



# Leon

## 111,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,50 m<sup>2</sup>

Przestronny parterowy dom z wejściem w stylu dworcowym, oryginalną pergolą nad tarasem i 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 27,7 x 17,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 149,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 178,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 178,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 809,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,61 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 267,85 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

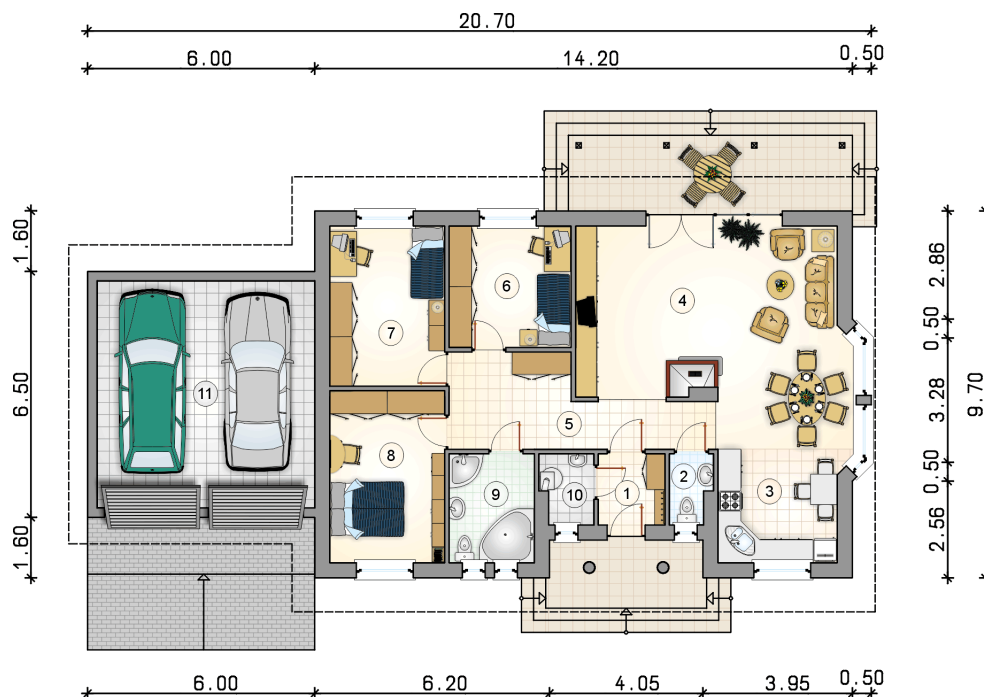
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 246 521 zł |
| roboty wykończeniowe | 225 618 zł |
| instalacje           | 103 711 zł |
| koszt budowy         | 575 850 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU |                          | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,30              |
| 2            | w.c.                     | 1,95              |
| 3            | kuchnia                  | 9,65              |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 37,00             |
| 5            | hall                     | 12,75             |
| 6            | pokój                    | 10,85             |
| 7            | pokój                    | 13,30             |
| 8            | pokój                    | 13,30             |
| 9            | łazienka                 | 6,50              |
| 10           | kołownia                 | 2,50              |
|              | <b>razem</b>             | <b>111,10</b>     |
| 11           | garaż                    | 34,50             |