



# Olimpia Plus II

## 102,25 m<sup>2</sup>

plus piwnica 9,45 m<sup>2</sup>  
plus garaż 42,10 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z dwuspadowym dachem, podpiwniczony, z 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 23,85 x 23,95 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 106,15 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 204,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 134,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 809,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,83 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 199,00 m <sup>2</sup> |

ATRIUM



### TECHNOLOGIA

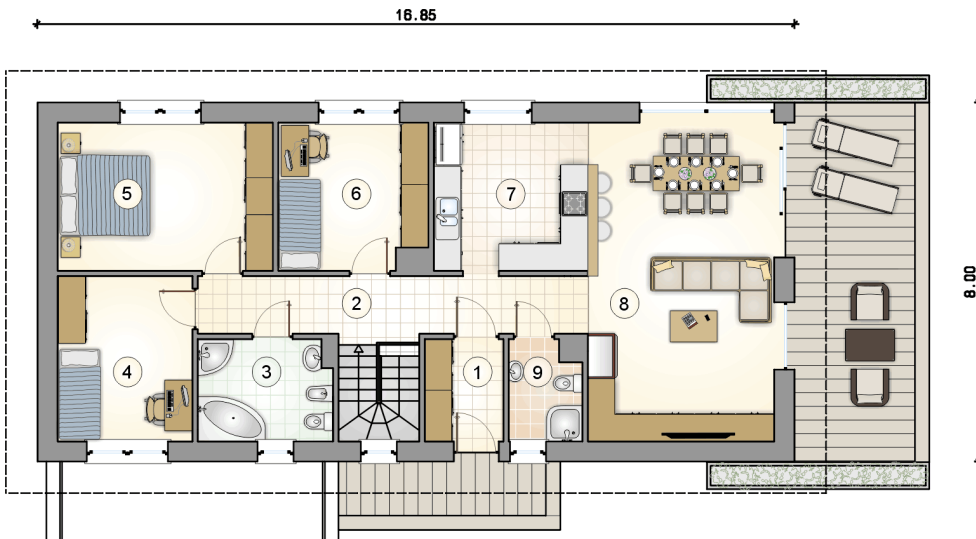
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

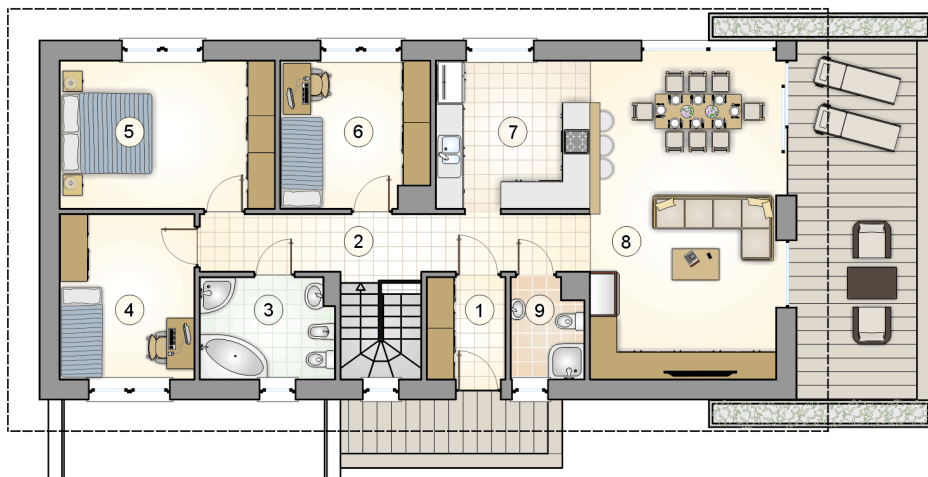
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 260 442 zł |
| roboty wykończeniowe | 215 534 zł |
| instalacje           | 97 558 zł  |
| koszt budowy         | 573 535 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU               | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 3,85              |
| 2 hall z komunikacją       | 11,20             |
| 3 łazienka                 | 6,55              |
| 4 pokój                    | 10,85             |
| 5 pokój                    | 15,55             |
| 6 pokój                    | 10,45             |
| 7 kuchnia                  | 9,95              |
| 8 pokój dzienny z jadalnią | 30,50             |
| 9 łazienka                 | 3,35              |
| <b>razem</b>               | <b>102,25</b>     |

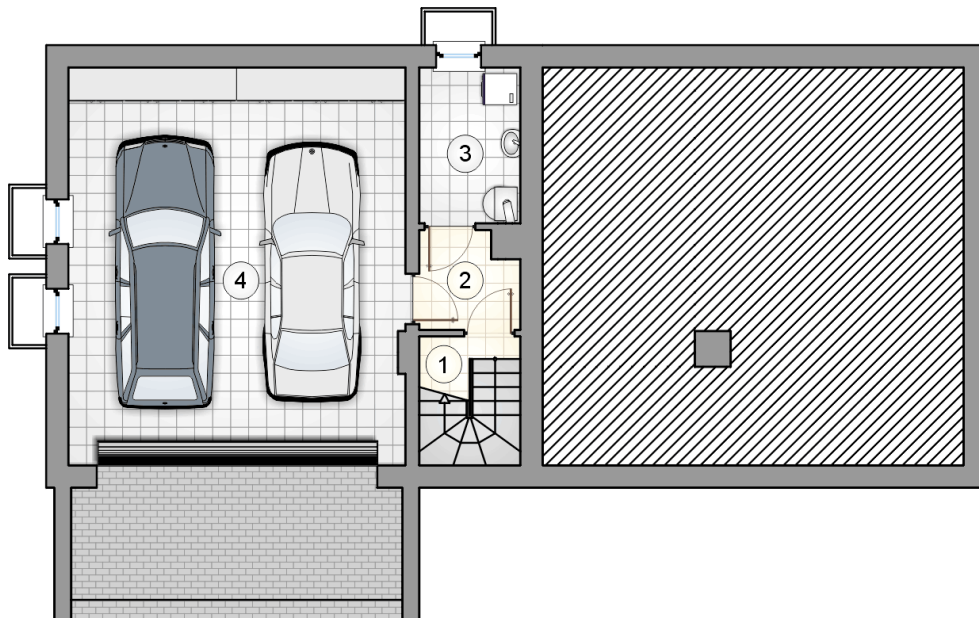
16.85



## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                             |               |
|---|-----------------------------|---------------|
| 1 | przedsionek                 | 3,85          |
| 2 | hall z komunikacją          | 11,20         |
| 3 | łazienka                    | 6,55          |
| 4 | pokój                       | 10,85         |
| 5 | pokój                       | 15,55         |
| 6 | pokój                       | 10,45         |
| 7 | kuchnia                     | 9,95          |
| 8 | pokój dzienny z<br>jadalnią | 30,50         |
| 9 | łazienka                    | 3,35          |
| 0 | <b>razem</b>                | <b>102,25</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 1,70  |
| 2 | łącznik            | 2,85  |
| 3 | kotłownia          | 4,90  |
| 0 | <b>razem</b>       | 9,45  |
| 4 | garaż              | 42,10 |