



# Mały Dworek Plus

## 73,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,85 m<sup>2</sup>

Niewielki dom parterowy z wejściem w stylu dworcowym, tarasem ulokowanym na zapleczu budynku oraz z garażem

min. wymiary działki 24,25 x 18,65 m

pow. netto parteru	96,35 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	125,90 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	125,90 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	554,75 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	5,88 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	185,00 m <sup>2</sup>



### TECHNOLOGIA

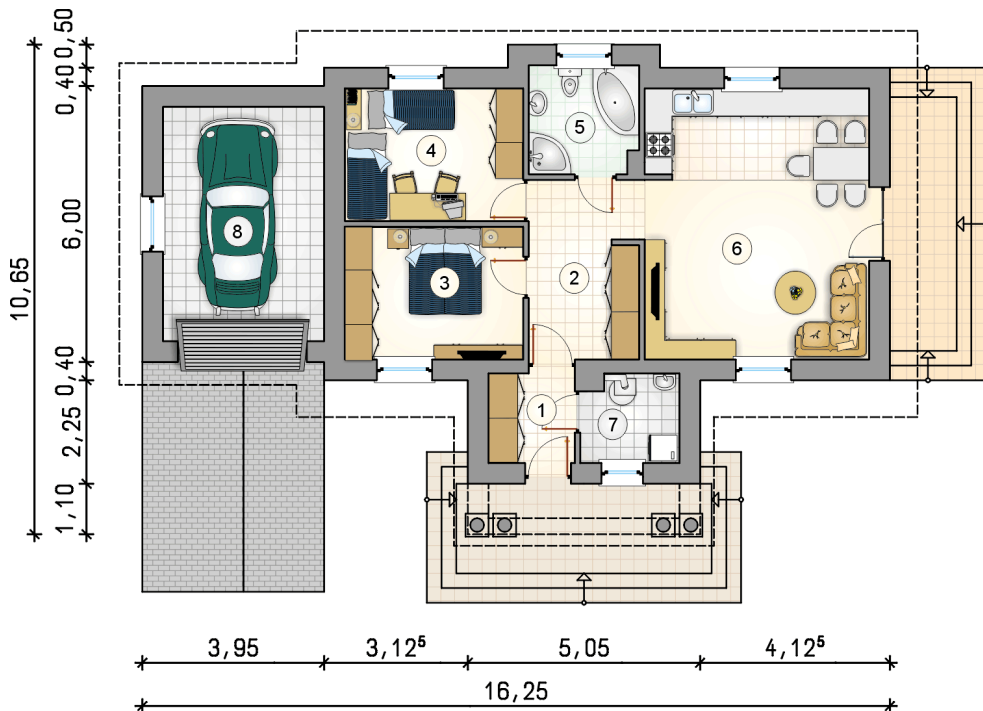
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	158 983 zł
roboty wykończeniowe	145 503 zł
instalacje	66 884 zł
koszt budowy	371 370 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	3,65
2	hall	9,40
3	pokój	11,20
4	pokój	11,20
5	łazienka	5,55
6	pokój dzienny z kuchnią i jadalnią	28,80
7	kotłownia	4,00
	<b>razem</b>	<b>73,80</b>
8	garaż	17,85