



# Marzanka II

142,4 m<sup>2</sup>

plus piwnica 97,90 m<sup>2</sup>

Dom regionalny w stylu beskidzkim, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony

min. wymiary działki 19,9 x 20,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 98,95 m <sup>2</sup>    |
| pow. całkowita       | 345,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 133,00 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 067,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,88 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 220,15 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

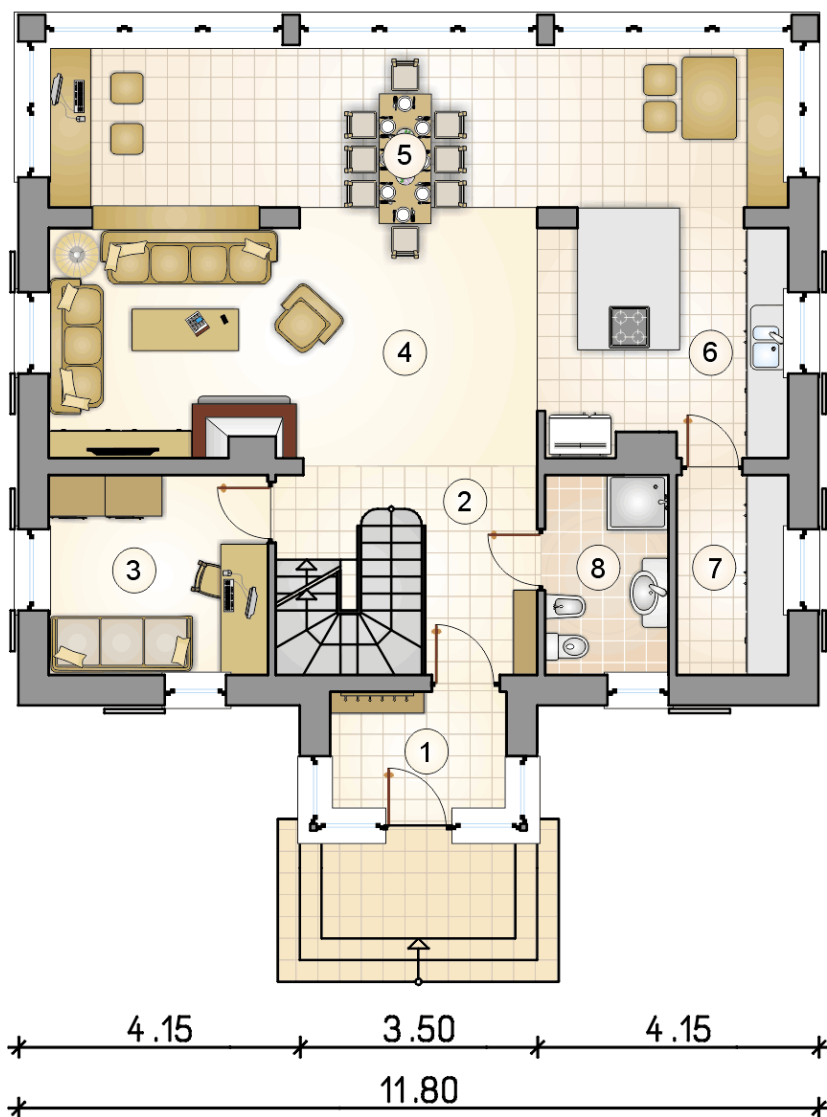
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 385 367 zł |
| roboty wykończeniowe | 325 177 zł |
| instalacje           | 145 636 zł |
| koszt budowy         | 856 180 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 4,40         |
| 2            | hall z komunikacją | 11,40        |
| 3            | pokój              | 9,35         |
| 4            | pokój dzienny      | 25,60        |
| 5            | jadalnia           | 26,10        |
| 6            | kuchnia            | 12,15        |
| 7            | spiżarka           | 4,70         |
| 8            | łazienka           | 5,25         |
| <b>razem</b> |                    | <b>98,95</b> |

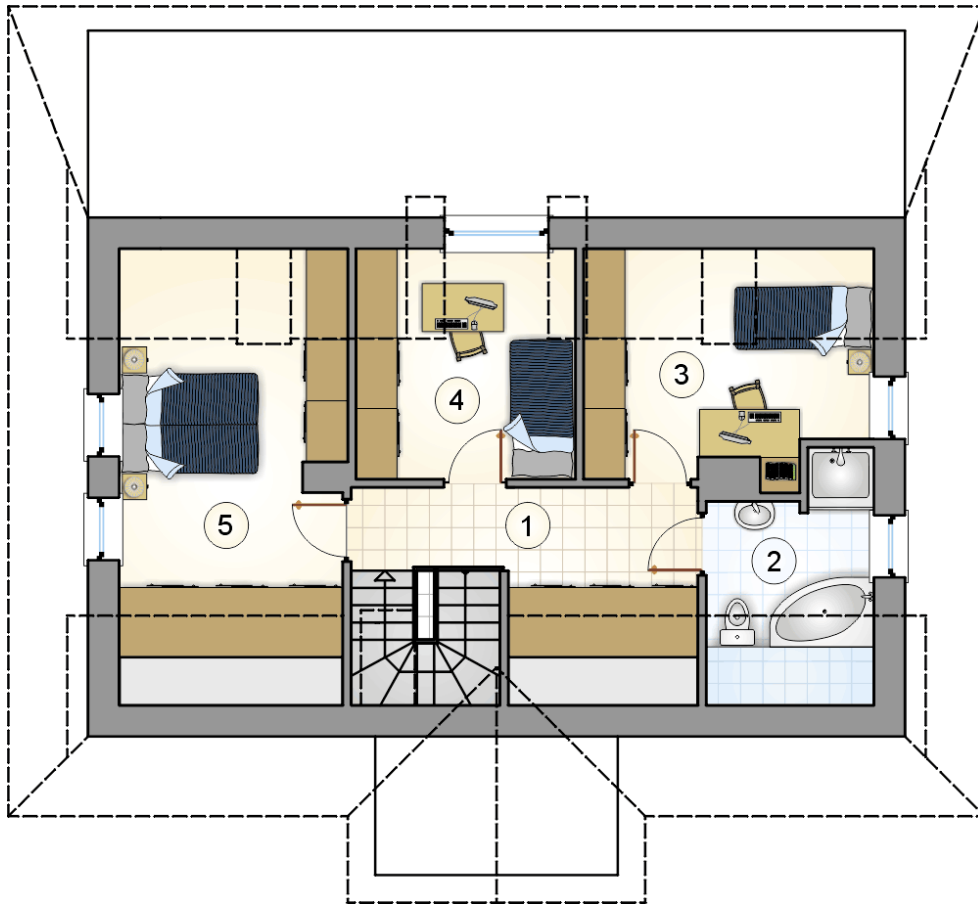




# RZUT PARTERU

[m²]

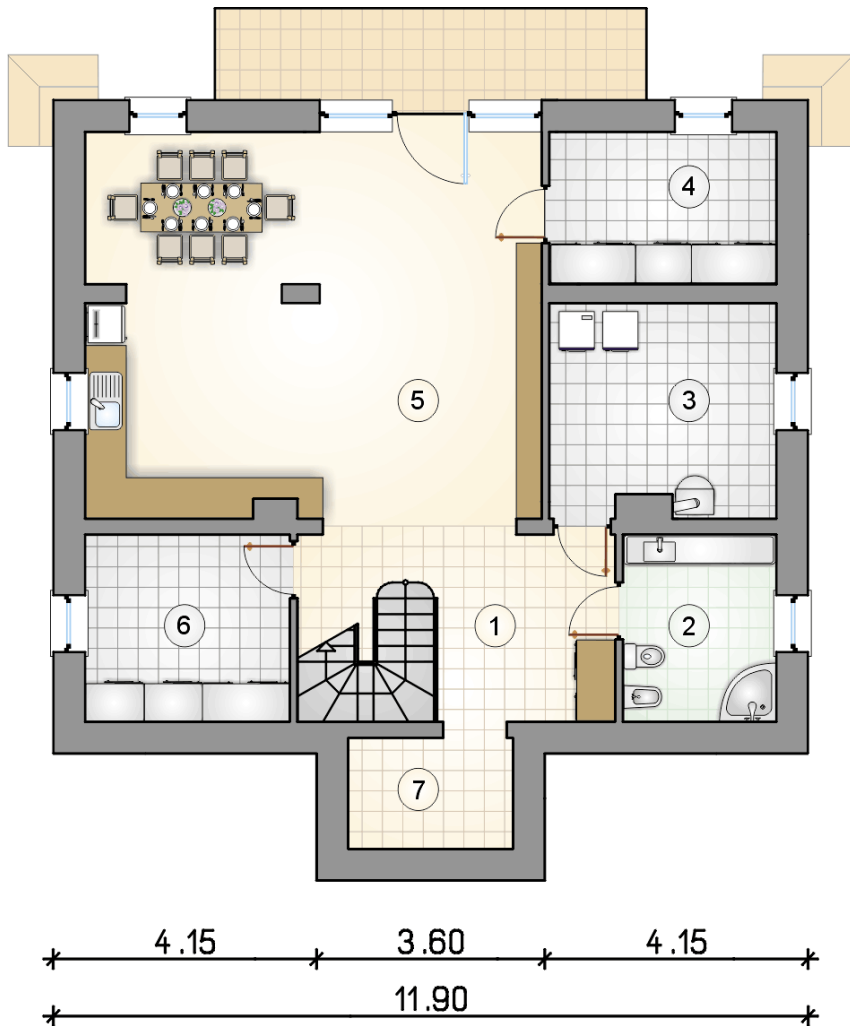
|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 4,40         |
| 2            | hall z komunikacją | 11,40        |
| 3            | pokój              | 9,35         |
| 4            | pokój dzienny      | 25,60        |
| 5            | jadalnia           | 26,10        |
| 6            | kuchnia            | 12,15        |
| 7            | spiżarka           | 4,70         |
| 8            | łazienka           | 5,25         |
| <b>razem</b> |                    | <b>98,95</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,60         |
| 2            | łazienka           | 4,80         |
| 3            | pokój              | 7,90         |
| 4            | pokój              | 8,00         |
| 5            | pokój              | 13,15        |
| <b>razem</b> |                    | <b>43,45</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją        | 13,75        |
| 2            | łazienka                  | 7,00         |
| 3            | pralnia z c.o.            | 11,60        |
| 4            | pomieszczenie gospodarcze | 8,40         |
| 5            | pomieszczenie rekreacyjne | 43,25        |
| 6            | pomieszczenie gospodarcze | 9,35         |
| 7            | pomieszczenie gospodarcze | 4,55         |
| <b>razem</b> |                           | <b>97,90</b> |