



New House III

205,25 m²

plus garaż 38,30 m²

Nowoczesny piętrowy dom z dwuspadowym dachem, 4 sypialnie, przeszklony taras i przestronny balkon, z garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 20,65 x 22,66 m

| | |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru | 133,90 m ² |
| pow. całkowita | 314,00 m ² |
| pow. zabudowy | 167,30 m ² |
| kubatura brutto | 1 271,60 m ³ |
| wysokość budynku | 10,19 m |
| kąt nachylenia dachu | 30° |
| rodzaj stropu | gęstożebrowy |
| pow. dachu | 139,00 m ² |

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika, wykończenie ścian: dachówka, tynk. Pokrycie dachu - dachówka cementowa, nad sypialnią główną - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

| | |
|----------------------|--------------|
| stan surowy | 421 397 zł |
| roboty wykończeniowe | 404 968 zł |
| instalacje | 181 520 zł |
| koszt budowy | 1 007 885 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

| | | |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek | 8,80 |
| 2 | hall z komunikacją | 12,60 |
| 3 | w.c. | 1,90 |
| 4 | kotłownia | 5,10 |
| 5 | spiżarka | 2,00 |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 28,80 |
| 7 | pokój dzienny | 31,70 |
| | razem | 90,90 |
| 8 | garaż | 38,30 |



RZUT PIĘTRA

[m²]

| | | |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 22,65 |
| 2 | łazienka | 9,60 |
| 3 | łazienka | 9,60 |
| 4 | pokój z garderobą | 23,00 |
| 5 | pokój | 20,30 |
| 6 | pokój | 14,65 |
| 7 | pokój | 14,55 |
| | razem | 114,35 |