



# Oxford

## 99,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,55 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z możliwością adaptacji poddasza, z garażem i dużą kotłownią, nasłonecznionym narożnym tarasem

min. wymiary działki 19,63 x 25,13 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 132,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 320,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 164,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 831,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,70 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 260,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

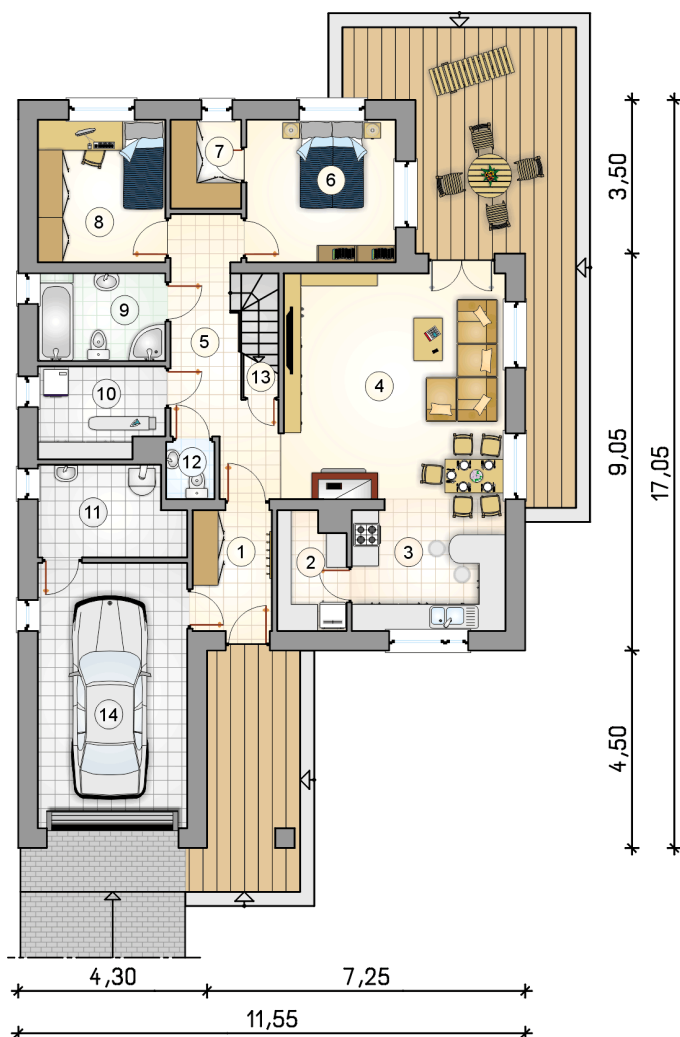
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 255 196 zł |
| roboty wykończeniowe | 245 247 zł |
| instalacje           | 109 928 zł |
| koszt budowy         | 610 370 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,00         |
| 2  | spiżarka                 | 4,00         |
| 3  | kuchnia                  | 10,30        |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 28,40        |
| 5  | hall                     | 8,60         |
| 6  | pokój                    | 11,05        |
| 7  | garderoba                | 3,25         |
| 8  | pokój                    | 9,45         |
| 9  | łazienka                 | 5,80         |
| 10 | pralnia                  | 5,75         |
| 11 | kotłownia                | 6,60         |
| 12 | w.c.                     | 1,45         |
| 13 | schowek                  | 0,25         |
|    | <b>razem</b>             | <b>99,90</b> |
| 14 | garaż                    | 20,55        |

RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1 strych do adaptacji

52,55

