



# Max Plus

98,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, gankiem wejściowym i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 19,6 x 18,65 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 89,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 184,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 109,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 558,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,94 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

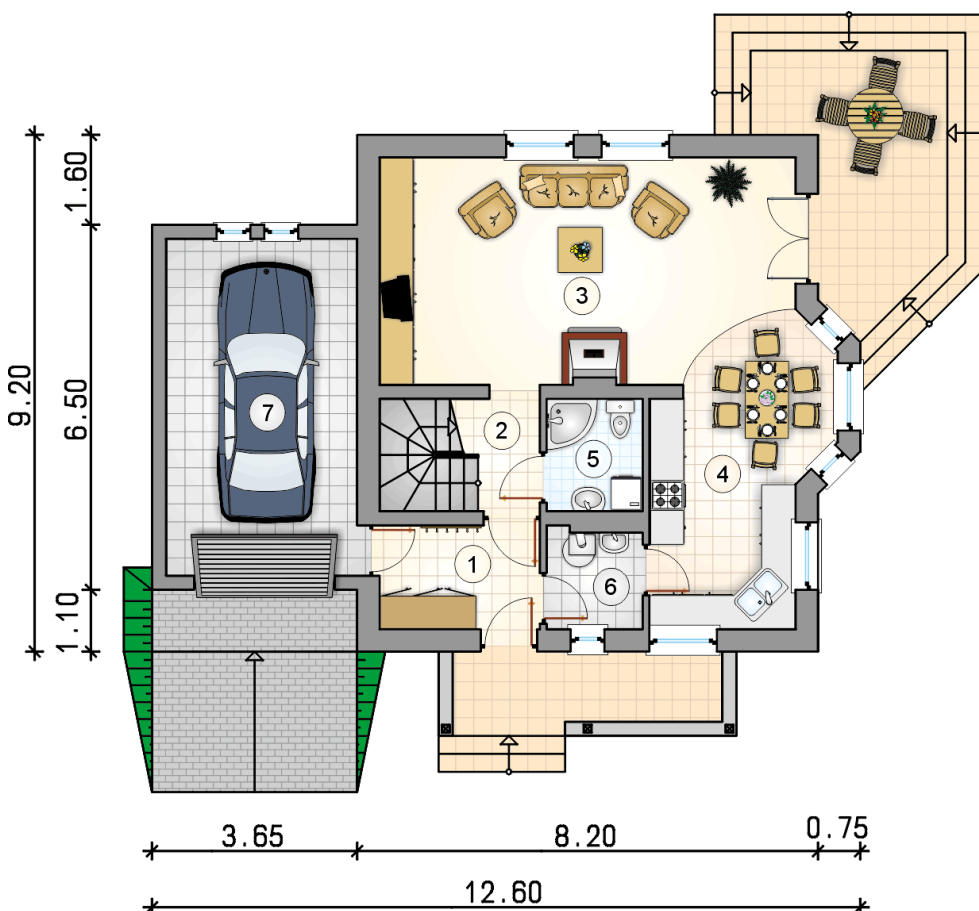
## KOSZTY BUDOWY

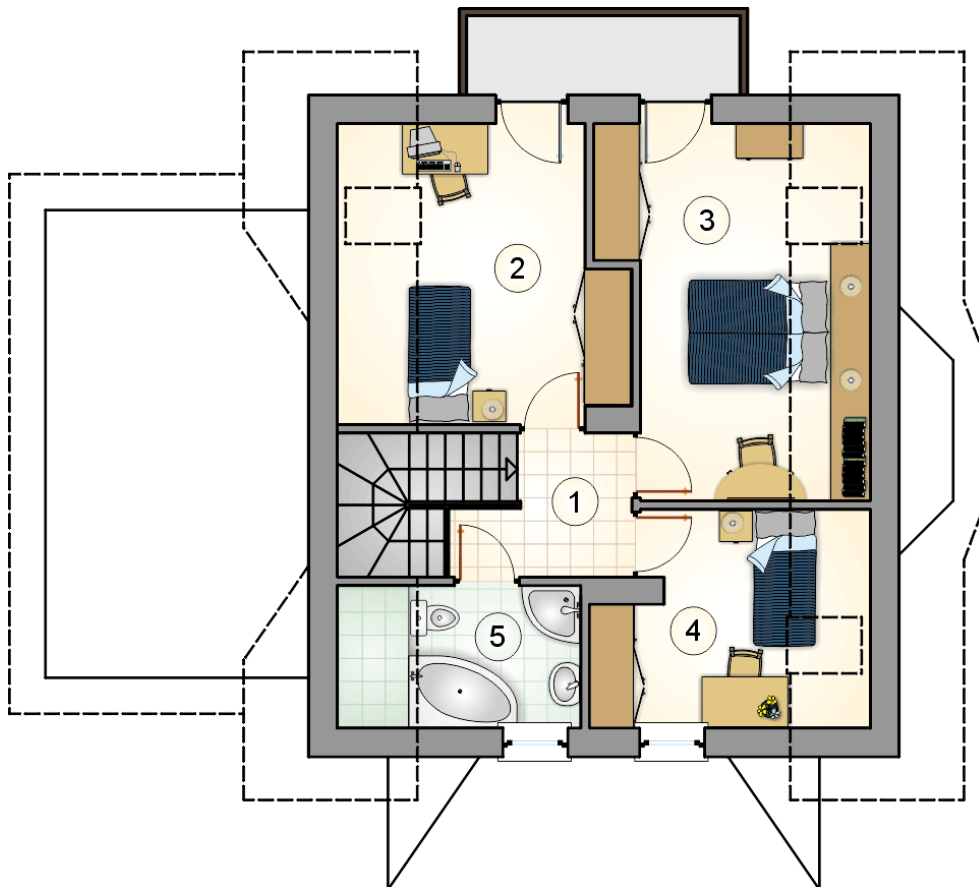
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 204 275 zł |
| roboty wykończeniowe | 196 311 zł |
| instalacje           | 87 993 zł  |
| koszt budowy         | 488 580 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 5,25         |
| 2 | hall z komunikacją | 3,05         |
| 3 | pokój dzienny      | 28,65        |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 14,30        |
| 5 | łazienka           | 3,40         |
| 6 | kotłownia          | 3,00         |
|   | <b>razem</b>       | <b>57,65</b> |
| 7 | garaż              | 20,40        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- |              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 4,20         |
| 2            | pokój              | 11,45        |
| 3            | pokój              | 12,75        |
| 4            | pokój              | 7,80         |
| 5            | łazienka           | 4,75         |
| <b>razem</b> |                    | <b>40,95</b> |

4,20  
11,45  
12,75  
7,80  
4,75  
40,95