



# Korrado

## 160,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 36,30 m<sup>2</sup>

Rozległy, parterowy dom z poddaszem użytkowym, wiatą i garażem 2-stanowiskowym, z wejściem z kolumnami, narożnym tarasem w podcieniu, z ryzalitem

min. wymiary działki 30,35 x 22,75 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 204,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 389,95 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 241,45 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 143,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,43 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 356,10 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

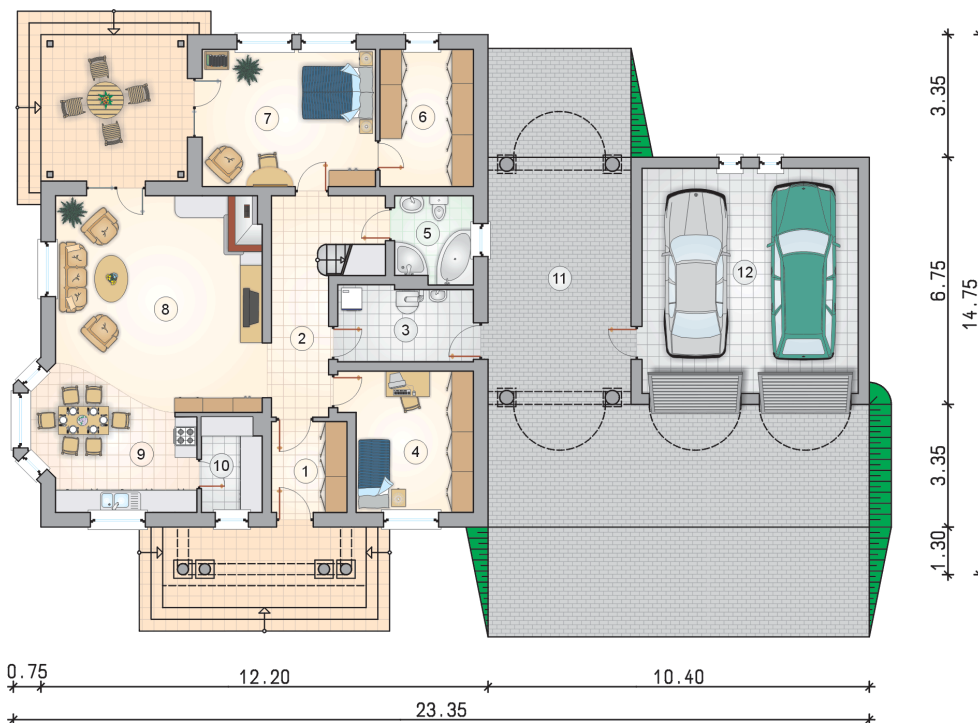
### KOSZTY BUDOWY

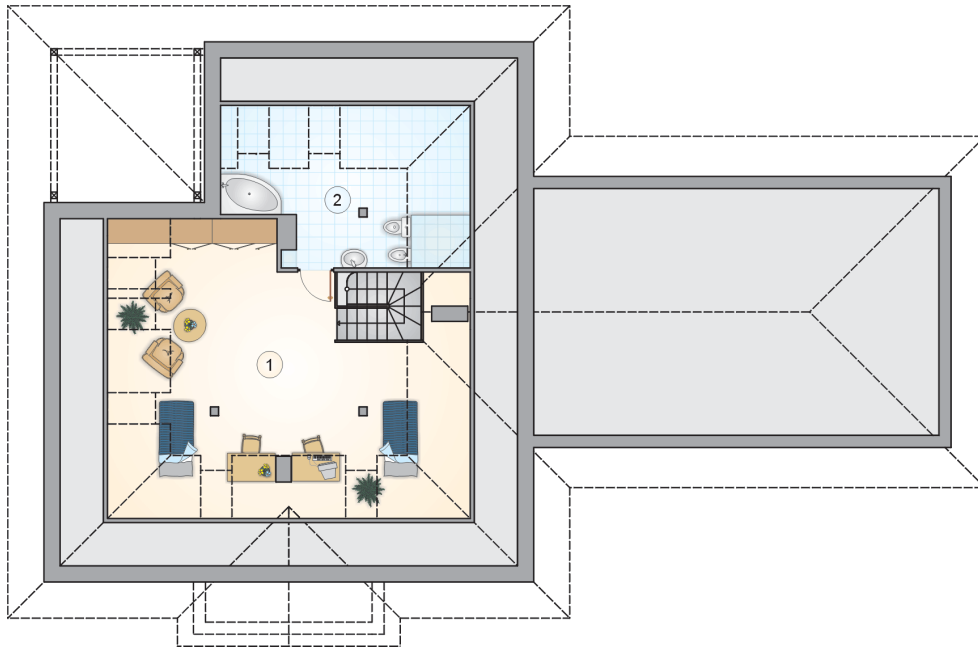
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 335 833 zł |
| roboty wykończeniowe | 322 740 zł |
| instalacje           | 144 663 zł |
| koszt budowy         | 803 235 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 5,10              |
| 2 hall z komunikacją | 11,45             |
| 3 kotłownia          | 7,15              |
| 4 pokój              | 12,90             |
| 5 łazienka           | 5,00              |
| 6 garderoba          | 9,55              |
| 7 pokój              | 17,75             |
| 8 pokój dzienny      | 31,30             |
| 9 kuchnia z jadalnią | 14,45             |
| 10 spiżarnia         | 4,20              |
| <b>razem</b>         | <b>118,85</b>     |
| 11 wiat              | 25,35             |
| 12 garaż             | 36,30             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 pokój z komunikacją
- 2 łazienka
- razem**

31,10  
10,80  
41,90