



# Miłostek 146,4 m<sup>2</sup> plus piwnica 96,25 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z użytkowym poddaszem, wejściem i tarasem w stylu dworowym z kolumnami, z przeszklonym ryzalitem i 4 sypialniami, podpiwniczony

min. wymiary działki 20,9 x 20,5 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 114,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 388,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 147,60 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 111,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,63 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 232,40 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

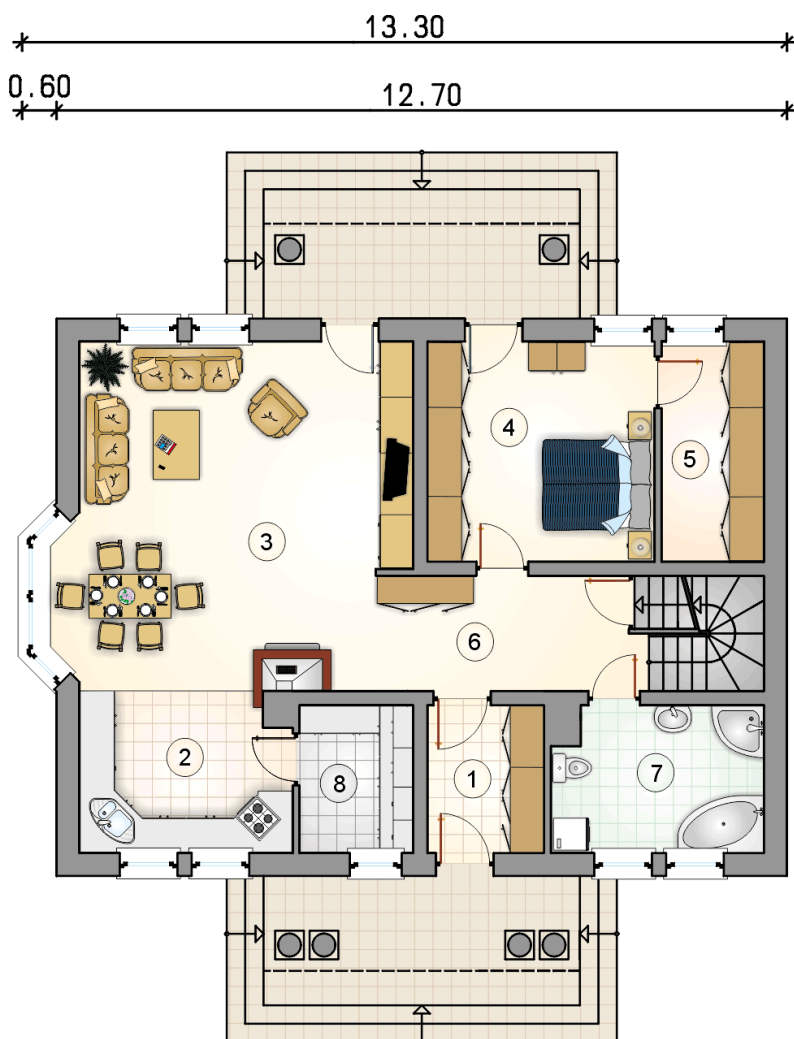
## KOSZTY BUDOWY

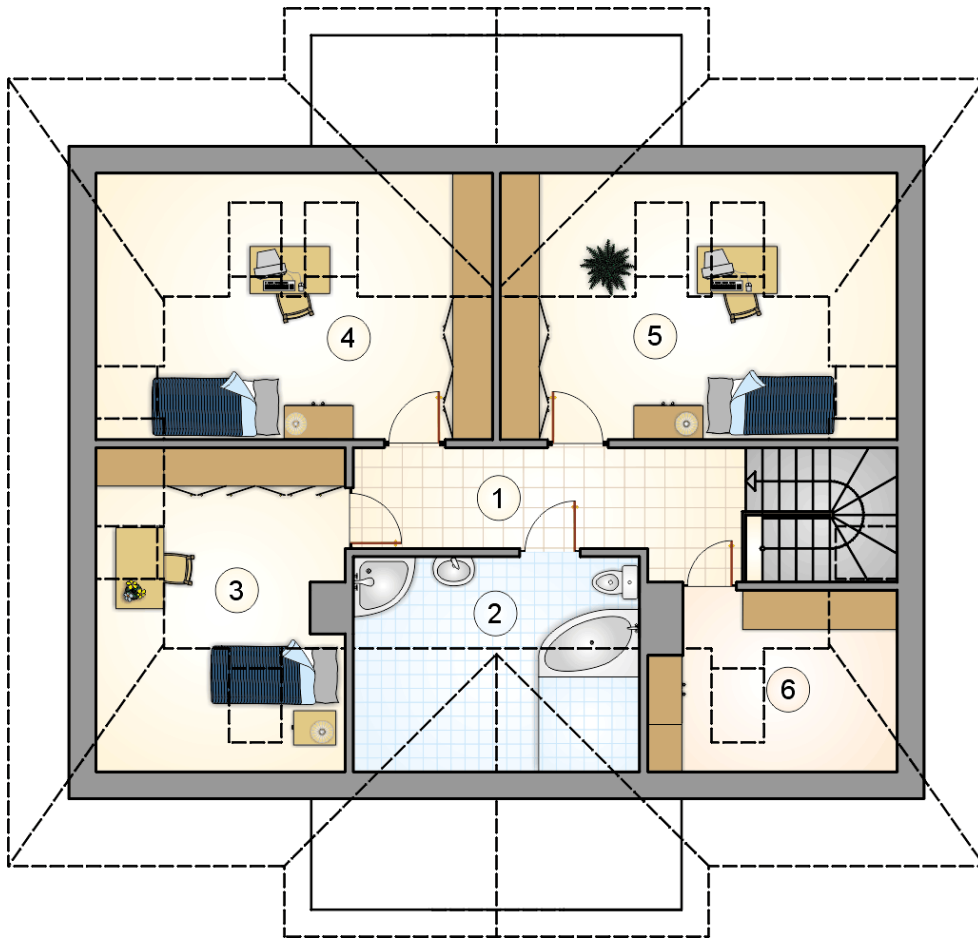
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 391 835 zł |
| roboty wykończeniowe | 330 635 zł |
| instalacje           | 148 081 zł |
| koszt budowy         | 870 550 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 5,20         |
| 2            | kuchnia                  | 10,35        |
| 3            | pokój dzienny z jadalnią | 35,05        |
| 4            | pokój                    | 15,15        |
| 5            | garderoba                | 6,80         |
| 6            | hall z komunikacją       | 9,15         |
| 7            | łazienka                 | 9,15         |
| 8            | spizarka                 | 5,10         |
| <b>razem</b> |                          | <b>95,95</b> |

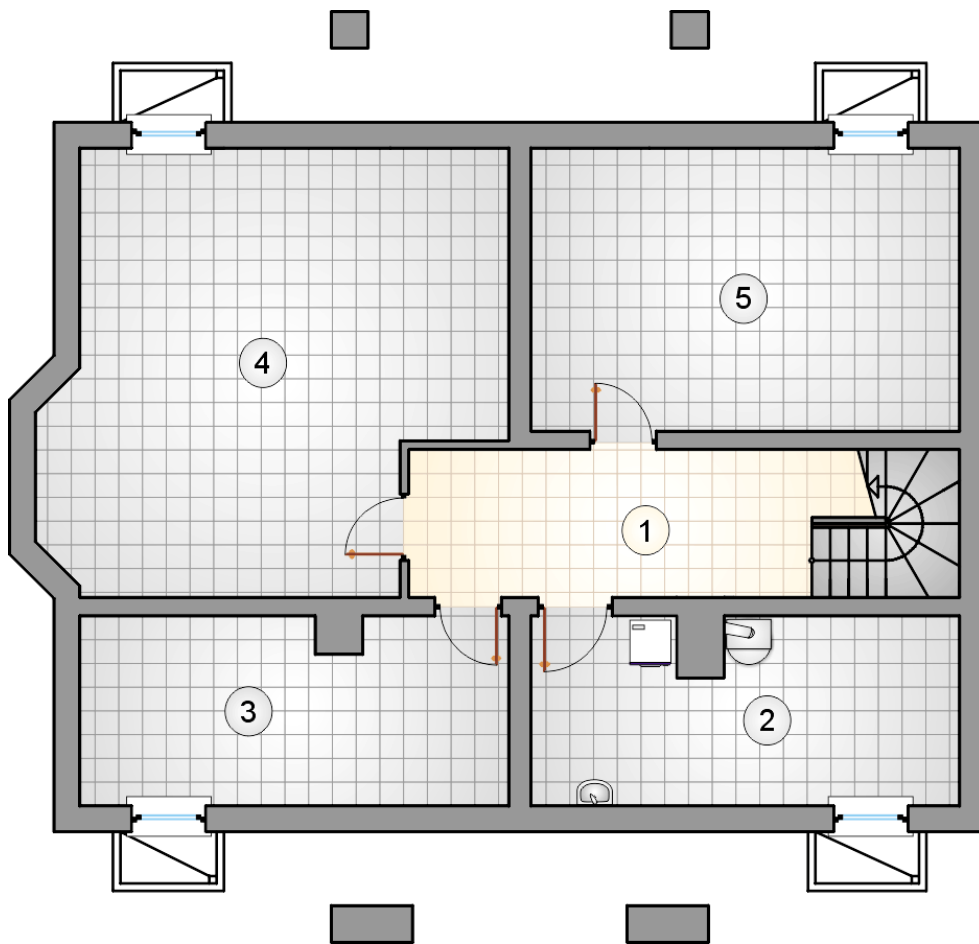




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,45         |
| 2            | łazienka           | 6,45         |
| 3            | pokój              | 8,65         |
| 4            | pokój              | 11,60        |
| 5            | pokój              | 11,60        |
| 6            | garderoba          | 2,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>50,45</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 kotłownia
- 3 piwnica
- 4 piwnica
- 5 piwnica
- razem**

11,60  
14,35  
14,55  
33,55  
22,20  
96,25