



# Olimpia Plus IV

132,65 m<sup>2</sup>

plus piwnica 88,25 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom jednorodzinny, z poddaszem użytkowym, idealny na działkę ze skarpą, bez garażu, z sauną, jacuzzi i rekuperacją

min. wymiary działki 23 x 16 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 93,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 388,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 121,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 994,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,18 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 188,20 m <sup>2</sup> |

ATRIUM



## TECHNOLOGIA

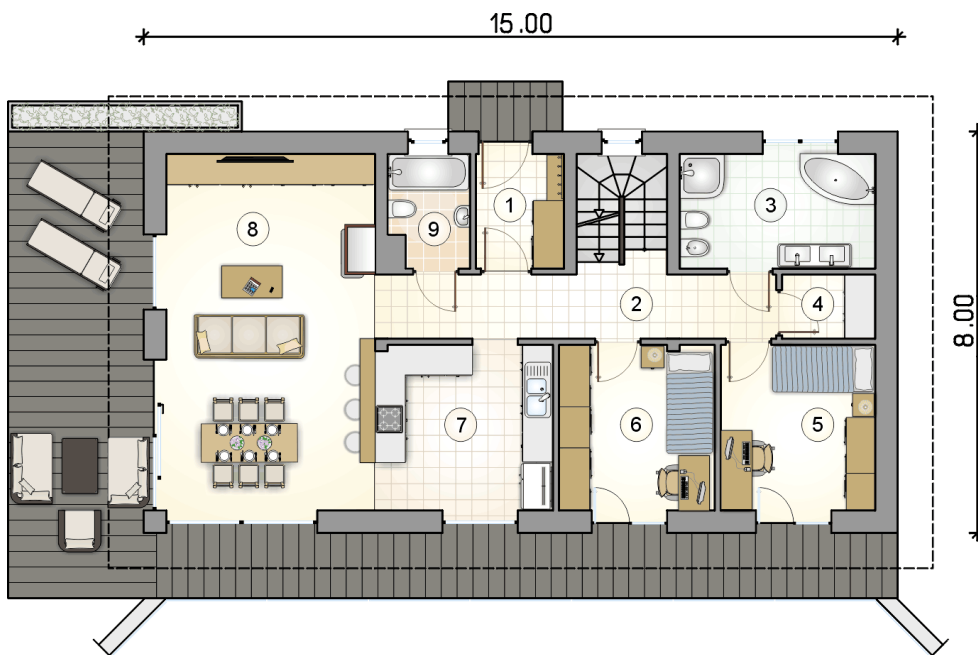
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

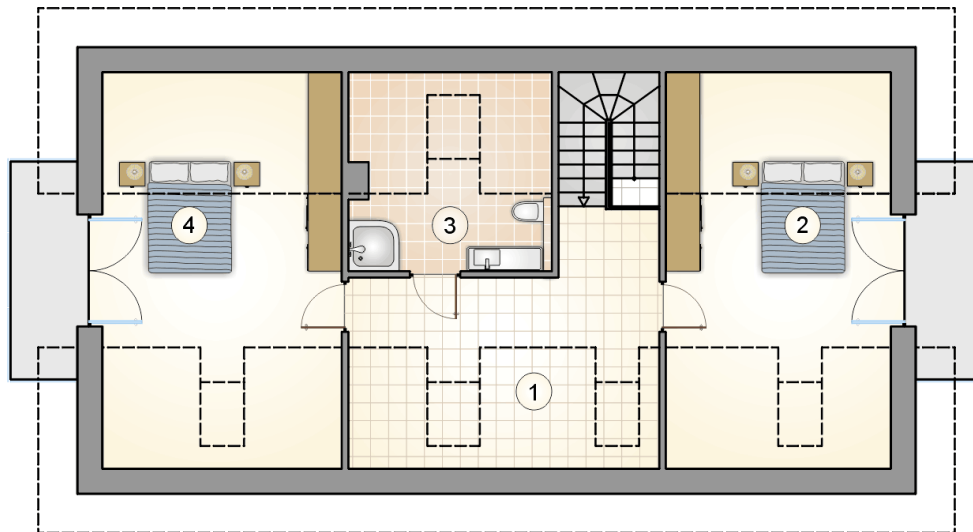
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 356 063 zł |
| roboty wykończeniowe | 300 450 zł |
| instalacje           | 134 562 zł |
| koszt budowy         | 791 075 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

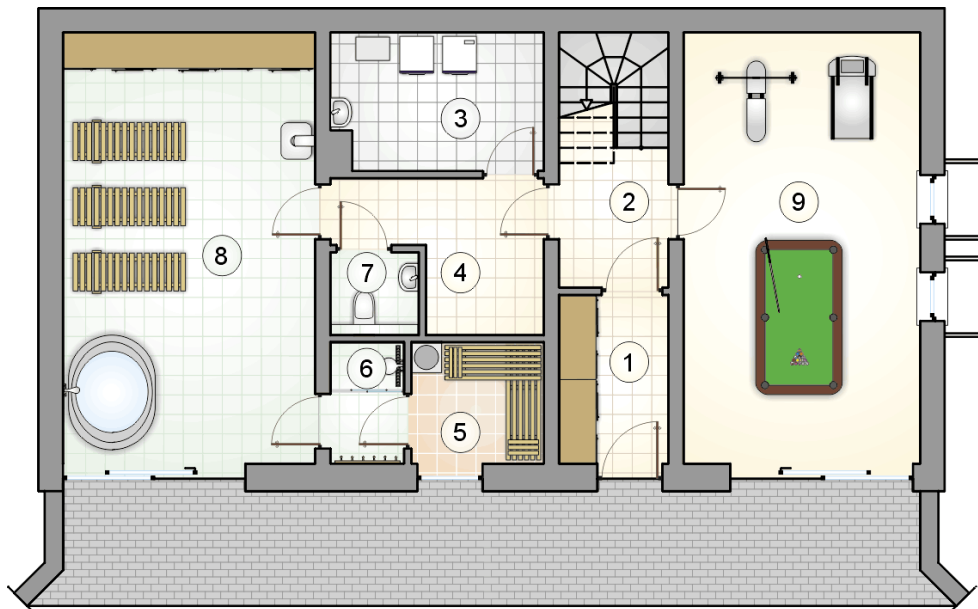
|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 3,85         |
| 2 | hall z komunikacją       | 10,50        |
| 3 | łazienka                 | 8,70         |
| 4 | schowek                  | 2,30         |
| 5 | pokój                    | 9,95         |
| 6 | pokój                    | 10,00        |
| 7 | kuchnia                  | 11,60        |
| 8 | pokój dzienny z jadalnią | 29,15        |
| 9 | łazienka                 | 3,40         |
|   | <b>razem</b>             | <b>89,45</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 10,60        |
| 2 | pokój              | 13,00        |
| 3 | łazienka           | 5,75         |
| 4 | pokój              | 13,85        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>43,20</b> |



| RZUT PIWNIC |                              | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|------------------------------|-------------------|
| 1           | przedsionek                  | 4,85              |
| 2           | komunikacja                  | 4,35              |
| 3           | pomieszczenie z pompą ciepła | 7,60              |
| 4           | łącznik                      | 6,55              |
| 5           | sauna                        | 4,25              |
| 6           | prysznic                     | 2,30              |
| 7           | w.c.                         | 1,90              |
| 8           | pomieszczenie rekreacyjne    | 29,15             |
| 9           | pomieszczenie rekreacyjne    | 27,30             |
| 0           | <b>razem</b>                 | <b>88,25</b>      |