



# Nemo

## 98,50 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,35 m<sup>2</sup>

Mały, parterowy dom z poddaszem użytkowym, z wysuniętą klatką schodową, odkrytym tarasem, z garażem

min. wymiary działki 19,95 x 18,30 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 81,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 189,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 105,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 562,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 185,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

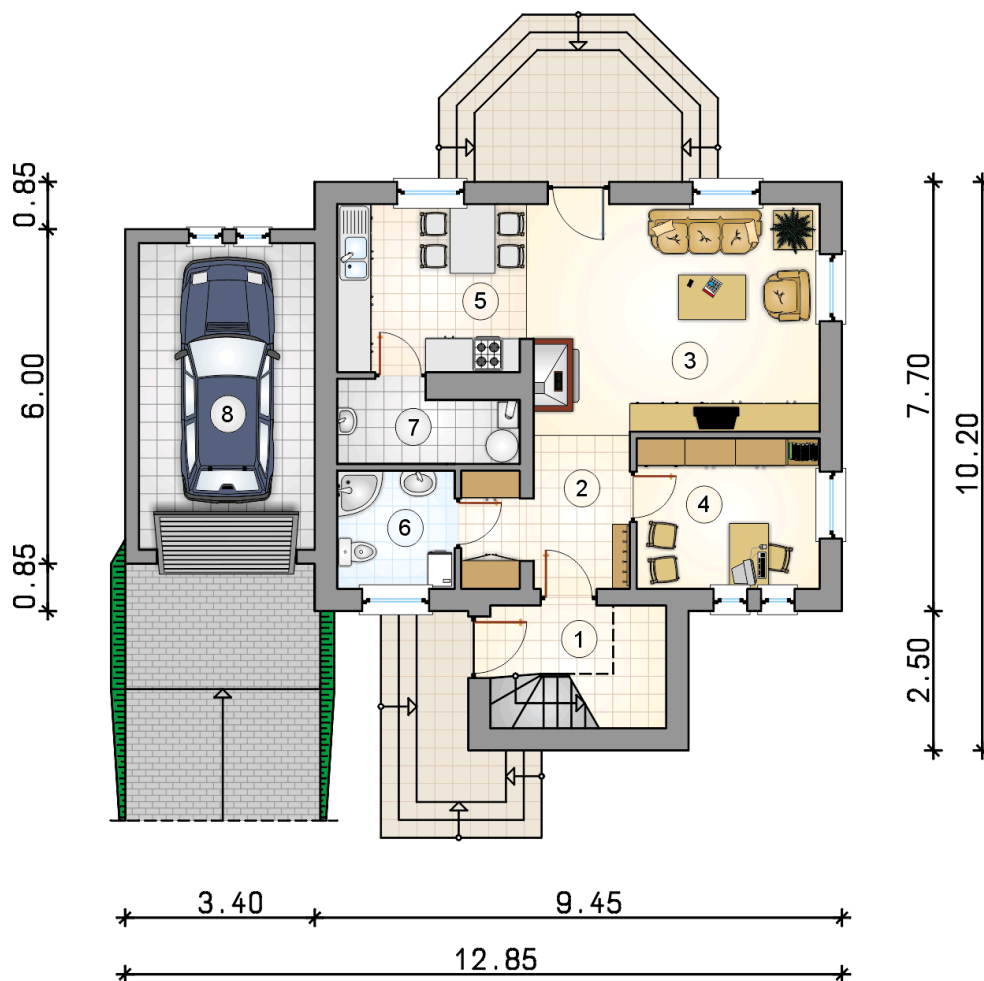
### KOSZTY BUDOWY

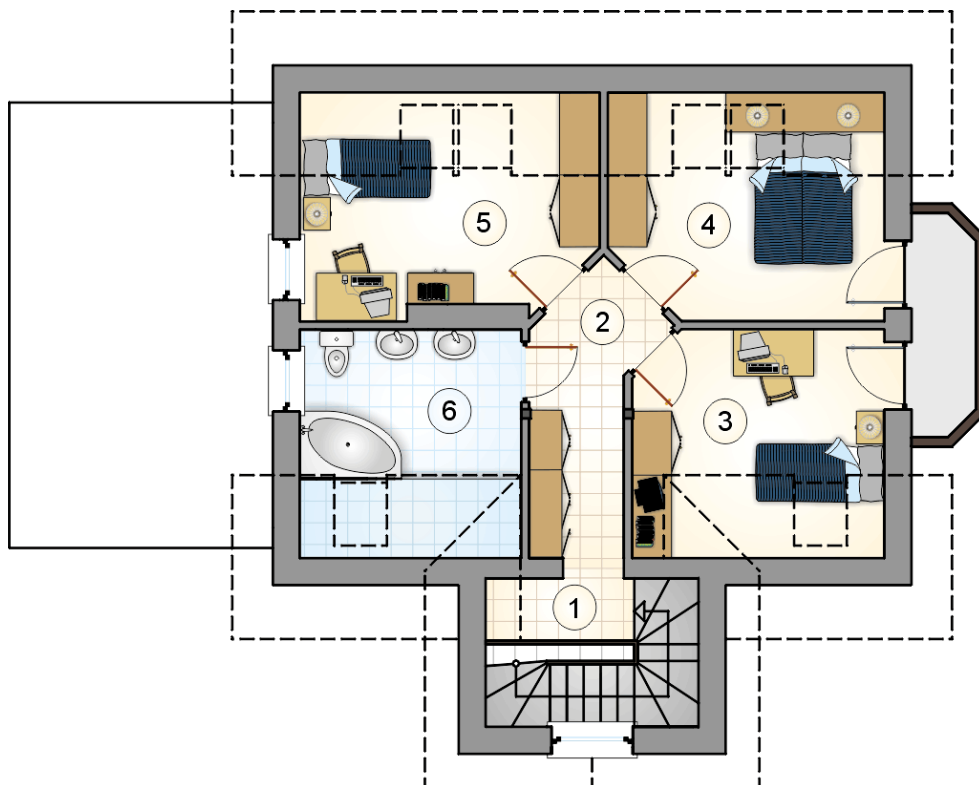
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 201 282 zł |
| roboty wykończeniowe | 193 435 zł |
| instalacje           | 86 704 zł  |
| koszt budowy         | 481 420 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedśionek z komunikacją | 4,10         |
| 2 | hall                      | 7,20         |
| 3 | pokój dzienny             | 21,00        |
| 4 | pokój                     | 8,70         |
| 5 | kuchnia                   | 10,40        |
| 6 | łazienka                  | 4,35         |
| 7 | kotłownia                 | 4,00         |
|   | <b>razem</b>              | <b>59,75</b> |
| 8 | garaż                     | 17,05        |





| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | przedsionek z komunikacją | 1,70              |
| 2             | hall                      | 5,90              |
| 3             | pokój                     | 7,90              |
| 4             | pokój                     | 8,00              |
| 5             | pokój                     | 8,25              |
| 6             | łazienka                  | 7,00              |
| 0             | <b>razem</b>              | <b>38,75</b>      |