



# Olimpia Plus IV

## 132,65 m<sup>2</sup>

plus piwnica 88,25 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom jednorodzinny, z poddaszem użytkowym, idealny na działkę ze skarpą, bez garażu, z sauną i jacuzzi

min. wymiary działki 23 x 16 m

pow. netto parteru	93,10 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	388,95 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	121,60 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	994,40 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	9,18 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	188,20 m <sup>2</sup>



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

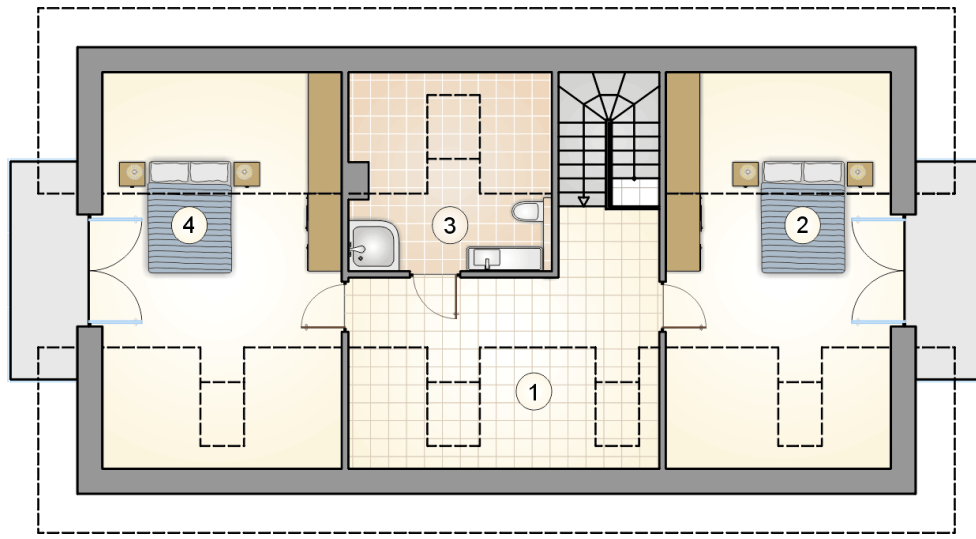
### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	356 063 zł
roboty wykończeniowe	300 450 zł
instalacje	134 562 zł
koszt budowy	791 075 zł

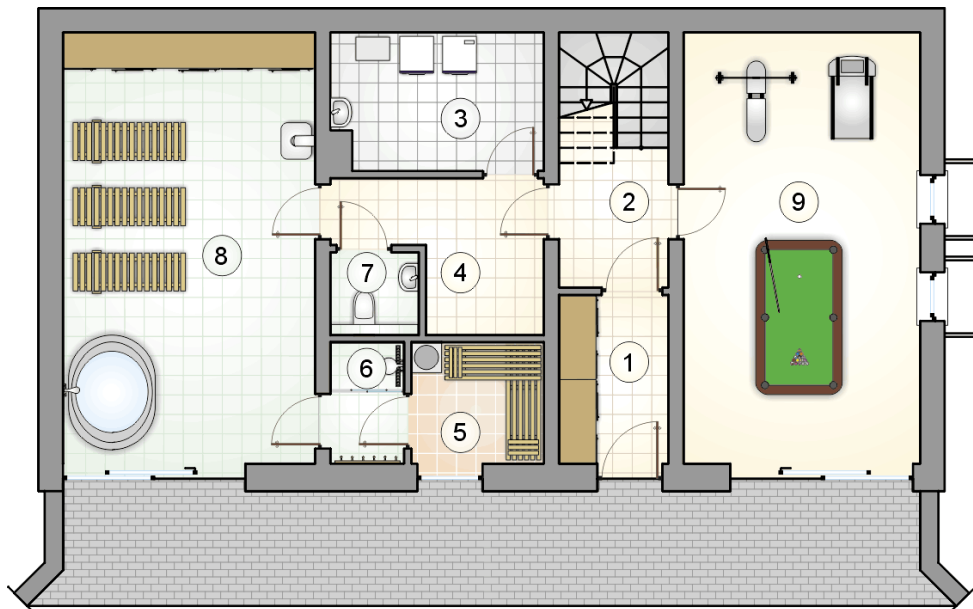
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsionek	3,85
2	hall z komunikacją	10,50
3	łazienka	8,70
4	schowek	2,30
5	pokój	9,95
6	pokój	10,00
7	kuchnia	11,60
8	pokój dzienny z jadalnią	29,15
9	łazienka	3,40
	<b>razem</b>	<b>89,45</b>



RZUT PODDASZA		[m <sup>2</sup> ]
1	hall z komunikacją	10,60
2	pokój	13,00
3	łazienka	5,75
4	pokój	13,85
0	<b>razem</b>	<b>43,20</b>



RZUT PIWNIC		[m <sup>2</sup> ]
1	przedsiónek	4,85
2	komunikacja	4,35
3	pomieszczenie z pompą ciepła	7,60
4	łącznie	6,55
5	sauna	4,25
6	prysznic	2,30
7	w.c.	1,90
8	pomieszczenie rekreacyjne	29,15
9	pomieszczenie rekreacyjne	27,30
0	<b>razem</b>	<b>88,25</b>