



Miami

253,4 m²

plus garaż 42,00 m²

Rozległy parterowy dom z dwoma niezależnymi lokalami, przestronnym tarasem oraz garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 40,25 x 32,95 m

| | |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru | 295,40 m ² |
| pow. całkowita | 412,85 m ² |
| pow. zabudowy | 413,15 m ² |
| kubatura brutto | 2 011,00 m ³ |
| wysokość budynku | 6,83 m |
| kąt nachylenia dachu | 30° |
| rodzaj stropu | lekki |
| pow. dachu | 595,00 m ² |



TECHNOLOGIA

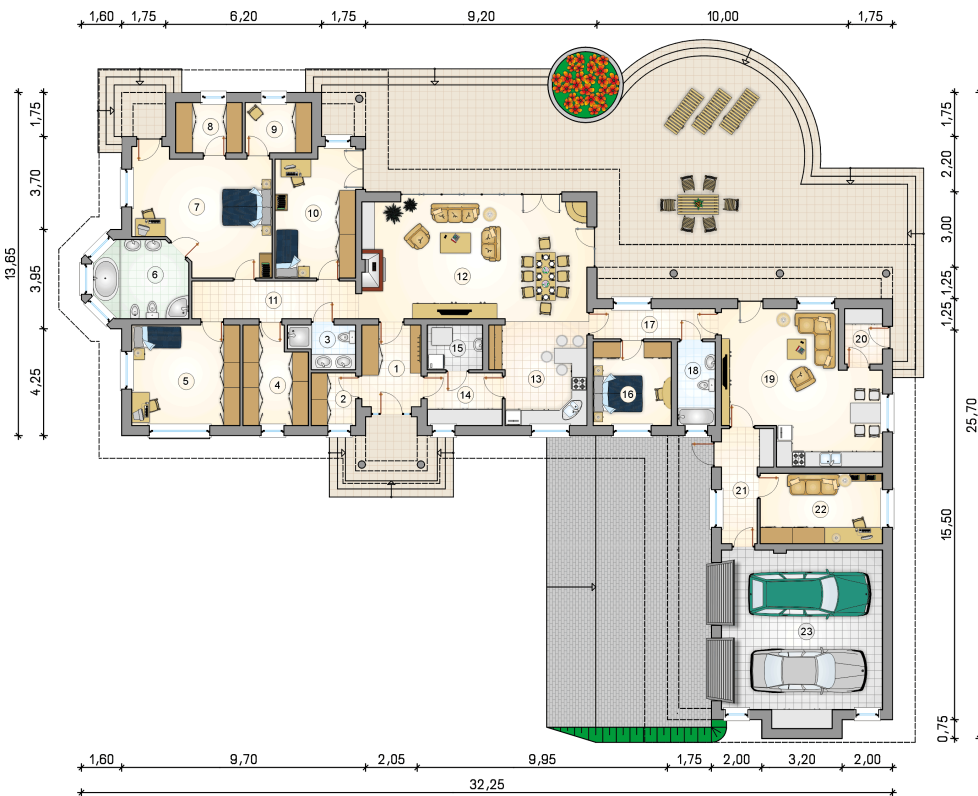
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

| | |
|----------------------|--------------|
| stan surowy | 527 719 zł |
| roboty wykończeniowe | 482 972 zł |
| instalacje | 222 009 zł |
| koszt budowy | 1 232 700 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl



RZUT PARTERU

| | [m ²] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek | 7,45 |
| 2 garderoba | 3,60 |
| 3 łazienka | 3,90 |
| 4 garderoba | 9,20 |
| 5 pokój | 16,95 |
| 6 łazienka | 10,70 |
| 7 pokój | 23,40 |
| 8 garderoba | 5,15 |
| 9 garderoba | 5,15 |
| 10 pokój | 15,65 |
| 11 komunikacja | 9,80 |
| 12 pokój dzienny | 41,15 |
| 13 kuchnia z jadalnią | 14,80 |
| 14 spiżarka | 6,10 |
| 15 pomieszczenie techniczne | 3,80 |
| 16 pokój | 10,15 |
| 17 komunikacja | 5,65 |
| 18 łazienka | 4,85 |
| 19 pokój z kuchnią | 32,05 |
| 20 przedsiónek | 3,20 |
| 21 przedsiónek | 7,30 |
| 22 pokój | 13,40 |
| razem | 253,40 |
| 23 garaż | 42,00 |