



# Król Maciuś Bis

## 147,9 m<sup>2</sup>

plus piwnica 61,85 m<sup>2</sup>  
plus garaż 21,60 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami, gankiem z kolumnami i tarasem w podcieniu, z garażem w podpiwniczeniu

min. wymiary działki 19,95 x 24,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 84,15 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 324,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 127,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 915,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,54 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 213,50 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

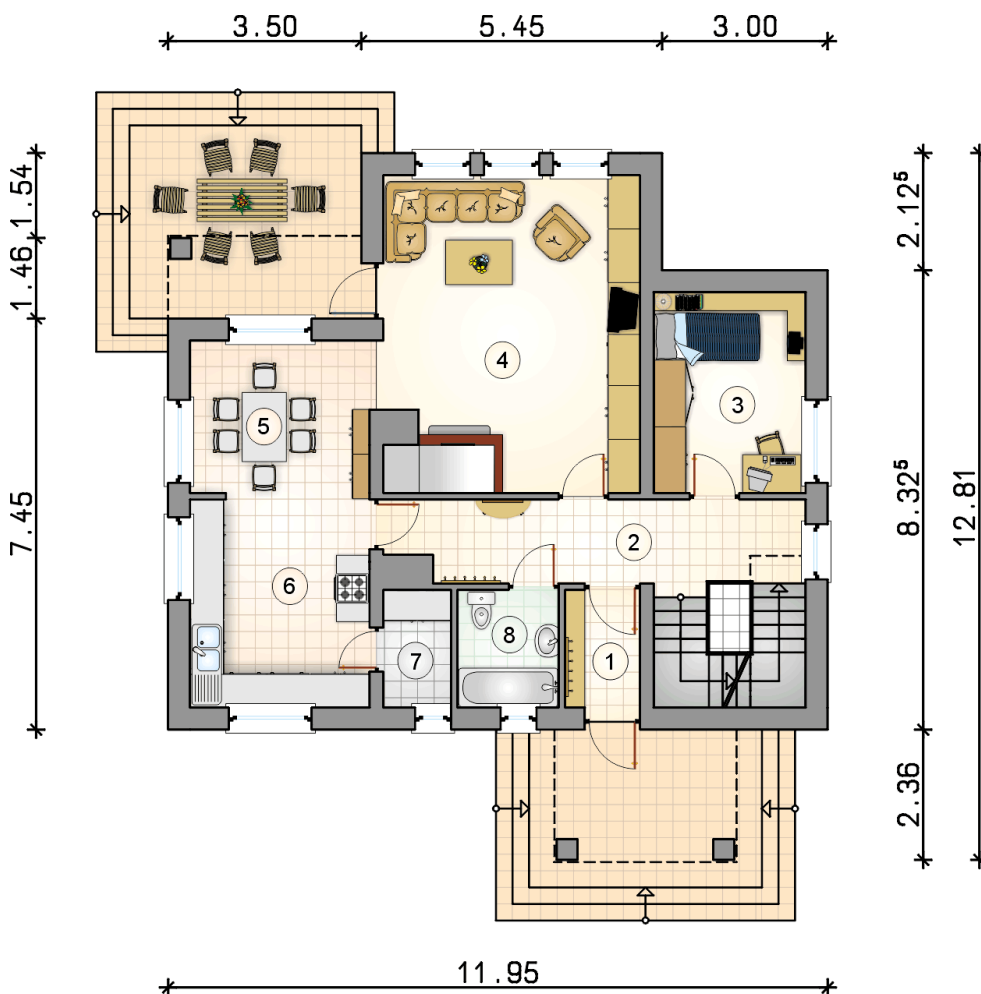
### KOSZTY BUDOWY

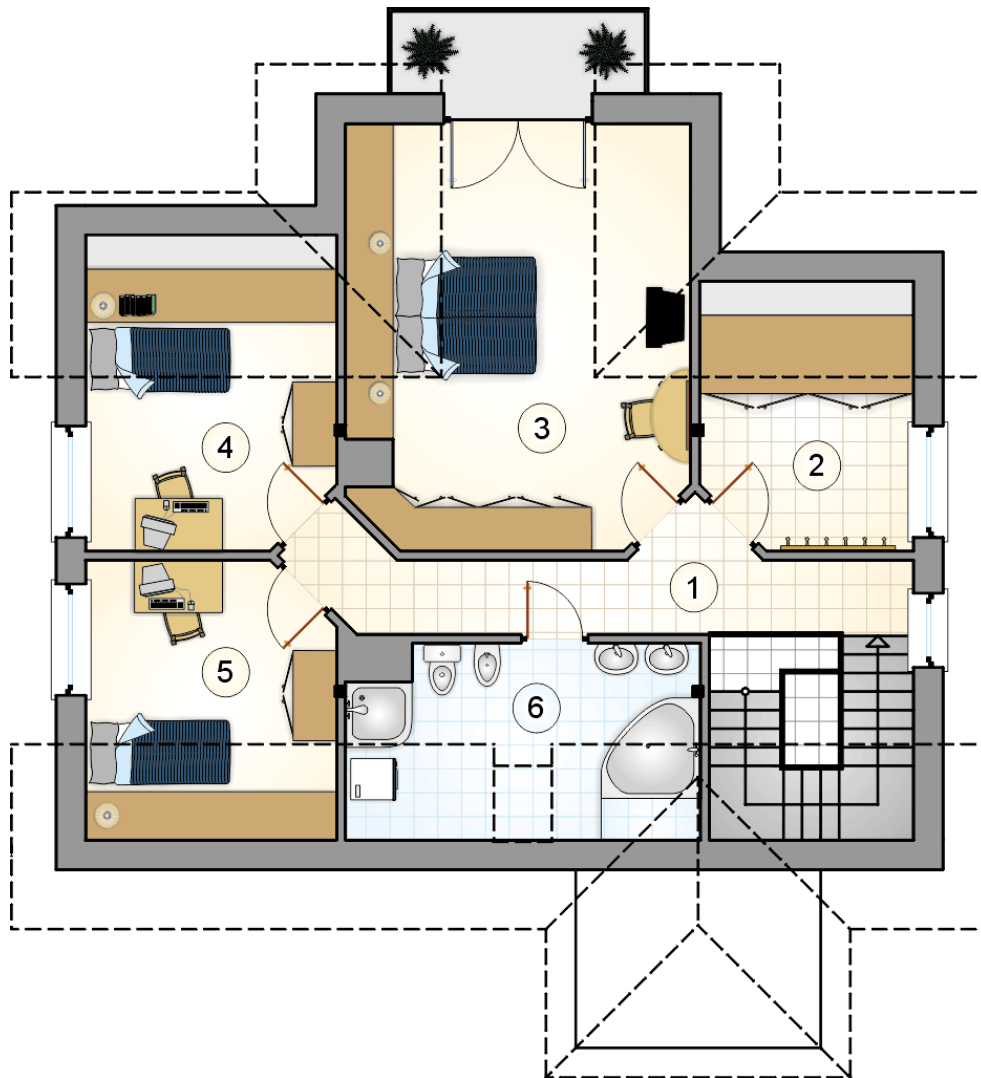
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 382 198 zł |
| roboty wykończeniowe | 322 503 zł |
| instalacje           | 144 439 zł |
| koszt budowy         | 849 140 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                    | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------|-------------------|
| 1 przedsionek      | 2,90              |
| 2 hall ze schodami | 16,55             |
| 3 pokój            | 10,00             |
| 4 pokój dzienny    | 26,35             |
| 5 jadalnia         | 9,10              |
| 6 kuchnia          | 12,40             |
| 7 spiżarka         | 2,60              |
| 8 łazienka         | 3,90              |
| <b>razem</b>       | <b>83,80</b>      |

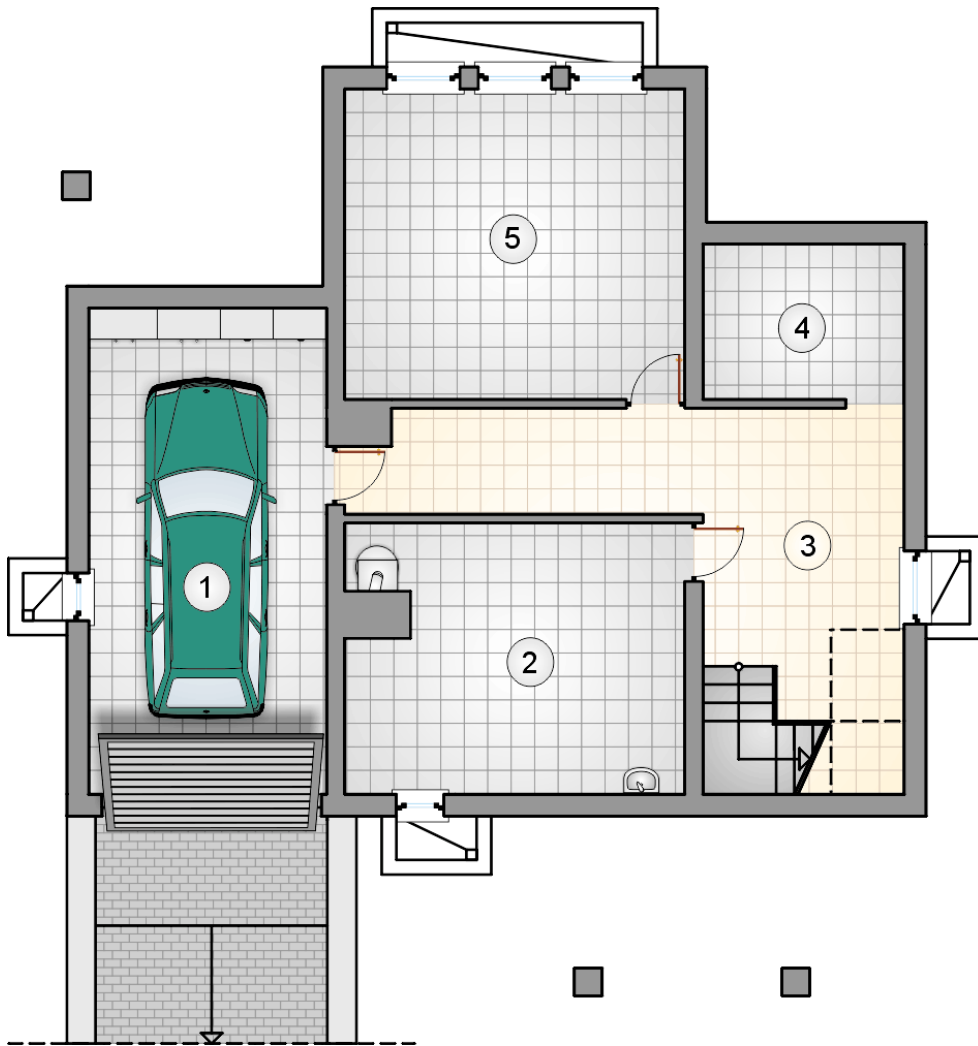




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| 1            | komunikacja | 12,30        |
| 2            | garderoba   | 6,40         |
| 3            | pokój       | 19,70        |
| 4            | pokój       | 8,75         |
| 5            | pokój       | 9,20         |
| 6            | łazienka    | 7,75         |
| <b>razem</b> |             | <b>64,10</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | garaż              | 21,60        |
| 2            | kotłownia          | 16,70        |
| 3            | hall z komunikacją | 19,55        |
| 4            | schowek            | 5,85         |
| 5            | piwnica            | 19,75        |
| <b>razem</b> |                    | <b>83,45</b> |