



# Maksiu 115,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 16,60 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z przeszklonym ryzalitem i tarasem - częściowo w podcieniu, z garażem

min. wymiary działki 17,53 x 23,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 99,85 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 239,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 123,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 686,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,10 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 202,60 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

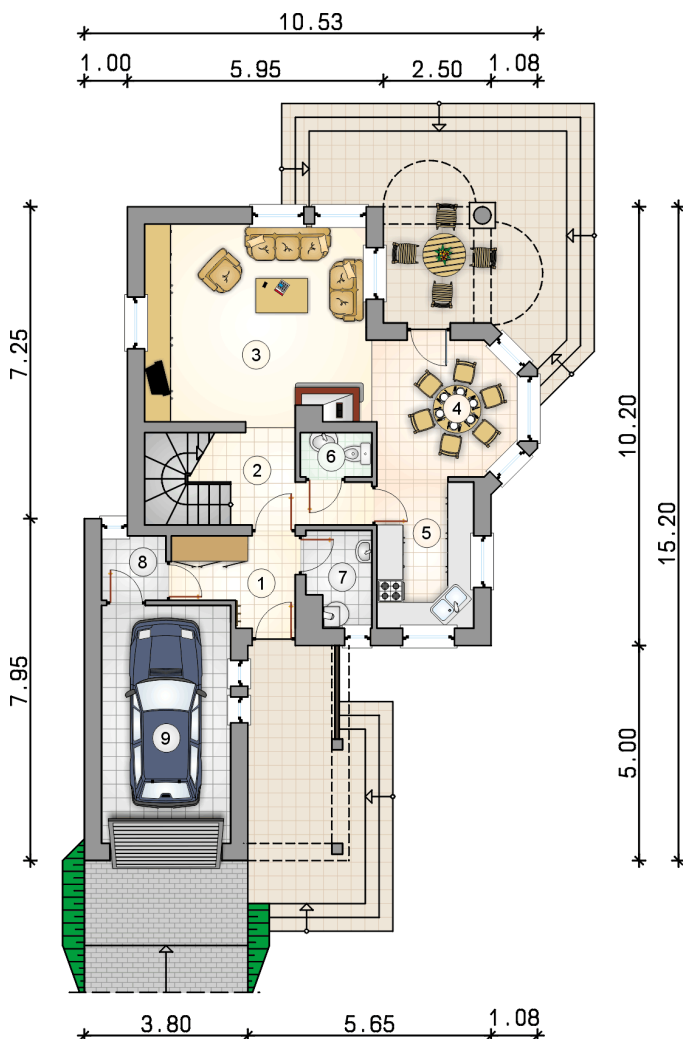
## KOSZTY BUDOWY

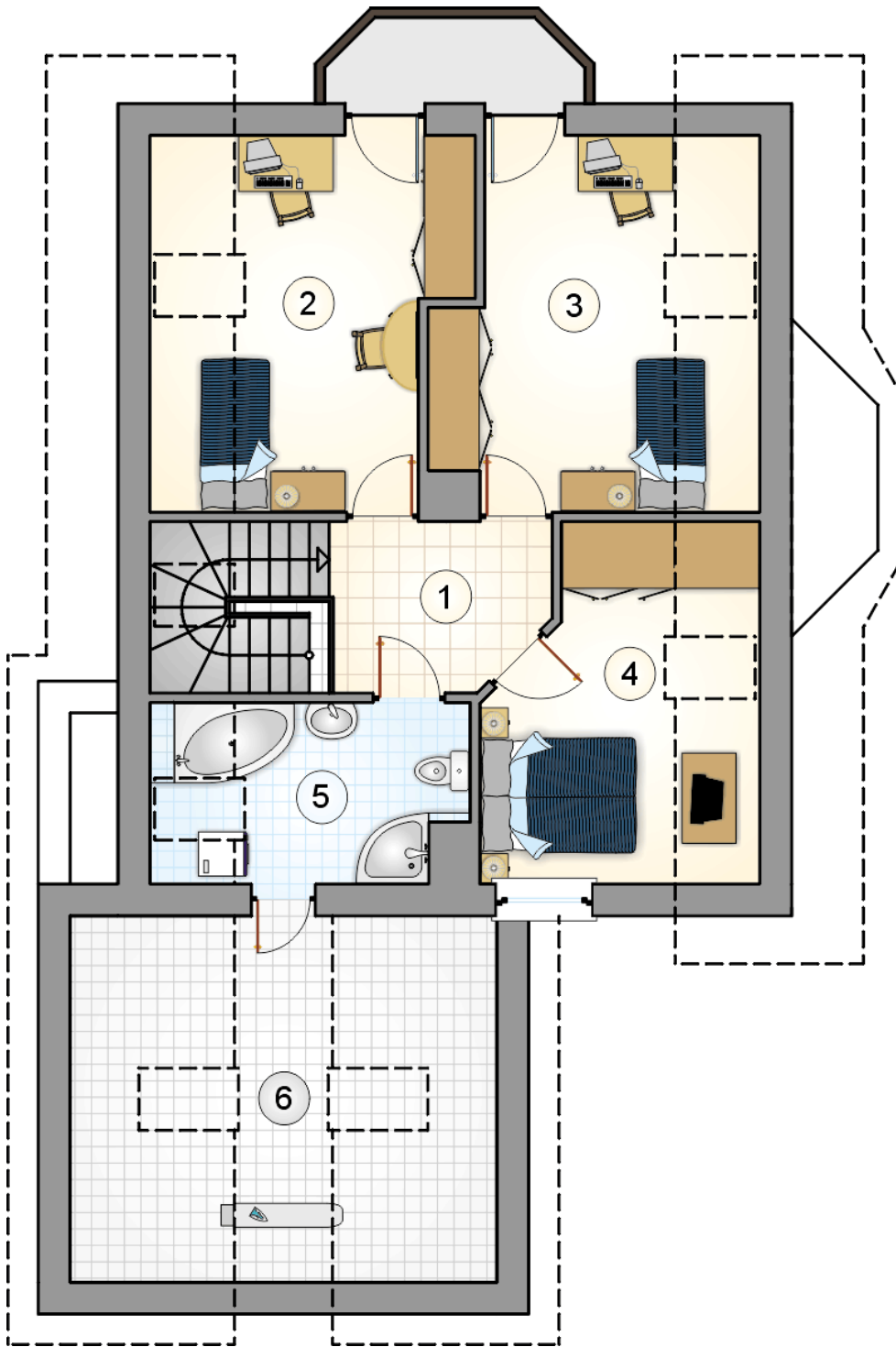
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 232 294 zł |
| roboty wykończeniowe | 223 238 zł |
| instalacje           | 100 063 zł |
| koszt budowy         | 555 595 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek               | 5,20         |
| 2 | hall z komunikacją        | 6,15         |
| 3 | pokój dzienny             | 23,80        |
| 4 | jadalnia                  | 10,20        |
| 5 | kuchnia                   | 7,75         |
| 6 | w.c.                      | 1,70         |
| 7 | kotłownia                 | 3,20         |
| 8 | pomieszczenie gospodarcze | 2,25         |
|   | <b>razem</b>              | <b>60,25</b> |
| 9 | garaż                     | 16,60        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- 6 zaplecze łazienki
- razem**

5,55  
12,95  
13,35  
9,90  
6,60  
6,75  
55,10