



# Motto Plus

## 155,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,70 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszklonym ryzalitem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 23,88 x 19,88 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 110,05 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 282,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 145,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 840,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,40 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |

### TECHNOLOGIA

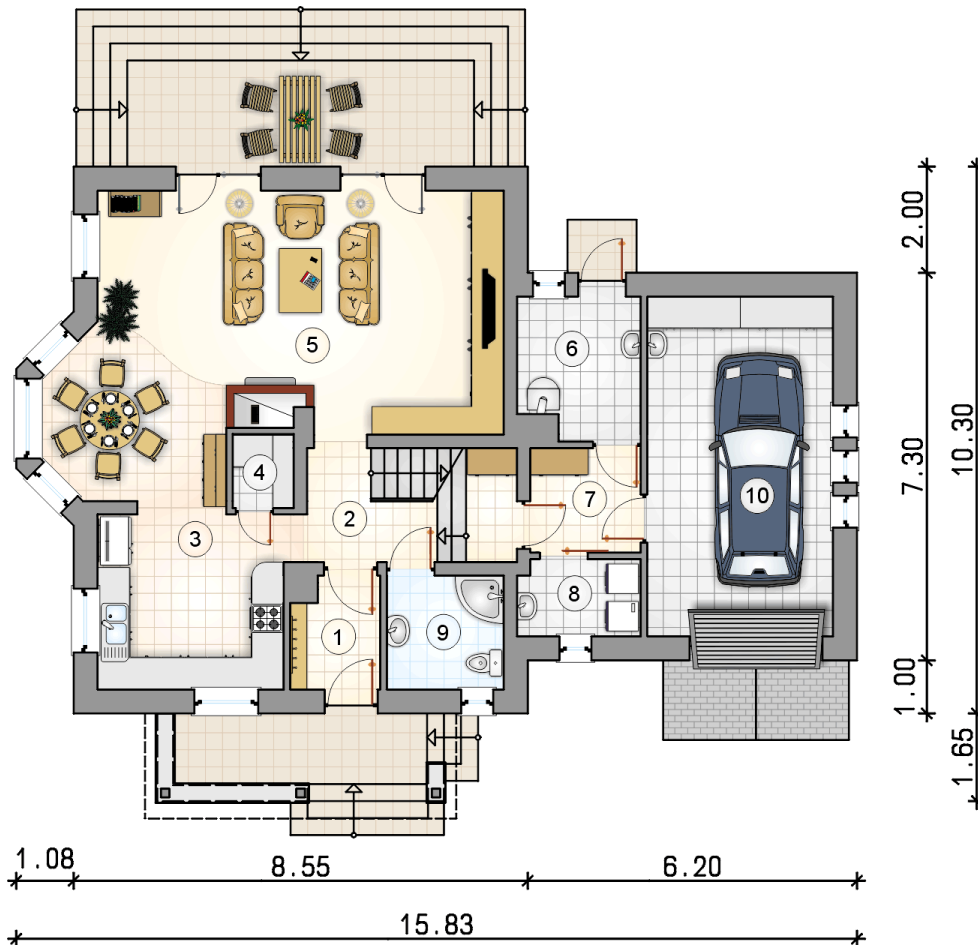
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

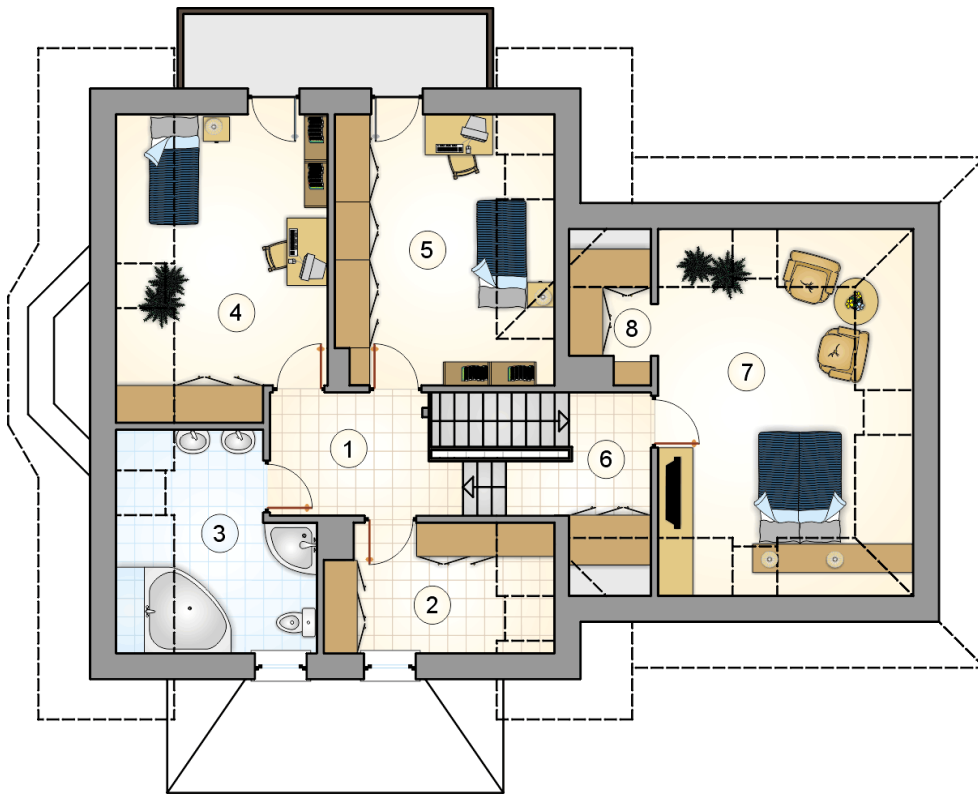
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 312 599 zł |
| roboty wykończeniowe | 300 412 zł |
| instalacje           | 134 654 zł |
| koszt budowy         | 747 665 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek               | 3,40         |
| 2            | hall z komunikacją        | 6,15         |
| 3            | kuchnia                   | 11,80        |
| 4            | spiżarka                  | 1,60         |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią  | 40,95        |
| 6            | kotłownia                 | 5,95         |
| 7            | łazienka                  | 4,10         |
| 8            | pomieszczenie gospodarcze | 3,30         |
| 9            | łazienka                  | 4,75         |
| <b>razem</b> |                           | <b>82,00</b> |
| 10           | garaż                     | 22,70        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,60         |
| 2            | garderoba          | 6,65         |
| 3            | łazienka           | 8,40         |
| 4            | pokój              | 14,00        |
| 5            | pokój              | 14,05        |
| 6            | łacznik            | 4,85         |
| 7            | pokój              | 16,20        |
| 8            | wnęka garderobiana | 2,30         |
| <b>razem</b> |                    | <b>73,05</b> |