



# Luca II

## 89,55 m<sup>2</sup>

plus piwnica 58,85 m<sup>2</sup>  
plus garaż 30,70 m<sup>2</sup>

Parterowy dom na skarpę, z dwuspadowym dachem i garażem w piwnicy

min. wymiary działki 20,15 x 17,4 m

pow. netto parteru	91,70 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	247,25 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	127,15 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	982,00 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,96 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	180,00 m <sup>2</sup>

ATRIUM



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

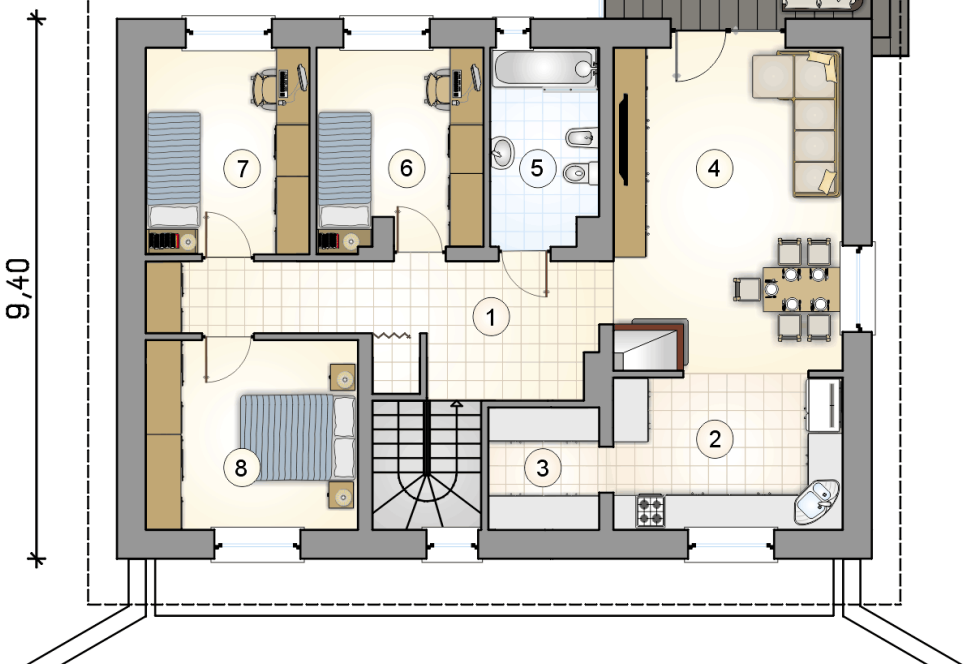
Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	272 453 zł
roboty wykończeniowe	225 474 zł
instalacje	102 057 zł
koszt budowy	599 985 zł

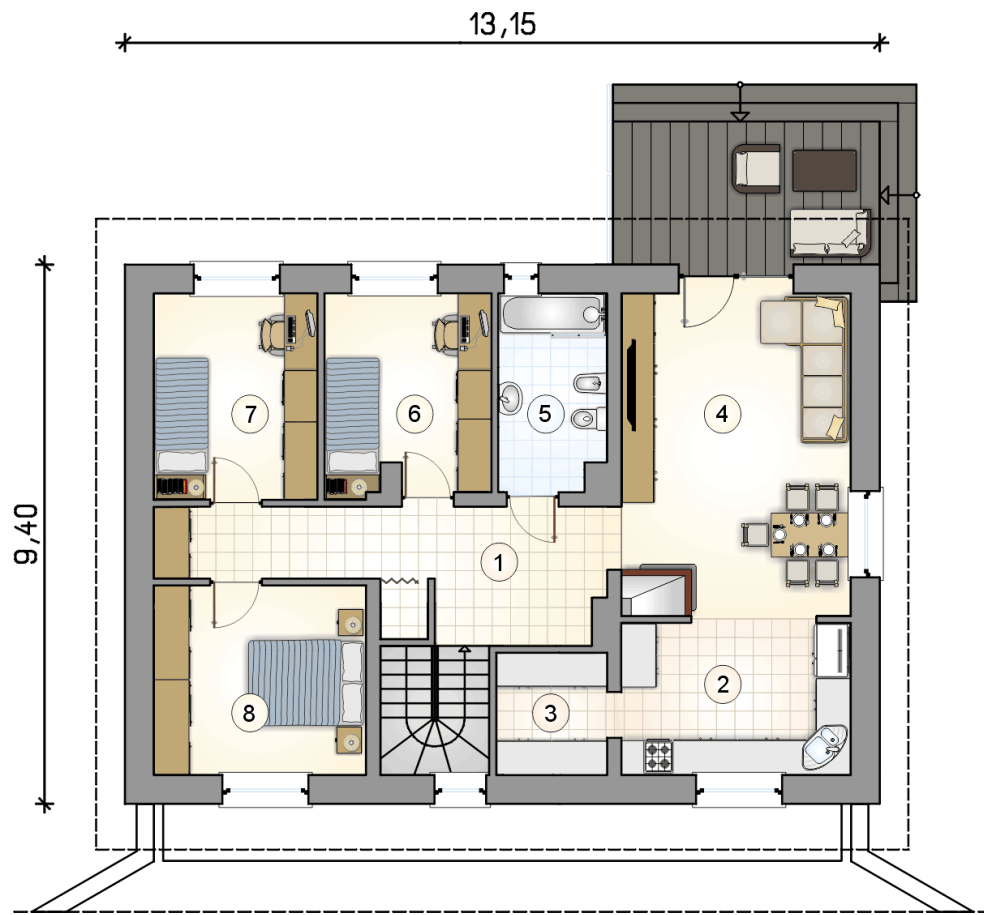
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

13,15



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

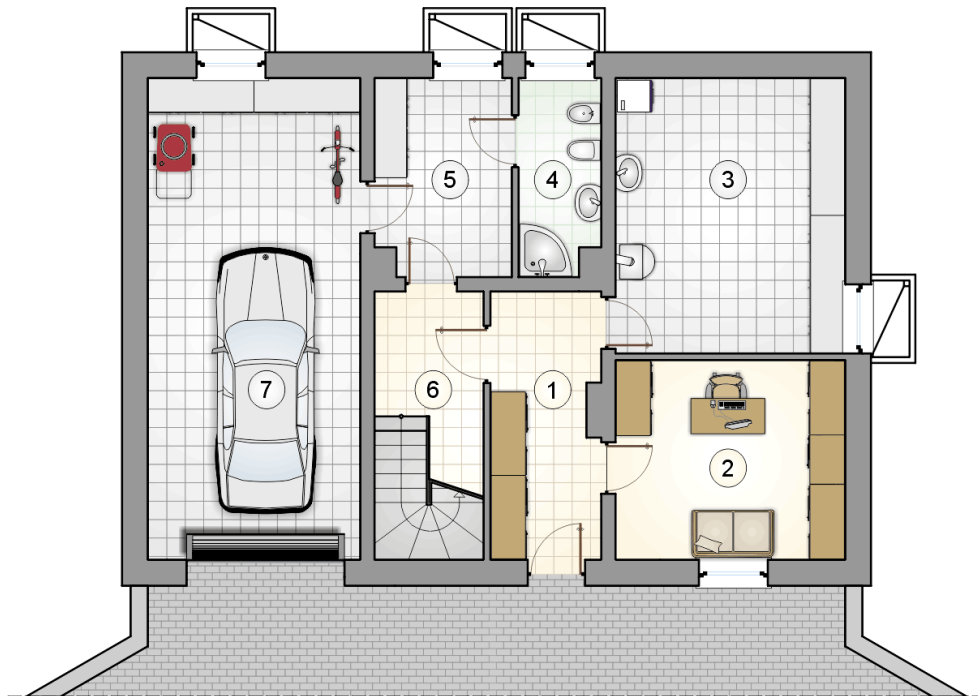
1	hall	14,15
2	kuchnia	10,55
3	spiżarka	4,00
4	salon z jadalnią	22,55
5	łazienka	6,25
6	pokój	9,85
7	pokój	10,15
8	pokój	12,05
	<b>razem</b>	<b>89,55</b>



RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

1	hall	14,15
2	kuchnia	10,55
3	spiżarka	4,00
4	salon z jadalnią	22,55
5	łazienka	6,25
6	pokój	9,85
7	pokój	10,15
8	pokój	12,05
0	<b>razem</b>	<b>89,55</b>



RZUT PIWNIC		[m <sup>2</sup> ]
1	przedsiónek	8,65
2	pomieszczenie rekreacyjne	13,70
3	kotłownia	18,95
4	łazienka	4,70
5	piwnica	8,00
6	komunikacja ze schodami	4,85
0	<b>razem</b>	58,85
7	garaż	30,70