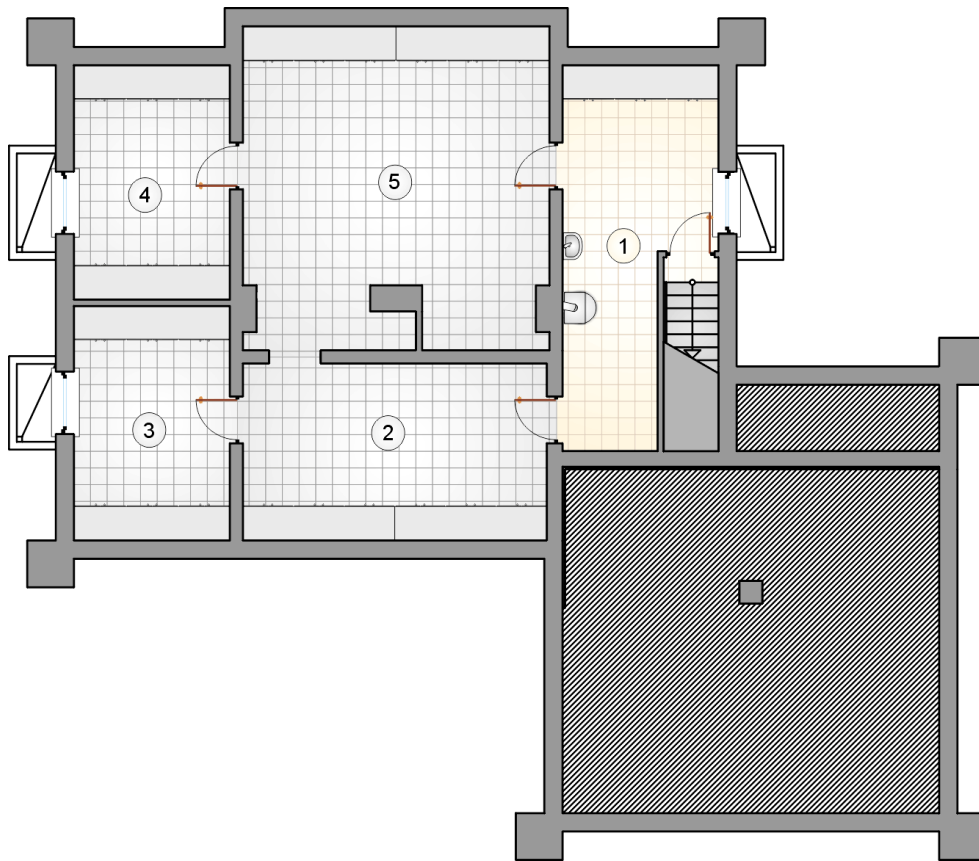




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,50         |
| 2            | pokój              | 15,20        |
| 3            | pokój              | 11,05        |
| 4            | pokój              | 16,45        |
| 5            | łazienka           | 17,05        |
| 6            | łazienka           | 12,00        |
| <b>razem</b> |                    | <b>81,25</b> |



| RZUT PIWNICY |                         | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|-------------------------|-------------------|
| 1            | kotłownia z komunikacją | 17,70             |
| 2            | piwnica (razem z nr 5)  | 55,95             |
| 3            | piwnica                 | 13,55             |
| 4            | piwnica                 | 13,55             |
| <b>razem</b> |                         | <b>100,75</b>     |