



# Merlin II

## 93,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza, z przestronnym narożnym tarasem w podcieniu, z garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 19,03 x 26,88 m

pow. netto parteru	157,00 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	380,00 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	190,00 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	977,60 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	7,14 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	plyta żelbetowa
pow. dachu	276,00 m <sup>2</sup>



### TECHNOLOGIA

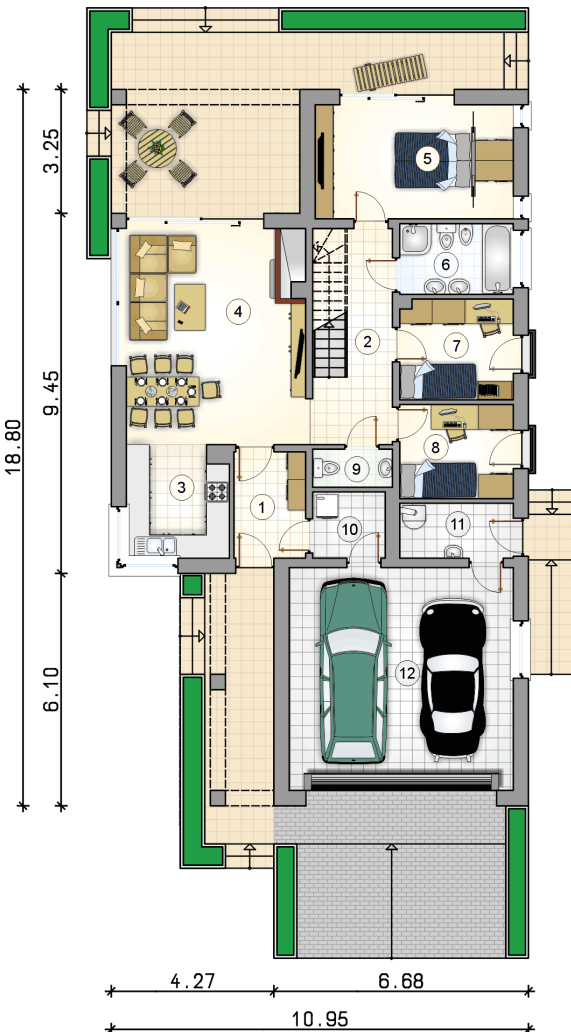
Technologia murowana: Ściany z pustaka ceramicznego grubości 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka cementowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

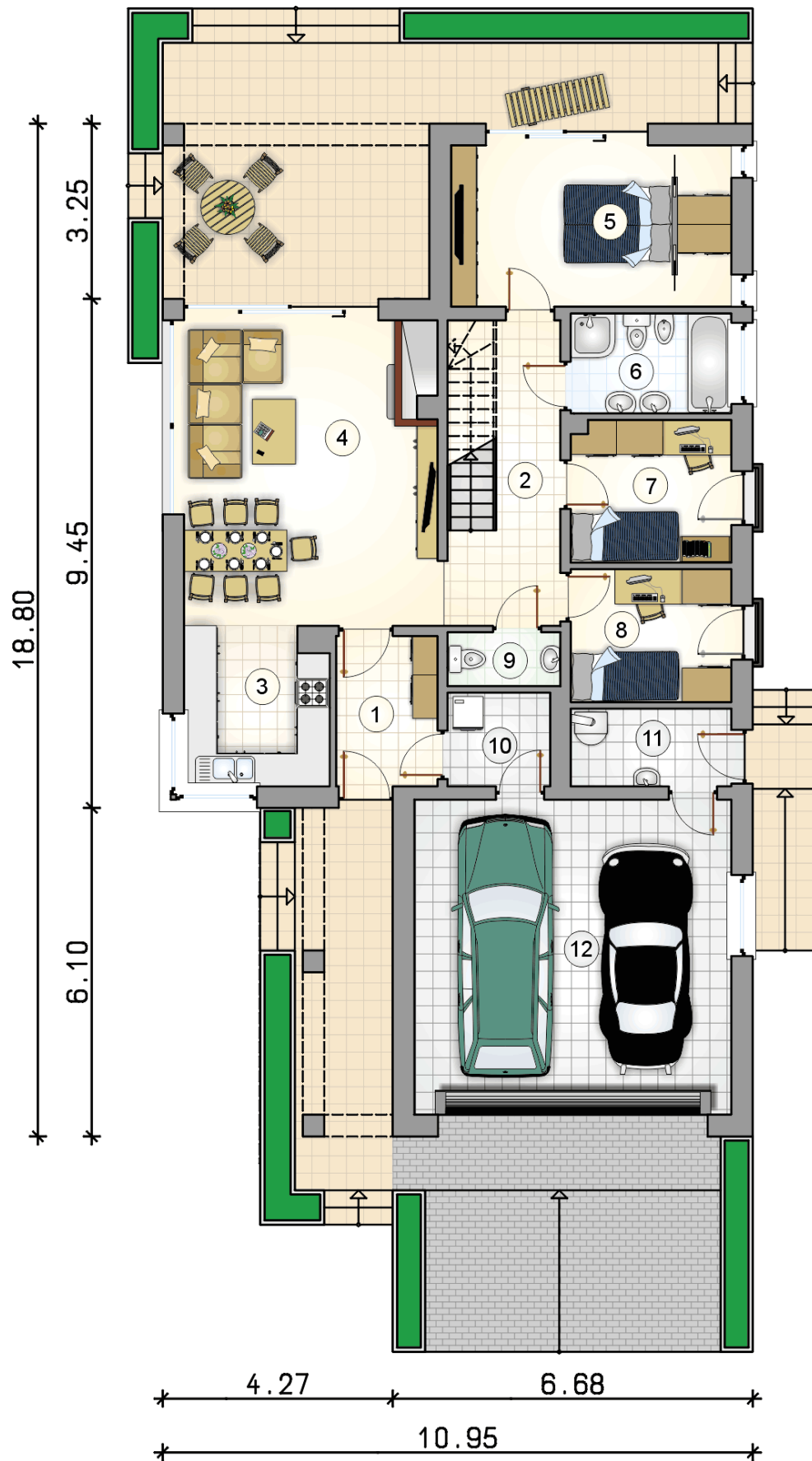
stan surowy	268 594 zł
roboty wykończeniowe	258 122 zł
instalacje	115 699 zł
koszt budowy	642 415 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

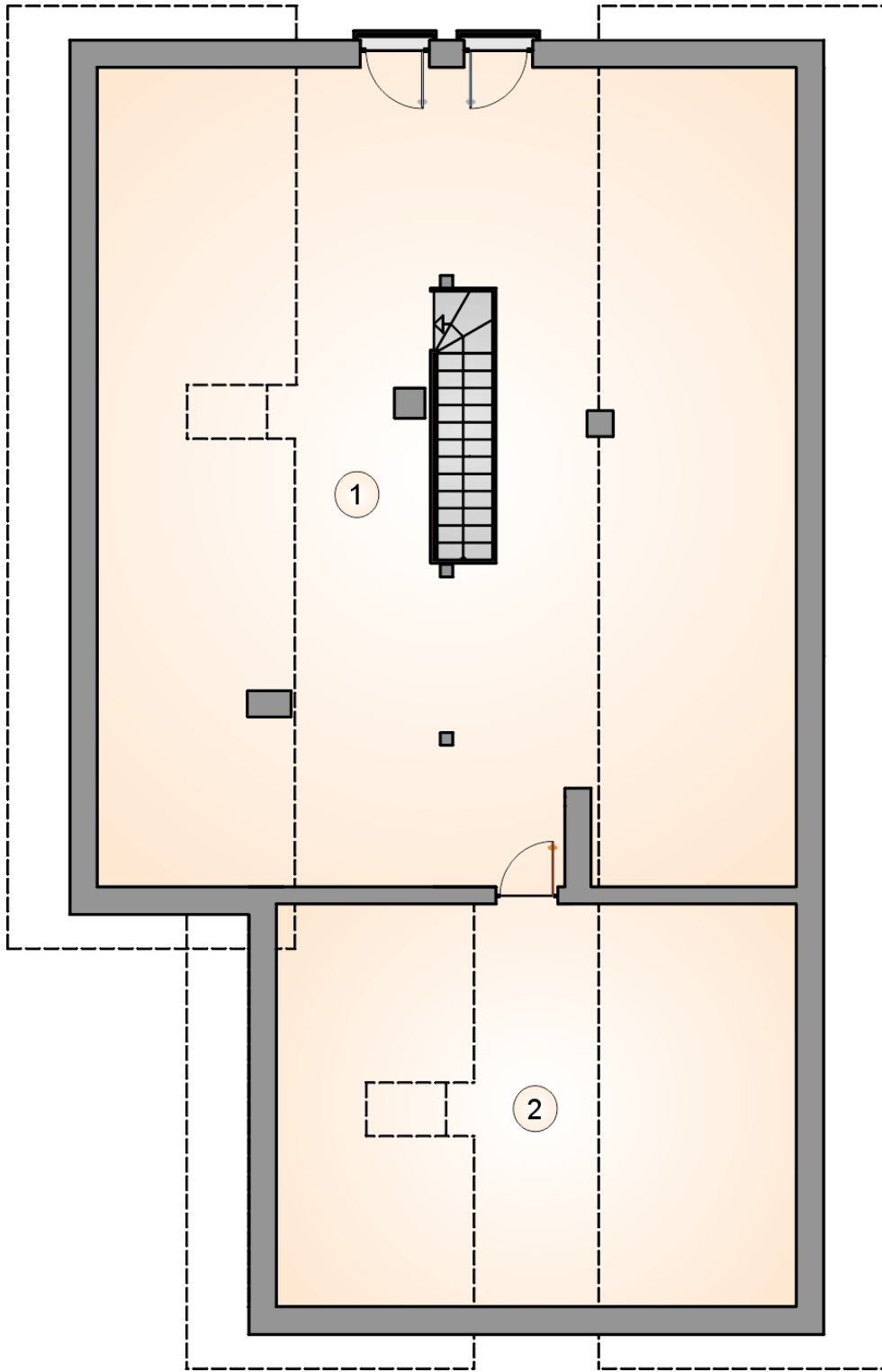
1	przedsiónek	5,10
2	hall	9,55
3	kuchnia	7,65
4	pokój dzienny z jadalnią	26,40
5	pokój z garderobą	15,35
6	łazienka	5,40
7	pokój	7,65
8	pokój	7,20
9	w.c.	2,00
10	pralnia	3,20
11	kotłownia	4,15
	<b>razem</b>	<b>93,65</b>
12	garaż	34,05



RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	5,10
2	hall	9,55
3	kuchnia	7,65
4	pokój dzienny z jadalnią	26,40
5	pokój z garderobą	15,35
6	łazienka	5,40
7	pokój	7,65
8	pokój	7,20
9	w.c.	2,00
10	pralnia	3,20
11	kotłownia	4,15
0	<b>razem</b>	93,65
12	garaż	34,05



RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 strych
- 2 strych
- 0 **razem**

52,40  
14,00  
66,40