



# Muna VI

## 193 m<sup>2</sup>

plus piwnica 67,30 m<sup>2</sup>  
plus garaż 57,65 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom z poddaszem użytkowym i garażem dwustanowiskowym, idealny na działki ze skarpą, z pompą ciepła i rekuperacją

min. wymiary działki 25,6 x 17,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 130,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 508,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 186,85 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 425,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,85 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 248,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

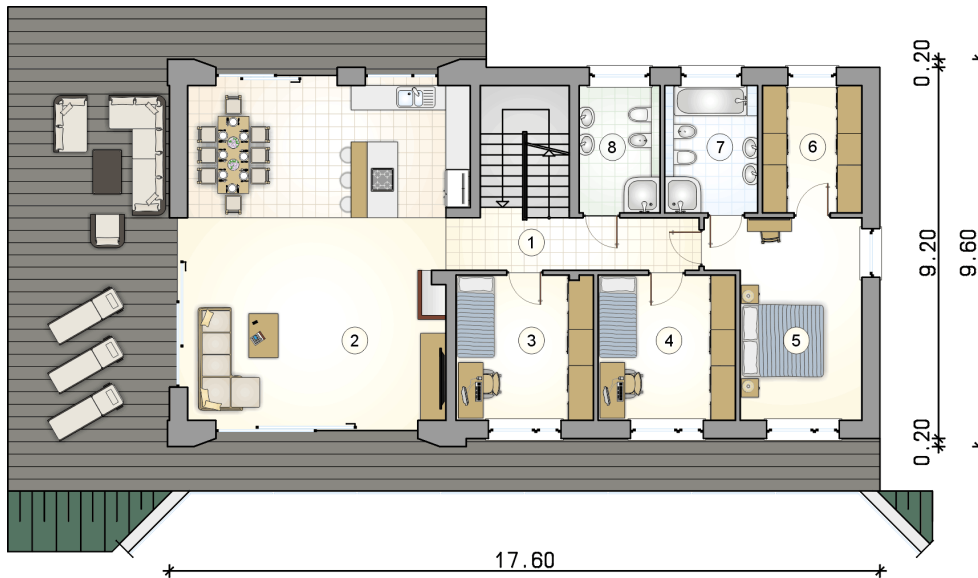
### KOSZTY BUDOWY

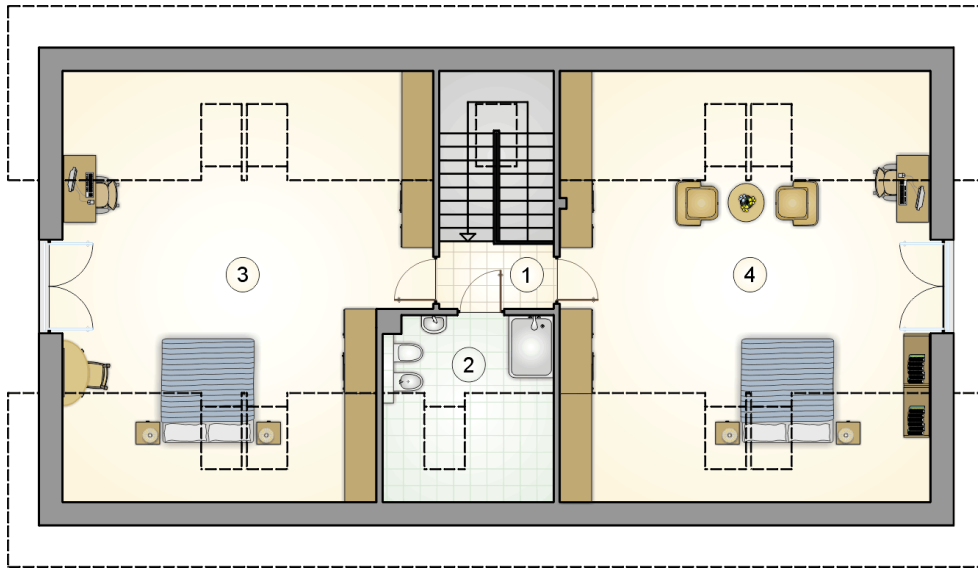
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 514 640 zł   |
| roboty wykończeniowe | 434 260 zł   |
| instalacje           | 194 491 zł   |
| koszt budowy         | 1 143 390 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PATERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                    |               |
|--------------|------------------------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją                 | 8,25          |
| 2            | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 54,35         |
| 3            | pokój                              | 12,00         |
| 4            | pokój                              | 12,05         |
| 5            | pokój                              | 16,00         |
| 6            | garderoba                          | 7,60          |
| 7            | łazienka                           | 7,10          |
| 8            | łazienka                           | 6,15          |
| <b>razem</b> |                                    | <b>123,50</b> |

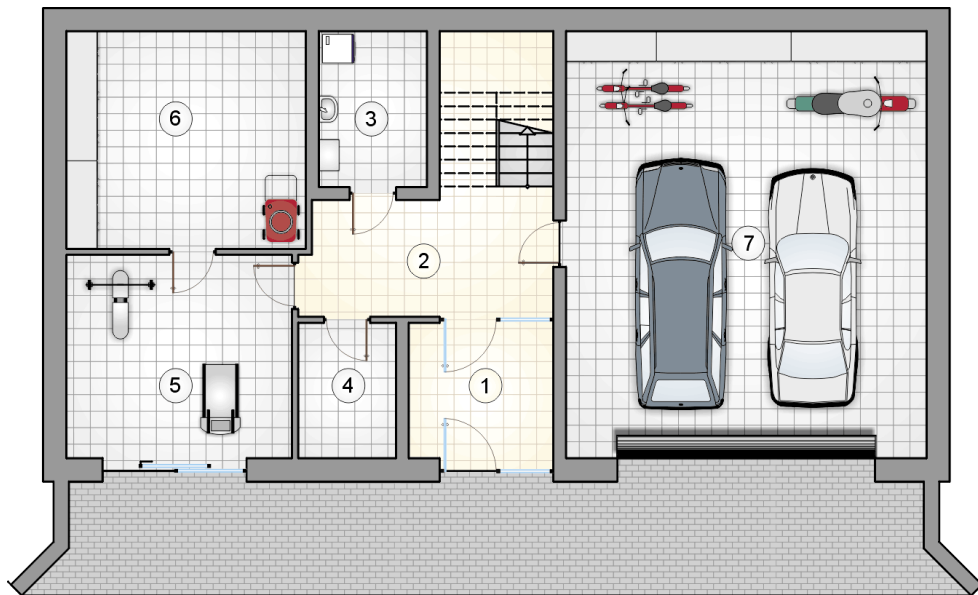




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 2,80         |
| 2 | łazienka           | 5,30         |
| 3 | pokój              | 29,70        |
| 4 | pokój              | 31,70        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>69,50</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsionek               | 7,20  |
| 2 | hall z komunikacją        | 12,60 |
| 3 | kotłownia                 | 6,20  |
| 4 | pomieszczenie gospodarcze | 4,85  |
| 5 | pomieszczenie gospodarcze | 17,05 |
| 6 | pomieszczenie gospodarcze | 19,40 |
| 0 | <b>razem</b>              | 67,30 |
| 7 | garaż                     | 57,65 |