



# Muna IV

## 104,9 m<sup>2</sup>

plus piwnica 30,55 m<sup>2</sup>  
plus garaż 78,05 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom parterowy z garażem dwustanowiskowym, idealny na działki ze spadkiem, z pompą ciepła i rekuperacją

min. wymiary działki 23,15 x 17,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 107,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 278,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 161,10 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 148,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,39 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 207,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

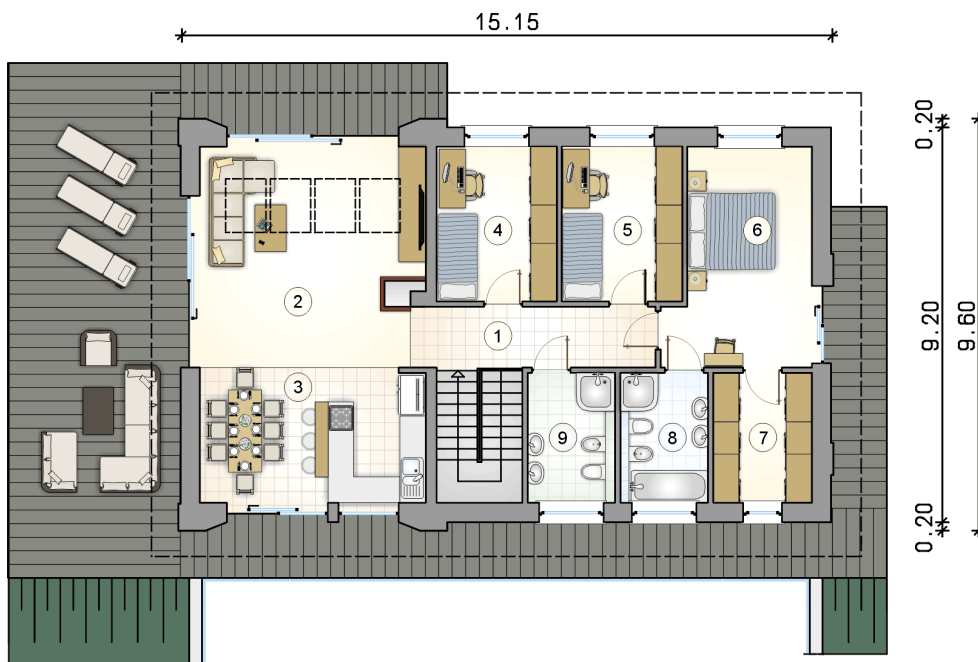
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

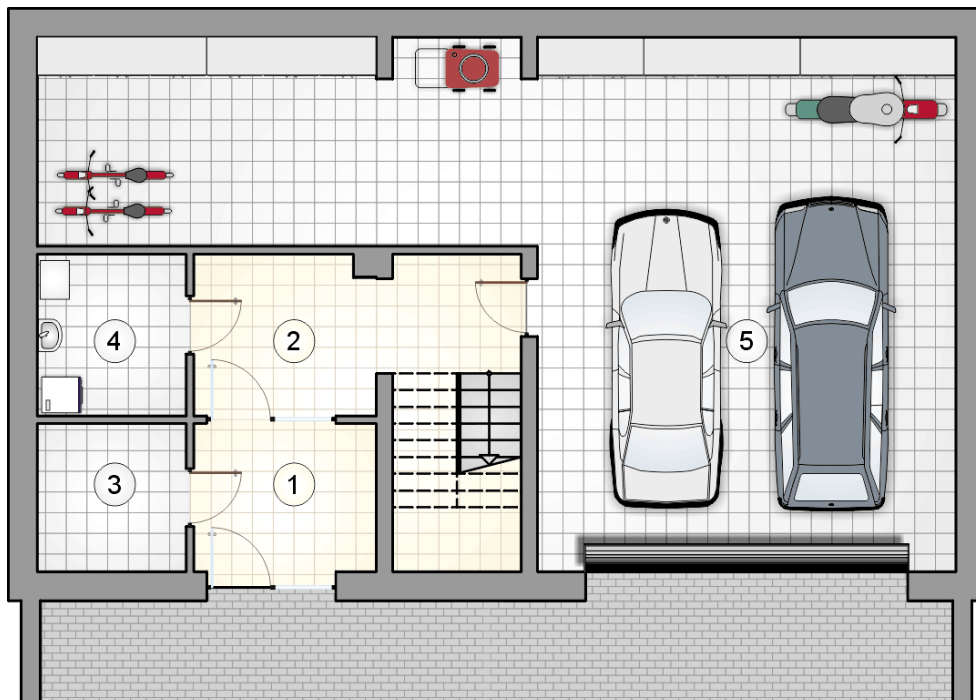
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 304 366 zł |
| roboty wykończeniowe | 278 558 zł |
| instalacje           | 128 046 zł |
| koszt budowy         | 710 970 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,20          |
| 2            | pokój dzienny      | 27,05         |
| 3            | kuchnia z jadalnią | 16,40         |
| 4            | pokój              | 9,90          |
| 5            | pokój              | 9,90          |
| 6            | pokój              | 15,55         |
| 7            | garderoba          | 6,80          |
| 8            | łazienka           | 6,05          |
| 9            | łazienka           | 6,05          |
| <b>razem</b> |                    | <b>104,90</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsionek        | 6,35  |
| 2 | hall z komunikacją | 13,35 |
| 3 | garderoba          | 5,20  |
| 4 | kotłownia          | 5,65  |
| 0 | <b>razem</b>       | 30,55 |
| 5 | garaż              | 78,05 |