



# Koralik II

## 152,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,70 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, lukarną z balkonem i przeszklonym ryzalitem, z 4 sypialniami i odkrytym tarasem, z garażem

min. wymiary działki 23,55 x 18,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 104,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 260,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 131,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 804,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,72 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 226,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

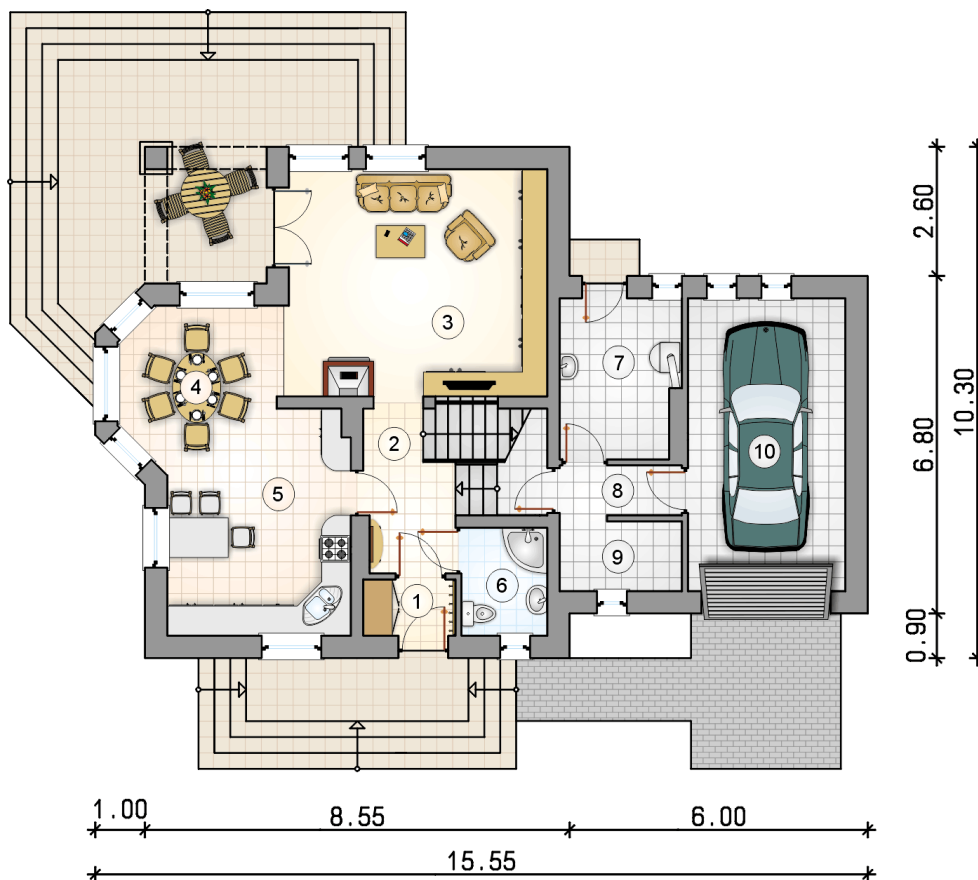
### KOSZTY BUDOWY

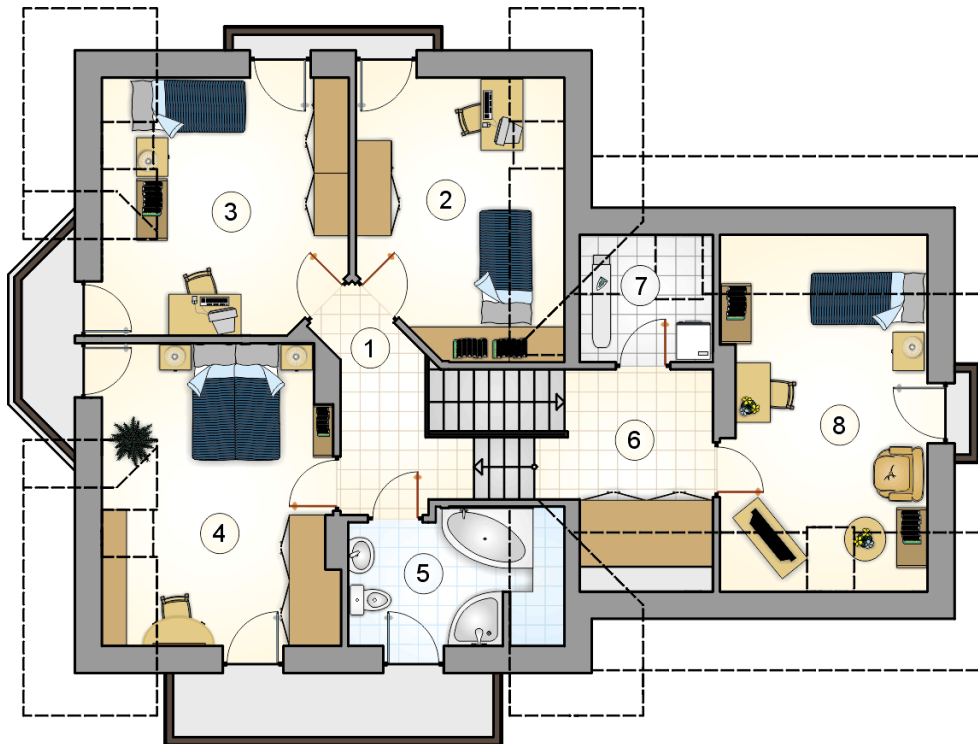
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 304 028 zł |
| roboty wykończeniowe | 292 175 zł |
| instalacje           | 130 962 zł |
| koszt budowy         | 727 165 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 2,10         |
| 2  | hall z komunikacją        | 5,45         |
| 3  | pokój dzienny             | 24,15        |
| 4  | jadalnia                  | 8,90         |
| 5  | kuchnia                   | 15,30        |
| 6  | łazienka                  | 3,75         |
| 7  | kotłownia                 | 7,60         |
| 8  | łącznik                   | 2,55         |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 3,50         |
|    | <b>razem</b>              | <b>73,30</b> |
| 10 | garaż                     | 18,70        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,00         |
| 2            | pokój              | 11,40        |
| 3            | pokój              | 14,65        |
| 4            | pokój              | 16,05        |
| 5            | łazienka           | 5,90         |
| 6            | hall               | 7,55         |
| 7            | pralnia            | 3,00         |
| 8            | pokój              | 14,60        |
| <b>razem</b> |                    | <b>79,15</b> |